



RUP Sint-Anneke Plage

Toelichtingsnota | voorontwerp

juni 2017

COLOFON

Projectregisseur	Stad Antwerpen Evelyn Adriaensen
Regisseur stadsprojecten	Filip Smits
Directeur Ruimte	Katlijn Van der Veken
Ontwerper van het team ontwerpend onderzoek	Hélène Roose
Secretariaat	Stadsontwikkeling, afdeling Ruimte Den Bell, Francis wellesplein 1, 2018 Antwerpen Tel +32 3 338 23 39 ruimtelijkeplanning@stad.antwerpen.be
Extern projectteam	SWECO Katrien Van den Bergh Kristien Mariën

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	7
1.1	Aanleiding.....	7
1.2	Situering.....	7
1.3	Relatie met het strategisch Ruimtelijk Structuurplan Antwerpen (s RSA).....	7
2	ONTWIKKELINGSVISIE.....	9
2.1	Het Scheldeland en het Scheldepark.....	9
2.2	Zeven principes voor Sint-Anneke Plage.....	11
2.2.1	Rivierduinenlandschap als kwalitatieve drager.....	13
2.2.2	Een open en continu park.....	15
2.2.3	De horeca, het kloppende hart.....	17
2.2.4	De jachthaven als onderdeel van het park.....	19
2.2.5	Twee sterren brengen de Plage tot leven.....	21
2.2.6	Recreatie troef!.....	23
2.2.7	Sint-Anneke Plage, vlakbij.....	25
3	TOELICHTING BIJ VOORSCHRIFTEN.....	27
3.1	Opzet van het RUP.....	27
3.2	Afbakening Grafisch Plan.....	27
3.3	Opzet van de voorschriften.....	27
3.4	Zonering en opbouw van het RUP.....	27
3.5	Algemene voorschriften.....	27
3.5.1	Afstemming categorieën van gebiedsaanduiding.....	28
3.5.2	Werken van algemeen belang.....	28
3.5.3	Inpassing gebouwen.....	28
3.5.4	Algemene ruimtelijke kwaliteit.....	28
3.5.5	Verlichting.....	28
3.5.6	Toegankelijkheid.....	29
3.5.7	Groenvoorzieningen.....	29
3.5.8	Afsluitingen.....	29
3.5.9	Waterbeheersing.....	29
3.5.10	Aanlegsteigers.....	29
3.6	Bijzondere voorschriften.....	29
3.6.1	Artikel 1. Zone voor Natuur (Na).....	29
3.6.2	Artikel 2. Zone voor Groen (Gr1).....	29
3.6.3	Artikel 3. Zone voor Groen (Gr2).....	30

3.6.4	Artikel 4. Zone voor Gemengde Functies (Ge1).....	30
3.6.5	Artikel 5. Zone voor Gemengde Functies (Ge2).....	31
3.6.6	Artikel 6. Zone voor Gemengde Functies (Ge3).....	32
3.6.7	Artikel 7. Zone voor Gemengde Functies (Ge4).....	33
3.6.8	Artikel 8. Buitenkant pad dijklichaam – aanduiding	34
3.6.9	Artikel 9. Dijklichaam – indicatieve aanduiding.....	34
3.6.10	Artikel 10. Fiets- en wandelpad – indicatieve aanduiding	34
3.6.11	Artikel 11. Vista – indicatieve aanduiding.....	35
3.6.12	Artikel 12. Parking – indicatieve aanduiding	35
3.7	Terminologie	35
3.8	Op te heffen voorschriften	35
3.8.1	Gewestplan Antwerpen.....	35
3.8.2	RUP Esmoreitpark	36
4	GEVOLGEN EN ACTIES TER REALISATIE	37
4.1	Conclusie van de MER-screening	37
4.1.1	Algemeen.....	37
4.1.2	Conclusies	37
4.2	Afstemming categorieën gebiedsaanduidingen Vlaams gewest.....	37
4.3	Register van percelen waarvoor planbaten, planschade, kapitaalschade of gebruikersschade kan verschuldigd zijn.....	37
5	BIJLAGE 1: BESTAANDE TOESTAND.....	41
5.1	Historiek	41
5.2	Beschrijving van de bestaande toestand	43
5.2.1	Bestaand landschap	43
5.2.2	Bestaande bebouwing	44
5.2.3	Bestaande ontsluiting en parkeren	49
5.3	Wandeling door het gebied	55
6	BIJLAGE 2: JURIDISCH KADER	61
6.1	Algemeen overzicht	61
6.2	Bestemmingsplannen.....	63
6.3	Eigendomsstructuur.....	63
6.4	Vergunningenstructuur	63
7	BIJLAGE 3: BELEIDSKADER	67
7.1	Relatie met de bovenlokale ruimtelijke structuurplannen	67
7.1.1	Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.....	67
7.1.2	Ruimtelijk Structuurplan Provincie Antwerpen	67
7.2	Relatie met het s-RSA	69

7.2.1	Algemeen.....	69
7.2.2	Richtinggevend gedeelte	69
7.3	Plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen	81
7.3.1	GRUP Afbakening Grootstedelijk Gebied Antwerpen	81
7.3.2	GRUP Oosterweelverbinding + wijziging	83
7.3.3	RUP Esmoreitpark	85
7.3.4	RUP Middenvijver.....	87
7.3.5	BPA Galgenweel/Borgerweert	89
7.3.6	RUP Galgenweel Oost	91
7.4	Verordeningen.....	91
7.4.1	Bouwcode	91
7.4.2	Gewestelijke verordening hemelwaterputten.....	91
7.5	Andere lopende of geplande projecten en plannen	93
7.5.1	Sigmaplan	93
7.5.2	Voorontwerp Bovenlokaal Groenplan	93
7.5.3	Masterplan mobiliteit 2020	96
7.5.4	Mobiliteitsplan Antwerpen.....	96
7.5.5	Ruimtelijk ontwikkelingsconcept Scheldepark linkeroever	98
7.5.6	Speelweefselplan	100
7.5.7	Regatta	102
7.5.8	Online bevraging	104
7.5.9	Voorzieningenanalyse.....	104
8	BIJLAGE 4: PLANPROCES.....	106
8.1	Stappenplan en timing opmaak RUP	106
8.2	Betrokken actoren	106
8.3	Communicatie- en participatietraject	107
9	BIJLAGE 5: MER-SCREENING.....	108
10	BIJLAGE 6: OP TE HEFFEN VOORSCHRIFTEN	110
10.1	RUP Esmoreitpark	110
11	BIJLAGE 7: REGISTER PLANSCHADE, PLAN-BATEN EN COMPENSATIE	111



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De rust in combinatie met de nabijheid van de stad en het ruimtegevoel maken linkeroever tot een potentieel aantrekkelijk 'park aan de Schelde'. Sint-Anneke Plage kan binnen dit park beschouwd worden als een recreatieve cluster op linkeroever. Veel van de functies zijn echter gebonden aan de zomerperiode wat 's winters voor een eerder verlaten indruk zorgt.

Aansluitend op de rol als ontspanningsplek die Sint-Anneke Plage in het verleden vervulde en de voorzieningen die er vandaag de dag nog steeds aanwezig zijn (openluchtzwembad De Molen, horeca allerhande, de Robinsonspeeltuin, de jachthaven enzovoort), wordt getracht van Sint-Anneke Plage een vernieuwde recreatieve trekpleister te maken. Aanleiding hiertoe zijn verschillende recente ontwikkelingen zoals de verhoging van de dijken in het kader van het Sigma-plan, de bestaande horeca die als zonevreemd beschouwd kan worden, camping De Molen die zal verhuizen en de verschillende jachthavenclubs die de intentie hebben om samen te werken aan een actieve en moderne jachthaven.

De huidige functies en inrichting stroken niet met de gewenste ontwikkelingen. De huidige gewestplanbestemming, grotendeels gebied voor dagrecreatie, laat niet veel andere mogelijkheden toe. Door de opmaak van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) voor Sint-Anneke Plage kunnen de krachtlijnen van het masterplan vertaald worden in een nieuw geïntegreerd kader voor de herontwikkeling en het opnieuw attractief maken van de site. Het RUP schept onder meer de mogelijkheid om tegemoet te komen aan de functionele uitbreidingsmogelijkheden voor aanwezige horeca.

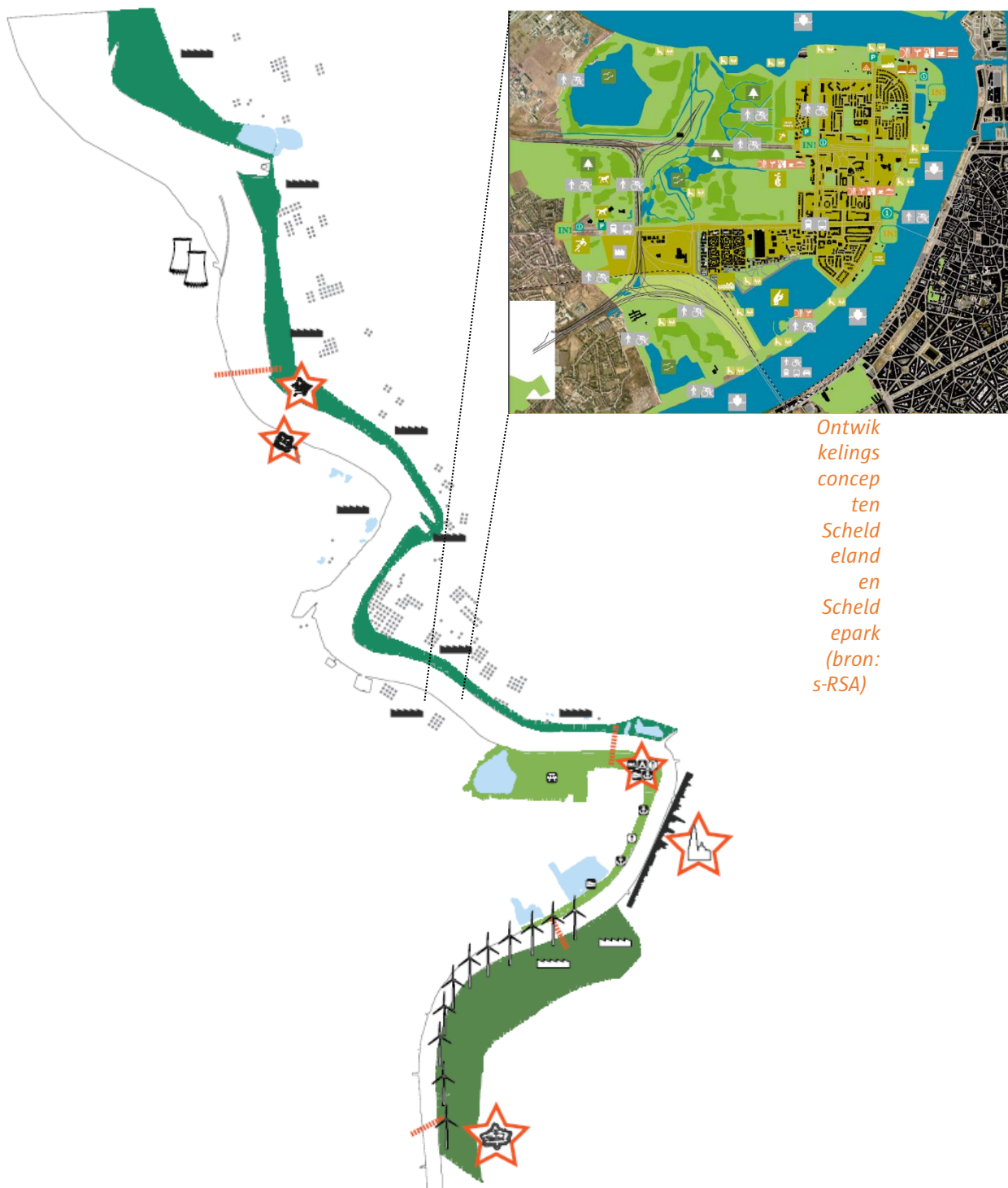
1.2 Situering

Sint-Anneke Plage ligt in het district Antwerpen en maakt deel uit van de Scheldeboorden op linkeroever. Het plangebied ligt in de Scheldebocht met zowel zicht op het haven-landschap als op het stadscentrum. Sint-Anneke Plage is niet rechtstreeks verbonden met de rechteroever, maar wel bereikbaar via de voetgangerstunnel en met de auto via de Waaslandtunnel.

Sint-Anneke Plage is recht tegenover het Eilandje gelegen. In het noorden en het oosten vormt de Schelde de rand van het projectgebied. Aan de zuidelijke zijde is de grens getrokken ter hoogte van de Charles de Costerlaan. De binnenbocht wordt begrensd door de aanwezige bebouwing langs de Thonetlaan. In het uiterste westen gaat het projectgebied over de Gloriantlaan, tot en met de eerste strook van het Esmoreitpark, van de parking tot aan de Schelde.

1.3 Relatie met het strategisch Ruimtelijk Structuurplan Antwerpen (s RSA)

Het RUP wordt opgemaakt in uitvoering van het s-RSA en moet het generiek beleid van het s-RSA mee operationaliseren. De relatie van het RUP Sint-Anneke Plage tot het s-RSA is opgenomen in bijlage 3 "beleidskader".



Ontwikkelingsconcepten Scheldeland en Scheldepark (bron: s-RSA)

2 ONTWIKKELINGSVISIE

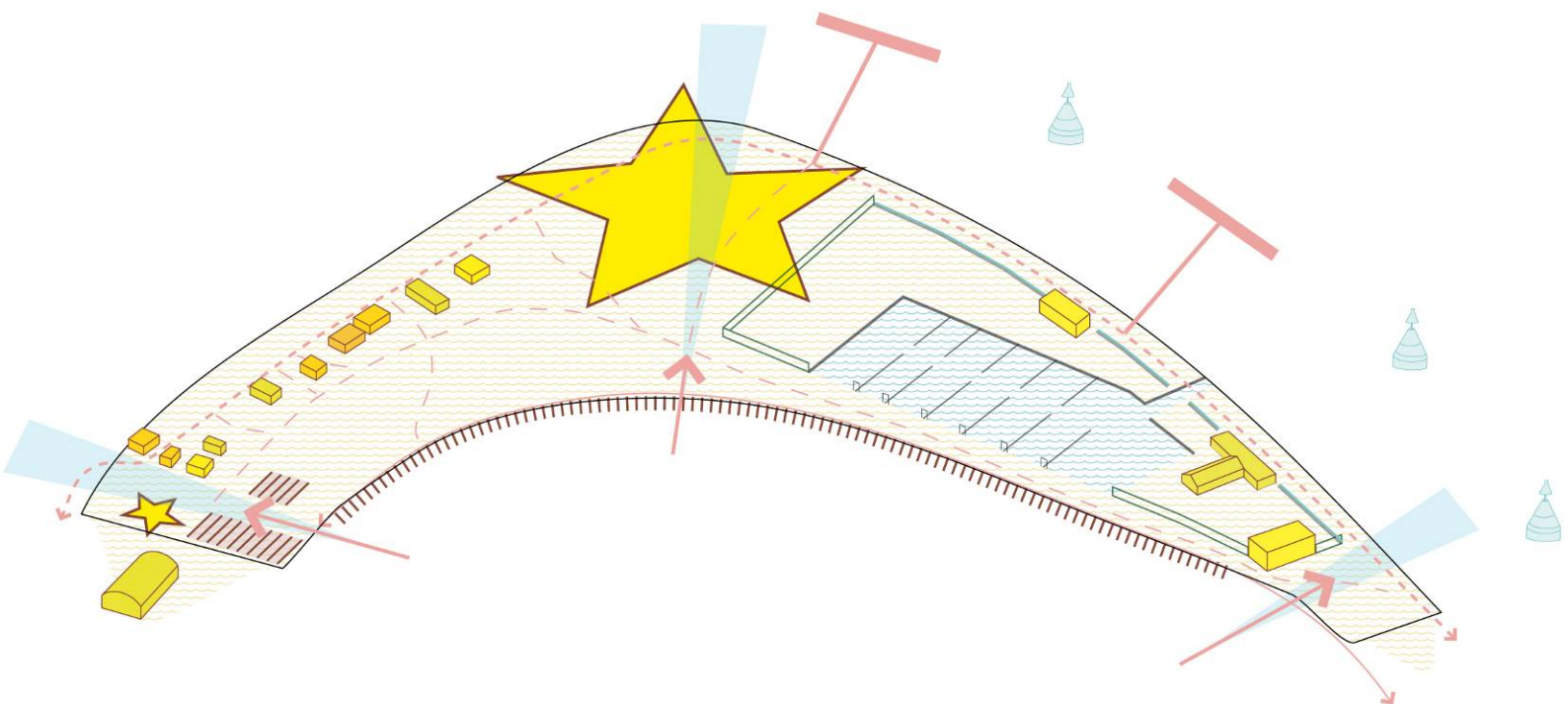
2.1 Het Scheldeland en het Scheldepark

Het plangebied maakt deel uit van het 'Scheldeland'. Dit is het landschappelijk geheel van groene open ruimten met belangrijke ecologische waarde langs de Scheldeboorden. Het Scheldeland werd bepaald en omschreven in het strategisch Ruimtelijk Structuurplan Antwerpen. Het s-RSA stelt het verbeteren van de relatie van de stad met haar rivier voorop. Groen en recreatie vormen daarbij belangrijke uitgangspunten.

Binnen de contouren van het Scheldeland werd de visie voor linkeroever verder uitgewerkt in het ontwikkelingsconcept Scheldepark linkeroever. In het s-RSA en het ontwikkelingsconcept Scheldepark linkeroever worden voor de omgeving van Sint-Anneke Plage verschillende uitspraken gedaan. Naast het groene karakter staat in het Scheldepark recreatie voorop. Het Sint-Annastrand, dat als enige natuurlijke strand in Antwerpen behouden moet blijven, wordt hierbij ingeschakeld in een recreatief netwerk. Bij het verder uitbouwen van de recreatievoorzieningen is het belangrijk de bestaande open ruimte niet verder aan te tasten, maar de beleving ervan juist te vergroten. Als voorbeeld voor de toeristisch en recreatieve potentie van de stroom wordt onder andere verwezen naar het verbeteren van de toegankelijkheid van de Scheldeboorden.

Mocht dit gebied functioneren als één geheel, gekoppeld aan een leesbare en logische padenstructuur, met duidelijke toegangen, zou de stad een Scheldepark rijker zijn. Het 'rondje om linkeroever' leidt langs het hart van het park, maar evengoed langs de natuurlijke Scheldeoevers.

In functie van het beter benutten van de recreatieve mogelijkheden en het in stand houden van de natuurwaarden dringt een herstructurering van Sint-Anneke Plage zich op. Een centrale fietsers- en voetgangersbrug, eventueel aangevuld met watertaxi's of waterbussen moeten een fysieke en functionele verbinding leggen tussen linkeroever en rechteroever. Wat de omgeving van de jachthaven betreft, is het belangrijk verder te onderzoeken hoe de kwaliteit van de openbare ruimte kan verbeteren, alsook de verbindingen met de andere voorzieningen.



Synthese ontwerpend onderzoek (bron: Team Ontwerpend Onderzoek Stad Antwerpen)

2.2 Zeven principes voor Sint-Anneke Plage

Op basis van voornoemde ontwikkelingsconcepten verrichtte de stad ontwerp onderzoek om de potenties van de Scheldeoevers van linkeroever bloot te leggen. Over Sint-Anneke Plage werd het volgende geconcludeerd: Sint-Anneke Plage is een bovenlokale recreatieve aantrekkingspool binnen het Scheldepark. Deze wordt uitgebouwd met respect voor de eigen fijnkorrelige identiteit en als volwaardig onderdeel van de parkstructuur van de Scheldeboord.

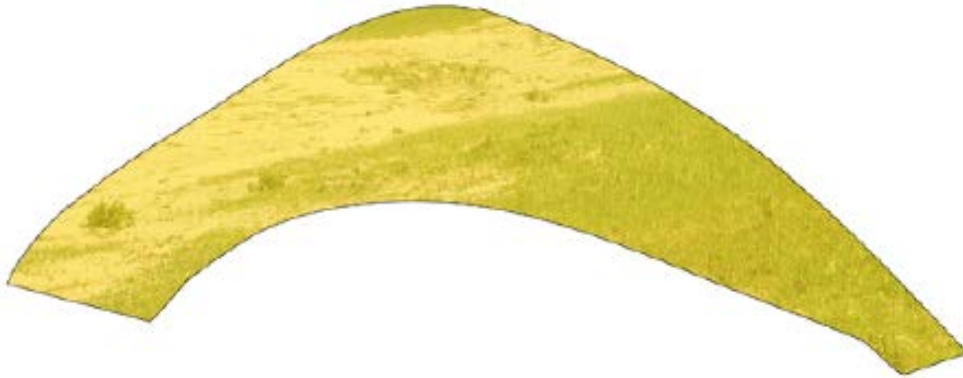
De resultaten van het ontwerp onderzoek en de uitgebreide ontwikkelingsvisie die hieruit voortvloeiden staan beschreven in het masterplan. Globaal gezien kan deze visie worden samengevat in zeven concepten, die hier zullen worden toegelicht:

- Rivierduinenlandschap als kwalitatieve drager
- Een open en continu park
- De horeca, het kloppende hart
- De jachthaven als onderdeel van het park
- Twee sterren brengen de Plage tot leven
- Recreatie troef!
- Sint-Anneke Plage, vlakbij



Sferbeeld van de duin tussen de Schelde en de Wandeldijk (bron: Team Ontwerpend Onderzoek Stad Antwerpen)

2.2.1 Rivierduinenlandschap als kwalitatieve drager



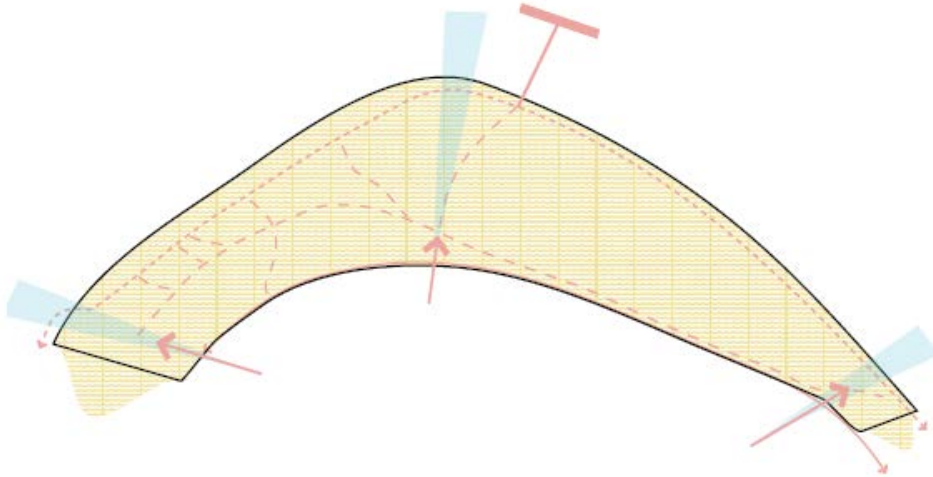
Sint-Anneke Plage wordt vandaag gekenmerkt door een groen en grasrijk parklandschap. Dit is mogelijk door een voedselrijke toplaag, gezien de ondergrond bestaat uit opgespoten zand. Door deze ondergrond terug naar boven te brengen, kan het huidige parkgebied evolueren naar een rivierduinenlandschap. Het oplichten van de ondergrond geeft een nieuwe landschappelijke identiteit aan de recreatiezone en bij uitbreiding aan de volledige Scheldeboorden. Het landschap krijgt samenhang en een specifieke beeldkwaliteit.

Ter hoogte van de Wandeldijk wordt de dijk ingepakt in een duin die aansluit bij de strandzone. Deze duinen met zand- / strandzones wisselen af met meer gesloten, al dan niet ruigere grasvlaktes. De bestaande vegetatie zal geleidelijk aan plaats maken voor soorten die goed gedijen in de zanderige ondergrond. Het rivierduinenlandschap vormt de basis voor een samenhangende en aangename recreatiezone.



Sfeerbeeld van op de Wandeldijk (bron: Team Ontwerpend Onderzoek Stad Antwerpen)

2.2.2 Een open en continu park



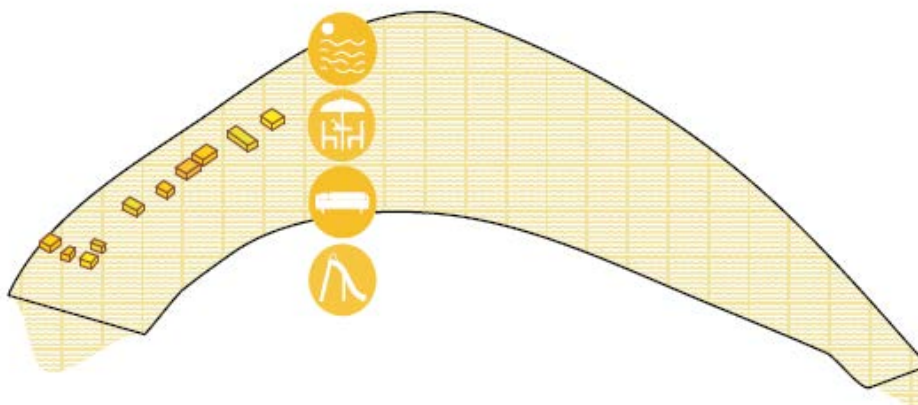
Een eerste streven is het creëren van openheid en doorwaadbaarheid. Hierdoor worden de onderlinge relaties versterkt en ontstaat een zekere wisselwerking tussen de aanwezige functies. Ook het veiligheidsgevoel verbetert op deze manier. De openheid en doorwaadbaarheid wordt gerealiseerd door het beperken van omheiningen en het strategisch openwerken van bomengroepen en bomenschermen. Noodzakelijke omheiningen worden landschappelijk ingepast. Ook de relatie tussen de Schelde en het uiteinde van de Gloriantlaan en de Charles De Costerlaan wordt hersteld en brengt op die manier de Schelde weer een beetje dichterbij de linkeroever.

Bijkomend is het creëren van een leesbare en coherente padenstructuur belangrijk. Deze zorgt voor de inbedding in de rest van het Scheldepark, voor een vlotte verbinding met zowel het Frederik van Eedenplein als het Esmoreitpark. Tot slot zullen drie hoofdtoegangen het gebied ontsluiten. Één ligt in het verlengde van de Gloriantlaan, één in het verlengde van de Charles De Costerlaan en één ter hoogte van de huidige Jachthavenweg. Deze laatste is belangrijk om een rechtstreekse verbinding te creëren tussen de Thonetlaan en de aanlegsteiger. Mogelijk kan deze in de toekomst immers terug dienst doen als halte voor een waterbus.



Sfeerbeeld van een horecazaak die zich zowel naar het strand als naar de Robinsontuin richt (bron: Team Ontwerpend Onderzoek Stad Antwerpen)

2.2.3 De horeca, het kloppende hart



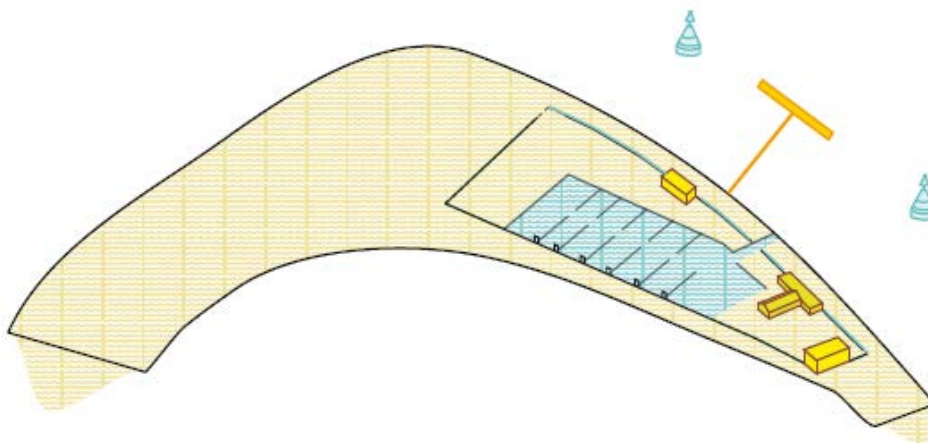
De horecakern van Sint-Anneke Plage krijgt de nodige rechtszekerheid om te kunnen vernieuwen. Waar elke horecazaak zich vandaag grotendeels heeft afgesloten van haar omgeving, is het doel dat ze in de toekomst deel gaan uitmaken van het open landschap. De horecazaken staan als paviljoenen in het open landschap en richten zich naar hun omgeving. Door zich zowel naar de Schelde, als naar de Robinsontuin te richten, verdwijnen de achterkanten.

Bestaande gebouwen kunnen worden opgeknapt en brengen op die manier mede de nostalgie terug tot leven. Nieuwe gebouwen kunnen door middel van meer experimentele architectuur bijdragen tot het vakantiegevoel aan de Plage. Naast het uitbaten van restaurants en cafés, zal in de toekomst ook kleinschalige verblijfsaccommodatie toegelaten worden.



Sfeerbeeld van de verhoogde dijk langs de jachthaven met recreatief pad (bron: Waterwegen en Zeekanaal)

2.2.4 De jachthaven als onderdeel van het park



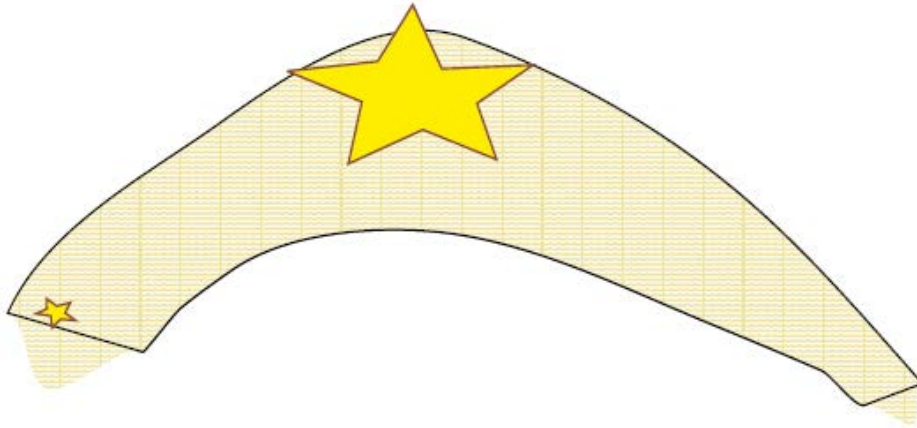
Dankzij het pad dat Waterwegen en Zeekanaal zal aanleggen op de dijk tussen de jachthaven en de Schelde, zal de leefbaarheid verhoogd worden. De relatie met de omgeving kan bijkomend worden versterkt door de interne organisatie te optimaliseren. Denk hierbij aan het herschikken van de boten op het droge, de optimalisatie van parallel naast elkaar gelegen wegen,...

Indien dit noodzakelijk zou blijken, kan worden overwogen de miniatuurvijver in te nemen. Dit betekent wel dat dan voor de huidige miniatuurclub een alternatieve locatie moet worden gevonden. Naast het organiseren van botenberging en het voorzien van accommodatie om aan boten te werken, zou het watersportgegeven op de Schelde zelf terug meer tot leven kunnen komen door het aanleggen van een nieuwe steiger of verschillende aanmeerboeien. Het beeld van de botenberging en de mensen die aan hun boten werken draagt bij aan het specifieke karakter van Sint-Anneke Plage. De jachthaven kan vernieuwen, maar mag hierbij niet haar initiële doel voorbij schieten.



Sfeerbeeld mogelijk zwembadencomplex ter hoogte van de 'ster' tussen de horeca- en jachthavencluster (bron: Team Ontwerpend Onderzoek Stad Antwerpen)

2.2.5 Twee sterren brengen de Plage tot leven



Een nieuwe functie in de Scheldbocht moet Sint-Anneke Plage terug tot leven brengen, ook 's avonds en in de winter. Naar programma toe is het op deze plek vooral belangrijk dat de hoofdfunctie voor iedereen toegankelijk is. Volgend op de resultaten van de voorzieningenanalyse en de enquête zou een zwembad met binnen- en buitenbad, een mogelijkheid zijn op deze locatie. Dit programma kan worden opgeladen met extra functies zoals een horecazaak, wellness- of sportfaciliteiten,...

Een nieuw toevoeging op deze strategische locatie moet beschikken over architecturale kwaliteit en wordt landschappelijk ingepast. Ze staat als een stempel in het open landschap, en draagt bij aan het verbinden van de horeca met de jachthaven en van de Robinsontuin met het strand en de Schelde. De verhoudingen van open en gesloten ruimte op Sint-Anneke Plage moeten kloppen.

Dit geldt ook voor een mogelijke bijkomende ontwikkeling ten westen van de Gloriantlaan, waar ook een nieuwe toevoeging gerealiseerd kan worden. Het groene karakter, wat ook vanuit de enquête wenselijk bleek, en de verhouding tussen bebouwd en onbebouwd, alsook de landschappelijke inpassing binnen deze zone is belangrijk. De toevoeging markeert het begin (of het einde) van de Plage en gaat tegelijkertijd op in het Esmoreitpark. Ze staat met haar 'voeten' in een publieke omgeving, een geprivatiseerde buitenruimte is niet toegestaan.

Monteren van klimknoppen op blinde gevels



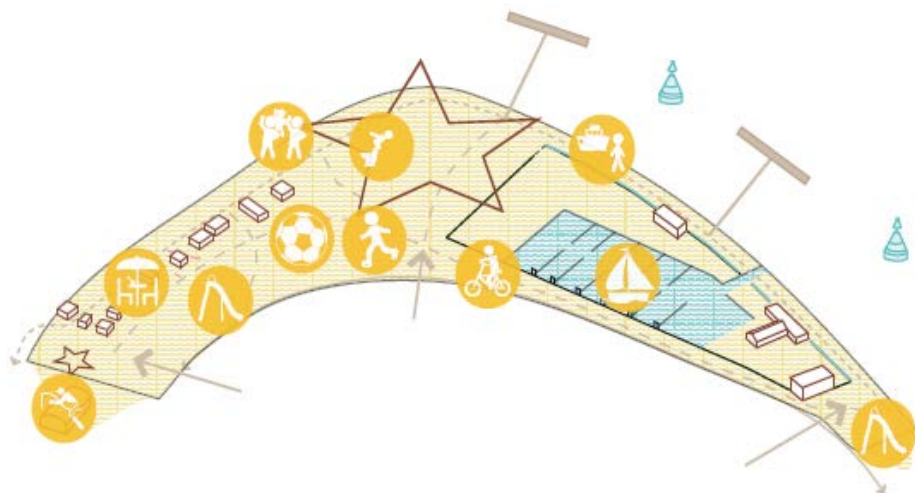
Zomermarktje



Verhuur van go-carts, rolschaatsen, strandstoelen,...



2.2.6 Recreatie troef!

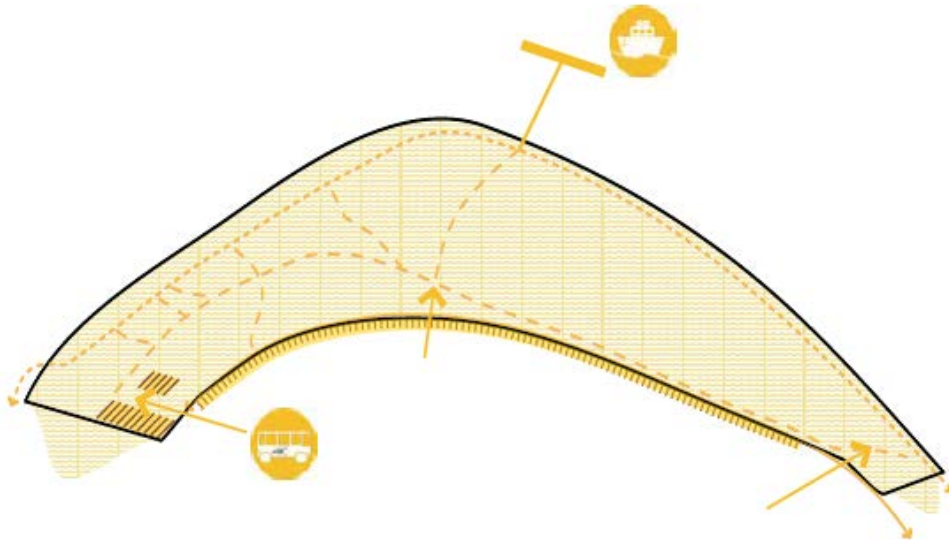


Alle ingrepen in het gebied, zowel vanuit de overheid als vanuit private hoek, dragen bij aan een aantrekkelijke, levendige en speelse omgeving. Hierbij kan gedacht worden aan faciliteiten als klimmuren, een petanqueveld, speelfonteinen, een (mini-)golf, maar even goed aan nieuwe uitbatingsvormen zoals de verhuur van strandstoelen, windschermen, rolschaatsen,



Sferbeeld ontsluiting ter hoogte van de tuinbouwschool (bron: Team Ontwerpend Onderzoek Stad Antwerpen)

2.2.7 Sint-Anneke Plage, vlakbij



Verkeer wordt in functie van de recreanten zoveel mogelijk uit het gebied geweerd. Toelevering voor horecazaken e.d. blijft uiteraard mogelijk. Verder worden bovengrondse ontsluitingsmogelijkheden voor gemotoriseerd verkeer vermeden.

Parkeren wordt georganiseerd aan de rand van het gebied, aan de parkings van de Gloriantlaan en langsheen de Thonetlaan. Bij het intekenen van een nieuw programma in de Scheldebocht wordt bovenstaande als uitgangspunt meegenomen. Het gebruik van de parkings zal worden opgevolgd en van zodra mogelijk worden grijze asfaltvlakken stelselmatig omgevormd naar park.

De bereikbaarheid met andere vervoersmiddelen moet verbeteren. Zo kan de bus een belangrijke rol gaan spelen door ook in de winter tot aan de Plage te rijden. De stad wenst daarnaast in de toekomst een verbinding over water. Verder onderzoek moet uitwijzen of een verbinding per boot of via een brug tot de mogelijkheden behoort. Dit zou ook de bereikbaarheid per fiets en te voet ten goede komen.

3 TOELICHTING BIJ VOORSCHRIFTEN

3.1 Opzet van het RUP

Door middel van voorliggend Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) wordt een juridisch kader gecreëerd om de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor Sint-Anneke Plage vast te leggen.

De ambitie is om van Sint-Anneke Plage opnieuw een recreatieve trekpleister te maken en de mogelijkheden binnen het huidige recreatiegebied te verruimen. Onder andere zal het RUP meer rechtszekerheid en ontwikkelingsmogelijkheden voor recreatie bieden en zal de aanwezige open ruimte en natuur beschermd worden.

3.2 Afbakening Grafisch Plan

In het noorden en het oosten wordt de rand van het plangebied gevormd door de gewestplangrens tussen het natuurgebied en de Schelde. Aan de zuidzijde wordt het plangebied afgebakend door de perceelsgrens ter hoogte van de parkstrook ten zuiden van de Royal Yacht Club. In het westen vormt de Thonetlaan de grens en in het uiterste westen overlapt het RUP deels met het RUP Emoreitpark (zones Re2 en Pu).

3.3 Opzet van de voorschriften

In het RUP wordt de gewenste bestemming, inrichting en/of beheer gebiedsgericht vastgelegd. De voorschriften hebben een verordenend karakter, dit wil zeggen dat ze de juridische basis vormen voor het verlenen van stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen.

De stedenbouwkundige krachtlijnen worden doorvertaald in het RUP. Het RUP is een evenwichtsoefening tussen het vastleggen van bepalingen om de kwaliteit te garanderen en het inbouwen van vrijheden om het inspelen op toekomstige noden en behoeften.

3.4 Zonering en opbouw van het RUP

In het RUP zijn algemene voorschriften van toepassing evenals bijzondere gebieds-specifieke voorschriften voor drie bestemmingszones: Zone voor Natuur (Na), Zone voor Groen (Gr) en Zone voor Gemengde Functies (Ge).

Onderstaand worden bijkomende verduidelijkingen gegeven bij de stedenbouwkundige voorschriften. Bepaalde artikels zijn vanzelfsprekend; hiervoor is geen bijkomende toelichting nodig. In betreffend geval wordt enkel de titel vermeld.

Binnen de afbakening van voorliggend RUP is één RUP van kracht, zijnde RUP Esmoreitpark. Dit gedeelte van het RUP wordt door voorliggend RUP opgeheven.

3.5 Algemene voorschriften

De voorschriften zijn cumulatief met de Bouwcode die steeds moet worden toegepast. Indien er een strijdigheid is tussen beide, primeren de voorschriften van dit RUP.

De algemene voorschriften zijn van toepassing voor het gehele plangebied en dus voor elke zone.

3.5.1 Afstemming categorieën van gebiedsaanduiding

In artikel 2.2.3, §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering op 15 mei 2009, wordt opgelegd dat een stedenbouwkundig voorschrift te allen tijde sorteert onder een categorie of subcategorie van gebiedsaanduiding.

De artikels 1 tot en met 8 zijn bestemmingszones, de overige artikels zijn aanduidingen of indicatieve aanduidingen. Enkel voor de bestemmingszones dient een afstemming te gebeuren op de categorieën van gebiedsaanduiding.

3.5.2 Werken van algemeen belang

/

3.5.3 Inpassing gebouwen

Dit is een voorschrift om bij de vergunningsaanvraag te kunnen beoordelen of de inpassing in de landschappelijke, stedelijke en historische context op een voldoende kwalitatieve manier gebeurt. Hiertoe zullen volgende aspecten beoordeeld worden:

- het project overschrijdt de ruimtelijke draagkracht niet;
- het bestaan van een kwaliteitsvolle relatie tussen de landschappelijke en stedelijke context;
- het respecteren van de historische constructies en infrastructuren;
- een materiaalgebruik dat aansluit bij dat van gebouwen in de omgeving of er positief mee contrasteert.

De gebouwen en constructies in het gebied dienen als 'stempels' in het landschap te worden vorm gegeven. Dit betekent dat de gebouwen primeren en dit zonder hagen, hekwerken en muren rondom. De gebouwen richten zich naar hun volledige omgeving; de gebouwen beschikken over een architecturale kwaliteit. Het afbakenen van slechts kleine private ruimtes in plaats van volledige percelen draagt bij tot de doorwaadbaarheid van het gebied. Noodzakelijke perceelsafbakeningen worden zoveel mogelijk landschappelijk ingepast.

3.5.4 Algemene ruimtelijke kwaliteit

Ruimtelijke kwaliteit is nauw verbonden met:

- ruimtelijke differentiatie (gebruiks- en belevingswaarde);
- flexibiliteit (toekomstwaarde);
- de opgave en het concreet te realiseren programma;
- landschappelijke en cultuurhistorische onderlegger en stedenbouwkundige uitgangssituatie;
- de ruimtelijke invulling en ruimtelijke structuur.

3.5.5 Verlichting

Bij de verlichting van onder andere het park, de sportvelden en de parking dient lichtvervuiling voor de omgeving beperkt te blijven en dit gezien de aanwezigheid van gevoelige fauna en flora langsheen de Schelde.

3.5.6 Toegankelijkheid

Niet enkel de gebouwen maar ook het publiek domein rondom dient optimaal toegankelijk te zijn voor de diverse gebruikers.

Zo kunnen bepaalde doorsteken die enkel bestemd zijn voor fietsers en wandelaars ook toegankelijk gemaakt worden voor gemotoriseerd verkeer van mindervalide personen.

3.5.7 Groenvoorzieningen

Het rivierduinenlandschap vormt de basis voor een samenhangende en aangename recreatiezone. Het gebied wordt verder ontwikkeld als een rivierduinenlandschap. De bestaande dijk wordt hiertoe ingepakt in een duin. Deze duinen met zand en strandzones wisselen elkaar af met meer gesloten, al dan niet ruigere grasvlaktes. De bestaande vegetatie zal geleidelijk aan, dit is voornamelijk bij uitval, plaats maken voor soorten die goed gedijen in de zanderige ondergrond.

3.5.8 Afsluitingen

/

3.5.9 Waterbeheersing

De geplande Sigmawerken kaderen binnen dit voorschrift.

3.5.10 Aanlegsteigers

Om de kwaliteit van de jachthaven te verbeteren is vernieuwing aan de orde. Ingrepen die de levendigheid van de jachthaven en van de watersport op de Schelde kunnen verbeteren worden aangemoedigd zo ook de aanleg van een bijkomende aanlegsteiger.

3.6 Bijzondere voorschriften

3.6.1 Artikel 1. Zone voor Natuur (Na)

Bestemming

Deze zone heeft betrekking op het Habitatrictlijngebied dat in het noorden ingevuld wordt door een recreatief strand en in het oosten door een meer natuurlijk slikken- en schorregebied. Binnen de zone voor natuur moeten de ecologische waarden van het gebied, conform de instandhoudingsdoelstellingen van het Habitatrictlijngebied, gerespecteerd worden.

Inrichting

Het uitbreiden van het strand is niet toegestaan.

Beheer en overgangsbepalingen

/

3.6.2 Artikel 2. Zone voor Groen (Gr1)

Bestemming

Deze zone heeft betrekking op het (te ontwikkelen) strand.

Ondergeschikt aan de hoofdfunctie is recreatief medegebruik toegestaan. Dit betekent dat recreatieve activiteiten zoals wandelen, ondersteunend aan en/of ten dienste van de hoofdfunctie zijn toegestaan.

Zwemmen in de Schelde is niet toegestaan.

Inrichting

/

Beheer en overgangsbepalingen

/

3.6.3 Artikel 3. Zone voor Groen (Gr2)

Bestemming

De zone heeft betrekking op het bestaande park dat onder meer de Robinsonspeeltuin huisvest. Het opzet is deze zone verder als een park te ontwikkelen.

Binnen deze zone zijn twee ondergeschikte functies (recreatief medegebruik en publieke parkings) toegestaan. Dit betekent dat recreatieve activiteiten en publieke parkings ondersteunend aan en/of ten dienste van de hoofdfunctie zijn toegestaan.

Onder recreatieve activiteiten worden onder meer een voetbalveld of een speeltuin verstaan. De recreatieve activiteiten dienen, net als de parkings, over een publiek karakter te beschikken en aldus voor diverse gebruikers toegankelijk te zijn. Private sport-accommodaties zijn bijgevolg niet gewenst.

Inrichting

Het park dient op een kwalitatieve manier te worden aangelegd en dit in harmonie met de aanpalende zones. Landschappelijk vormen de verschillende zones één geheel.

De parkings zijn indicatief aangeduid. Dit betekent dat de exacte locatie niet vastligt, maar in functie van de gewenste ontwikkeling kan bepaald worden.

Beheer en overgangsbepalingen

Het huidige toegangspaviljoen vormt een referentie naar de roemrijke geschiedenis van Sint-Anneke Plage. Het opzet is dit paviljoen te behouden en tegelijkertijd ontwikkelingsmogelijkheden te geven.

3.6.4 Artikel 4. Zone voor Gemengde Functies (Ge1)

Bestemming

In de zone voor groen en recreatie zijn de bestemmingen nevensgeschikt of evenwaardig. Dit biedt de mogelijkheid de recreatieve infrastructuur in te bedden in een publiek toegankelijke parkstructuur. In deze zone zijn zowel sport, spel, ontspanning, cultuur, toerisme en horeca mogelijk. Inzake recreatie zijn zowel dag- als verblijfsrecreatie toegestaan. Ook openbare dienstverlening, gemeenschapsvoorzieningen en zorgwonen zijn mogelijk.

Inrichting

Het opzet is om binnen deze zone 1 gebouw op te richten met een beperkte footprint. De niet-bebouwde ruimte moet maximaal over een groen karakter beschikken, moet publiek toegankelijk zijn en vormt ruimtelijk één geheel met het omgevende rivierduinenlandschap en het Esmoreitpark.

De parkeernormen zijn bepaald in de bouwcode. Om landschappelijk een beperkte impact te genereren dienen de parkeerplaatsen ondergronds of in pandig te worden gerealiseerd.

Beheer en overgangsbepalingen

De ontwikkeling van de diverse 'zones voor Gemengde functies' kunnen gelijktijdig of afzonderlijk gebeuren. Sowieso dienen de aanliggende zones ruimtelijk één geheel te vormen.

3.6.5 Artikel 5. Zone voor Gemengde Functies (Ge2)

Bestemming

Deze zone is in hoofdzaak bestemd voor de opwaardering van de bestaande horecazaken.

In de zone voor groen en recreatie zijn de bestemmingen nevensgeschikt of evenwaardig. Dit biedt de mogelijkheid de recreatieve infrastructuur in te bedden in een publiek toegankelijke parkstructuur. In deze zone zijn zowel sport, spel, ontspanning, cultuur, toerisme en horeca mogelijk. Inzake recreatie zijn zowel dag- als verblijfsrecreatie toegestaan. De verblijfsrecreatie kan enkel binnen de bestaande gebouwen worden aangeboden onder de vorm van kleinschalige verblijfsaccommodatie.

Ook openbare dienstverlening, gemeenschapsvoorzieningen en cultuur zijn toegestaan.

Ondergeschikt aan de hoofdfunctie is 1 woonfunctie en/of een handelszaak toegestaan. Dit betekent dat de woonfunctie en de handelszaak ondersteunend aan en/of ten dienste van de hoofdfunctie zijn toegestaan. De woonfunctie is noodzakelijk indien een kleinschalige verblijfsaccommodatie wordt voorzien, zoals een B&B. Ook zonder een kleinschalige verblijfsaccommodatie is een woonfunctie toegestaan. De toegestane handelszaak dient voor het aanbieden van artikelen die verband houden met het strandgebeuren of ondersteunend zijn aan het toeristische gegeven.

Inrichting

Het opzet is om binnen deze zone per perceel maximaal 2 gebouwen op te richten met een beperkte footprint. De percelen hebben betrekking op de bestaande percelen zoals ze zijn weergegeven op de onderlegger van het grafisch plan.

Gekoppelde bebouwing onder de vorm van 2 gebouwen is toegestaan. Tussen de horecazaken wordt een minimale open ruimte voorzien om deze meer in het landschap te integreren.

De mogelijkheid wordt gecreëerd om de gebouwen te verruimen met een derde bouwlaag en ook hier een terras te voorzien. Op die manier wordt het zicht op de Schelde verruimd.

De horecazaken zijn zowel naar het strand als naar de Robinsonspeeltuin georiënteerd.

Er worden minimale bouwvrije afstanden opgenomen om de doorwaadbaarheid van het gebied te garanderen. Wel is de inplanting verder vrij. Er wordt geopteerd voor een vrije een speelse inplanting waardoor er een grote variatie ontstaat in de inplanting van de gevellijnen.

De niet-bebouwde ruimte moet maximaal over een groen karakter beschikken, moet publiek toegankelijk zijn en vormt ruimtelijk één geheel met het omgevende rivierduinenlandschap.

Met de bestaande gemeenschapsvoorziening wordt de school bedoeld die daar gevestigd is. De tuin rondom de school dient niet al rivierduinenlandschap te worden ingericht, maar kan in functie van de school een gepaste invulling krijgen. Ook is hier de doorwaadbaarheid en toegankelijkheid niet vereist omwille van de eigenheid van de activiteit.

De Kastanjedreef de Wandeldijk kunnen behouden blijven in functie van de bereikbaarheid van de horecazaken en dit voor fietsers en wandelaars.

De parkeernormen zijn bepaald in de bouwcode. Om landschappelijk een beperkte impact te genereren dienen de parkeerplaatsen aan de Gloriantlaan te worden voorzien. Door deze te groeperen aan de rand van het gebied kan de toegankelijk voor fietsers en wandelaars gemaximaliseerd worden.

De Kastanjedreef is een doorsteek voor fietsers en wandelaars. Voor toeleveringen voor de horecazaken kan hierop een uitzondering gemaakt worden.

Beheer en overgangsbepalingen

De ontwikkeling van de diverse 'zones voor Gemengde functies' kunnen gelijktijdig of afzonderlijk gebeuren. Wel dienen de aanliggende zones ruimtelijk één geheel te vormen.

3.6.6 Artikel 6. Zone voor Gemengde Functies (Ge3)

Bestemming

Binnen dit projectgebied is een nieuwe integrale ontwikkeling met recreatieve functies toegestaan in een groen rivierduinenlandschap.

In de zone voor groen en recreatie zijn de bestemmingen nevensgeschikt of evenwaardig. Dit biedt de mogelijkheid de recreatieve infrastructuur in te bedden in een publiek toegankelijke rivierduinenlandschap. In deze zone zijn zowel sport, spel, ontspanning, cultuur, toerisme en horeca mogelijk. Inzake recreatie zijn zowel dag- als verblijfsrecreatie toegestaan.

Ook openbare dienstverlening, gemeenschapsvoorzieningen en cultuur zijn toegestaan.

Woon- of handelsfuncties zijn niet toegestaan, ook niet ondergeschikt aan de hoofdfunctie.

Inrichting

Naast het vastleggen van een maximale bruto vloeroppervlakte zijn de inrichtingsvoorschriften beperkt. Wel dient een inrichtingsstudie te worden opgemaakt waarin duiding gegeven wordt bij het gewenste project. Dit laat toe flexibel te kunnen inspelen op vragen tot ontwikkeling zonder hierbij de kwaliteit van het gebied uit het oog te verliezen.

De maximaal toegestane bruto vloeroppervlakte omvat tevens de bestaande bebouwing zoals het zwembad en de molen.

Het opzet is om binnen deze zone alzijdige gebouwen op te richten om de levendigheid in het gebied te verruimen. Tussen de gebouwen wordt een minimale open ruimte voorzien om deze meer in het landschap te integreren.

De mogelijkheid wordt gecreëerd om ruime terrassen te voorzien, ook op de verdiepingen. Op die manier wordt het zicht op de Schelde verruimd.

De niet-bebouwde ruimte moet maximaal over een groen karakter beschikken, moet publiek toegankelijk zijn en vormt ruimtelijk één geheel met het omgevende rivierduinenlandschap.

De parkeernormen zijn bepaald in de bouwcode. Om landschappelijk een beperkte impact te genereren dienen de parkeerplaatsen ondergronds en inbandig te worden gerealiseerd. De toegang tot de parking mag de omliggende zones niet doorkruisen. Desnoods dient een toegang ondergronds onder het park te worden voorzien om de parkstructuur niet te hypothekeren.

Beheer en overgangsbepalingen

De ontwikkeling van de diverse ‘zones voor Gemengde functies’ kunnen gelijktijdig of afzonderlijk gebeuren. Wel dienen de aanliggende zones ruimtelijk een geheel te vormen.

Het bestaande openluchtwembad en de molen dienen niet noodzakelijk bewaard te worden. Instandhoudingswerken en renovatiewerken zijn toegestaan. Ook uitbreidingen zijn mogelijk. Zo zou het als één architecturaal geheel gekoppeld kunnen worden aan een binnenzwembad, mits het landschappelijk wordt ingepast en geen afbreuk doet aan het bestaande zwembad.

3.6.7 Artikel 7. Zone voor Gemengde Functies (Ge4)

Bestemming

Binnen dit projectgebied zijn nieuwe recreatieve ontwikkelingen toegestaan in het rivierduinenlandschap voor zover deze gerelateerd zijn aan de jachthaven of ermee integreerbaar zijn.

In de zone voor groen en recreatie zijn de bestemmingen nevens geschikt of evenwaardig. Dit biedt de mogelijkheid de recreatieve infrastructuur in te bedden in een publiek toegankelijke park- en duinenstructuur. In deze zone zijn zowel sport, spel, ontspanning, cultuur, toerisme en horeca mogelijk. Inzake recreatie zijn zowel dag- als verblijfsrecreatie toegestaan.

Ook openbare dienstverlening, gemeenschapsvoorzieningen en cultuur zijn toegestaan.

Woon- of handelsfuncties zijn niet toegestaan, ook niet ondergeschikt aan de hoofdfunctie.

Inrichting

Naast het vastleggen van een maximale bruto vloeroppervlakte zijn de inrichtingsvoorschriften beperkt. Wel dient een inrichtingsstudie te worden opgemaakt waarin duiding gegeven wordt bij het gewenste project. Dit laat toe flexibel te kunnen inspelen op vragen tot ontwikkeling zonder hierbij de kwaliteit van het gebied uit het oog te verliezen.

Het opzet is om binnen deze zone alzijdige gebouwen op te richten om de levendigheid in het gebied te verruimen. Tussen de gebouwen wordt een minimale open ruimte voorzien om deze meer in het landschap te integreren. Ook blijven loodsen en constructies toegestaan voor het stallen en werken aan boten.

De mogelijkheid wordt gecreëerd om ruime terrassen te voorzien, ook op de verdiepingen. Op die manier wordt het zicht op de Schelde verruimd.

De niet-bebouwde ruimte moet maximaal over een groen karakter beschikken en vormt ruimtelijk één geheel met het omgevende rivierduinenlandschap.

De parkeernormen zijn bepaald in de bouwcode. Om landschappelijk een beperkte impact te genereren dienen de parkeerplaatsen voor de nieuwe eerdere recreatieve ontwikkelingen ondergronds en inpandig te worden gerealiseerd. Voor de bedrijfsactiviteiten en de activiteiten in de jachthaven kan de bestaande parking bovengronds gebruikt worden voor bezoekers. Deze parking bevindt zich aan de zuidzijde van het plangebied. Op die manier blijft het gebied intern gevrijwaard van gemotoriseerd verkeer.

Beheer en overgangsbepalingen

De ontwikkeling van de diverse ‘zones voor Gemengde functies’ kunnen gelijktijdig of afzonderlijk gebeuren. Wel dienen de aanliggende zones ruimtelijk een geheel te vormen.

3.6.8 Artikel 8. Buitenkant pad dijklichaam – aanduiding

Het dijklichaam is aangeduid op het grafisch plan. Op deze plek ligt het dijklichaam qua locatie vast. In functie van de Sigmawerken wordt het dijklichaam verhoogd en wordt bovenop een onderhoudspad voorzien dat ook door recreanten (fietsers en wandelaars) gebruikt kan worden.

3.6.9 Artikel 9. Dijklichaam – indicatieve aanduiding

Het dijklichaam is ter hoogte van de Plage indicatief aangeduid. De exacte locatie kan in functie van de gewenste inrichting van het rivierduinenlandschap bepaald worden. De dijk zal hier worden ingepakt in een duin.

Ter hoogte van de horecazaken wordt geen onderhoudspad voorzien op de dijk. Het dijkpad of onderhoudspad buigt ter hoogte van de Plage af naar de Wandeldijk, de weg aan de Scheldezijde van de horecazaken.

3.6.10 Artikel 10. Fiets- en wandelpad – indicatieve aanduiding

De fiets- en wandelpaden hebben betrekking op de Wandeldijk en de Kastanjedreef alsook op de doorsteken tussen beiden. Deze kunnen verder nog aangevuld worden met bijkomende fiets – en wandeldoorsteken die het gebied optimaal toegankelijk maken.

3.6.11 Artikel 11. Vista – indicatieve aanduiding

De aanduidingen van de vista's zijn indicatief. Dit betekent dat de aanleg van de vista bijgevolg in functie van de gewenste ontwikkeling bepaald kan worden.

De vista's markeren strategische plekken waar de relatie met de Schelde versterkt kan worden. De vista's worden niet eenduidig gelijkgesteld met zichtassen naar de Schelde toe. Op sommige plaatsen is de Schelde niet zichtbaar vanwege het hoger gelegen dijklichaam. Vista's kunnen ook betrekking hebben op bijvoorbeeld uitkijpunten, ruimtelijke assen, functionele assen...

De vista's liggen ter hoogte van de drie toegangen die het gebied ontsluiten. Een eerste ligt op het einde van de Gloriantlaan, een tweede ter hoogte van de Charles De Costerlaan en een derde ter hoogte van de huidige jachthavenweg. Ze vervullen bijgevolg ook een belangrijke rol als toegangsruimten.

3.6.12 Artikel 12. Parking – indicatieve aanduiding

Deze indicatieve aanduiding is bedoeld voor de aanleg van een publieke parking. Ook hier kan de exacte locatie in functie van de gewenste ontwikkelingen bepaald worden.

3.7 Terminologie

De definitie van de begrippen zijn deze zoals algemeen toegepast door de stad Antwerpen. De begrippen worden aangevuld met begrippen specifiek voor voorliggend RUP.

3.8 Op te heffen voorschriften

Bij de inwerkingtreding van dit ruimtelijk uitvoeringsplan worden de bestemmingen en de bijhorende voorschriften van het gewestplan en het RUP Esmoraitpark, die binnen de begrenzing van dit gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan liggen, opgeheven en vervangen door de bestemmingsvoorschriften van het RUP Sint-Anneke Plage.

De voorschriften vullen de stedenbouwkundige verordeningen van de stad Antwerpen aan. De voorschriften van de verordeningen zijn onverminderd van kracht. Indien er een strijdigheid is met de voorschriften van dit RUP, primeren de voorschriften van het RUP.

3.8.1 Gewestplan Antwerpen

Volgende voorschriften van het gewestplan nr. 14 Antwerpen (KB 03/10/1979) wordt door de opmaak van het RUP opgeheven:

- KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen art. 16.5.0 gebied voor dag- en verblijfsrecreatie:

De recreatiegebieden zijn bestemd voor het aanbrengen van recreatieve en toeristische accommodatie. In deze gebieden kunnen de handelingen en werken aan beperkingen worden onderworpen ten einde het recreatief karakter van de gebieden te bewaren.

De gebieden voor dagrecreatie bevatten enkel de recreatieve en toeristische accommodatie, bij uitsluiting van alle verblijfsaccommodatie.

De gebieden voor dag- en verblijfsrecreatie zijn bestemd voor de recreatieve en toeristische accommodatie alsmede de verblijfsaccommodatie met inbegrip van de

kampeerterrinen, de gegroepeerde chalets, de kampeerverblijfparken en de weekendverblijfparken.

- KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen art. 16.5.0 natuurgebied:
De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden. In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

3.8.2 RUP Esmoreitpark

Volgende voorschriften van het RUP Esmoreitpark (besluit deputatie 31/05/2012) worden door de opmaak van het RUP Sint-Anneke Plage opgeheven:

- Algemene voorschriften
- Artikel 3: Zone voor recreatie - (Re2)
- Artikel 4: Zone voor publiek domein - Parking (Pu)

De volledige weergave van de stedenbouwkundige voorschriften is in bijlage 6 toegevoegd.

4 GEVOLGEN EN ACTIES TER REALISATIE

4.1 Conclusie van de MER-screening

4.1.1 Algemeen

Op 21/04/2017 werd de screeningsnota voor advies overgemaakt aan de betrokken adviesinstanties.

De ontvangen adviezen zullen samen met de screeningsnota voorgelegd worden aan de dienst MER die een beslissing zal nemen over de plan-MER-plicht.

4.1.2 Conclusies

Voor het RUP Sint-Anneke Plage werd onderzocht of het plan mogelijk aanzienlijke negatieve milieueffecten kan hebben.

De conclusie van dit onderzoek is dat het plan in zijn huidige vorm geen aanzienlijke negatieve milieueffecten kan genereren.

De screeningsnota en de beslissing zijn in bijlage 5 toegevoegd.

4.2 Afstemming categorieën gebiedsaanduidingen Vlaams gewest

In artikel 2.2.3, §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering op 15 mei 2009, wordt opgelegd dat een stedenbouwkundig voorschrift te allen tijde sorteert onder een categorie of subcategorie van gebiedsaanduiding.

In volgende tabel wordt aangegeven in welke categorie de bestemmingszone uit voorliggend RUP valt.

Categorieën Vlaams gewest	Bestemmingszone RUP Sint-Anneke Plage
Categorie 6. Reservaat en natuur	Art. 1 zone voor Natuur (Na)
Categorie 7. Overig groen	Art. 2 zone voor Groen (Gr1)
Categorie 7. Overig groen	Art. 3 zone voor Groen (Gr2)
Categorie 8. Lijninfrastructuur	Art.4 zone voor Publiek domein (Pu)
Categorie 3. Recreatie	Art.5 zone voor Gemengde functies (Ge1)
Categorie 3. Recreatie	Art.6 zone voor Gemengde functies (Ge2)
Categorie 3. Recreatie	Art.7 zone voor Gemengde functies (Ge3)
Categorie 3. Recreatie	Art.8 zone voor Gemengde functies (Ge4)

4.3 Register van percelen waarvoor planbaten, planschade, kapitaalschade of gebruikersschade kan verschuldigd zijn

Het overzicht in bijlage 7 geeft weer welke percelen ten gevolge van de bestemmingswijziging in het kader van voorliggend RUP aanleiding kunnen geven tot planschade, planbaten en/of compensatie conform de richtlijn.

BIJLAGEN

*Foto's uit de oude doos
(bron: Stad Antwerpen)*



5 BIJLAGE 1: BESTAANDE TOESTAND

Zie bijgevoegd plan bestaande feitelijke en juridische toestand

5.1 Historiek

De historiek van Sint-Anneke Plage wordt beschreven in het boek *Sint-Anneke Plage. Herinneringen aan het vakantie- en woondorp van Sint-Annastrand. 1930 - 1965*, uitgebracht door de Stad Antwerpen.

De wereldtentoonstellingen van 1885 en 1894 waren de aanleiding om Sint-Anneke Plage uit te bouwen tot een oord van vermaak. Het dorp Sint-Anna was gelegen waar nu het gebouw van de voetgangerstunnel staat. Naar het noorden toe lagen de jachthavens Cirque Nautique en Royal Yachtclub. Achter het fort, met zicht op de polders, openden een paar democratische eetgelegenheden de deuren. Hier konden dagtrippers een roeibootje huren en mosselen eten.

In 1923 moest het dorp verdwijnen voor de bouw van de voetgangerstunnel en de Waaslandtunnel. Met de komst van beide tunnels won Sint-Anneke Plage nog meer aan aantrekkingskracht. Zonnekloppers en pootje baders kwamen massaal naar een echt stukje strand, gecreëerd door de jarenlange zandopspuitingen: de Sint-Anna Plage.

Ten tijde van de economische crisis in 1932 werd Sint-Anna het toevluchtsoord voor betaalbare ontspanning. Kampeeders vonden hun weg naar de Plage. In eerste instantie konden zij daar gratis verblijven, maar dit veranderde toen het terrein in 1934 in concessie werd gegeven. Het verblijven in tenten evolueerde naar het zetten van (tijdelijke) houten huisjes tot permanente woningen in de jaren '50.

In 1936 werd de wet voor jaarlijks betaalde vakantie ingevoerd. Plots was er tijd voor gezinsuitstapjes, ook voor de werkende klasse. De molen werd naar Antwerpen-Strand gebracht, de Wandeldijk kwam tot stand met daarlangs verschillende eet- en drankgelegenheden, er kwam een kruidenier, vis- en schaaldierenwinkel, drogisterij en een openluchtzwembad.

Vanaf de oorlog in 1940 begon het gebied te verkommeren. Er was te weinig geld en materiaal voorhanden voor onderhoud, af en toe vond een overstroming plaats en een bombardement in 1942 richtte veel schade aan. Tijdens en na de oorlog nam het aantal bungalows weer flink toe. Vanaf 1946 mochten de zomerresidenten ook tijdens de wintermaanden verblijven op Sint-Anneke Plage. Ze worden vanaf dan beschouwd als 'normale' bewoners van Antwerpen.

Rond 1950 kwam een eerste aanzet tot ruimtelijke ordening. Het aantal woningen nam toe. Linkeroever werd een satellietstad van Antwerpen. In 1950 werd ten zuiden van het strand de jachthaven geopend. In 1969 moest het bungalowpark worden afgebroken.

De intercommunale IMALSO begon met de systematische ophoging van het hele gebied en de afbraak van bestaande bebouwing. Er kwamen nieuwe straten en verbindingswegen waarbij men zich liet inspireren door ondermeer het urbanisatieplan van Le Corbusier. Behalve villa's verschenen begin jaren '50 de eerste wijken met sociale woningbouw. Eind jaren '50 werden de eerste flatgebouwen opgetrokken. Met de uitvoering van het Sigma-plan, dat werd opgemaakt na zware overstromingen in 1976, verdween het mooie zicht van Sint-Anneke Plage op de Schelde. Sint-Anneke Plage bleef desondanks een plek waar jong en oud zich konden vermaken. De Robinsontuin werd aangelegd en radio Minerva vestigde zich aan de Kastanjedreef. Vandaag de dag is het minder druk op Sint-Anneke Plage.



- | | | |
|--|---|---|
|  Slikken en schorren |  Aangevoerd zandstrand |  Vegetatie |
|  Vernuigd dunachtig landschap |  Voedselrijke toplaag | |
|  Dijk met kleiige teelaarde |  Verharding | |

Landschappelijke onderlegger (bron: Stad Antwerpen)

5.2 Beschrijving van de bestaande toestand

5.2.1 Bestaand landschap

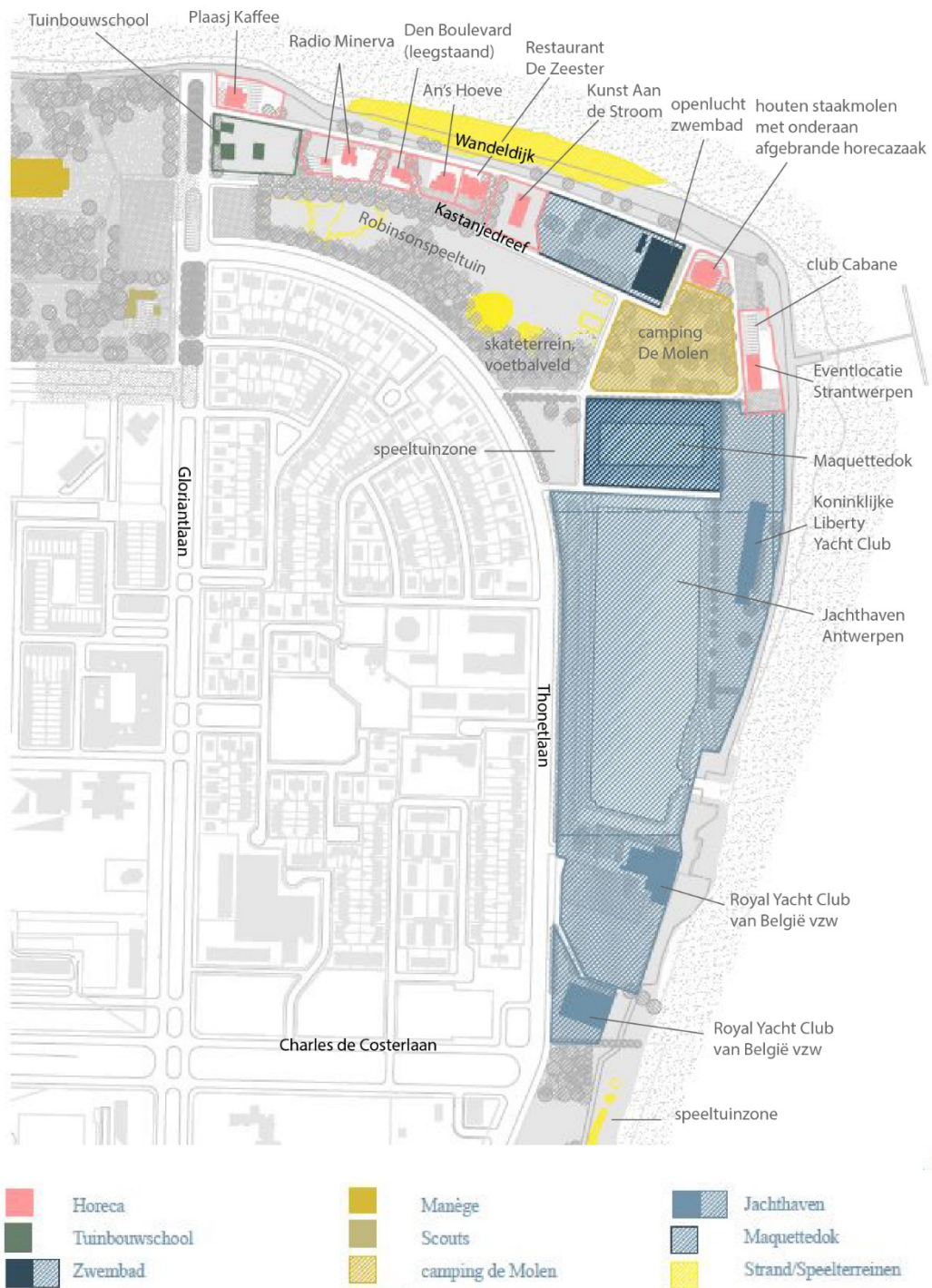
Het plangebied wordt gekenmerkt door een gevarieerde landschappelijke structuur. Algemeen bekeken is er veel groen (en water) aanwezig in het gebied. Sint-Anneke Plage zorgt op die manier voor verkoeling in het stedelijk hitte-eiland. Het overgrote deel bestaat uit grasvelden, afgewisseld met enkele beboste delen in de zone tussen de Wandeldijk, de Thonetlaan en de Jachthavenweg. De aanwezige beplanting is typisch voor gecultiveerde gebieden. In het projectgebied is onder andere liguster, berberis, sneeuwbes, philadelphus, paardekastanje en plataan terug te vinden. Langsheen de Thonetlaan is een dubbele rij laanbeplanting aanwezig.

In grote lijnen zijn de buitendijkse zones natuurlijk en de zones binnen de dijk gecultiveerd. Ter hoogte van de Wandeldijk is een zandstrand gecreëerd door het aanvoeren van grofkorrelig schelpenzand.

Van de Schelde naar het vaste land worden opeenvolgend volgende landschappelijke zones waargenomen:

- waardevol slikken- en schorrenlandschap met typerende weelderige brakwatervegetatie
- verruigd duinachtige landschap met voedselarme schrale zandbodem, mogelijk door de buitendijkse winddynamiek
- dijk met een toplaag van zanderige kleiige teelaarde waarop gras is ingezaaid
- opgespoten zandlandschap met een voedselrijke toplaag van zanderige teelaarde, ontstaan door onder andere bladval en het inzaaien van gras

De zone langsheen de Scheldeboorden, ter hoogte van het slikken- en schorregebied, wordt aangeduid als biologisch waardevol en zeer waardevol gebied volgens de biologische waarderingskaart.



Programma (bron: Stad Antwerpen)

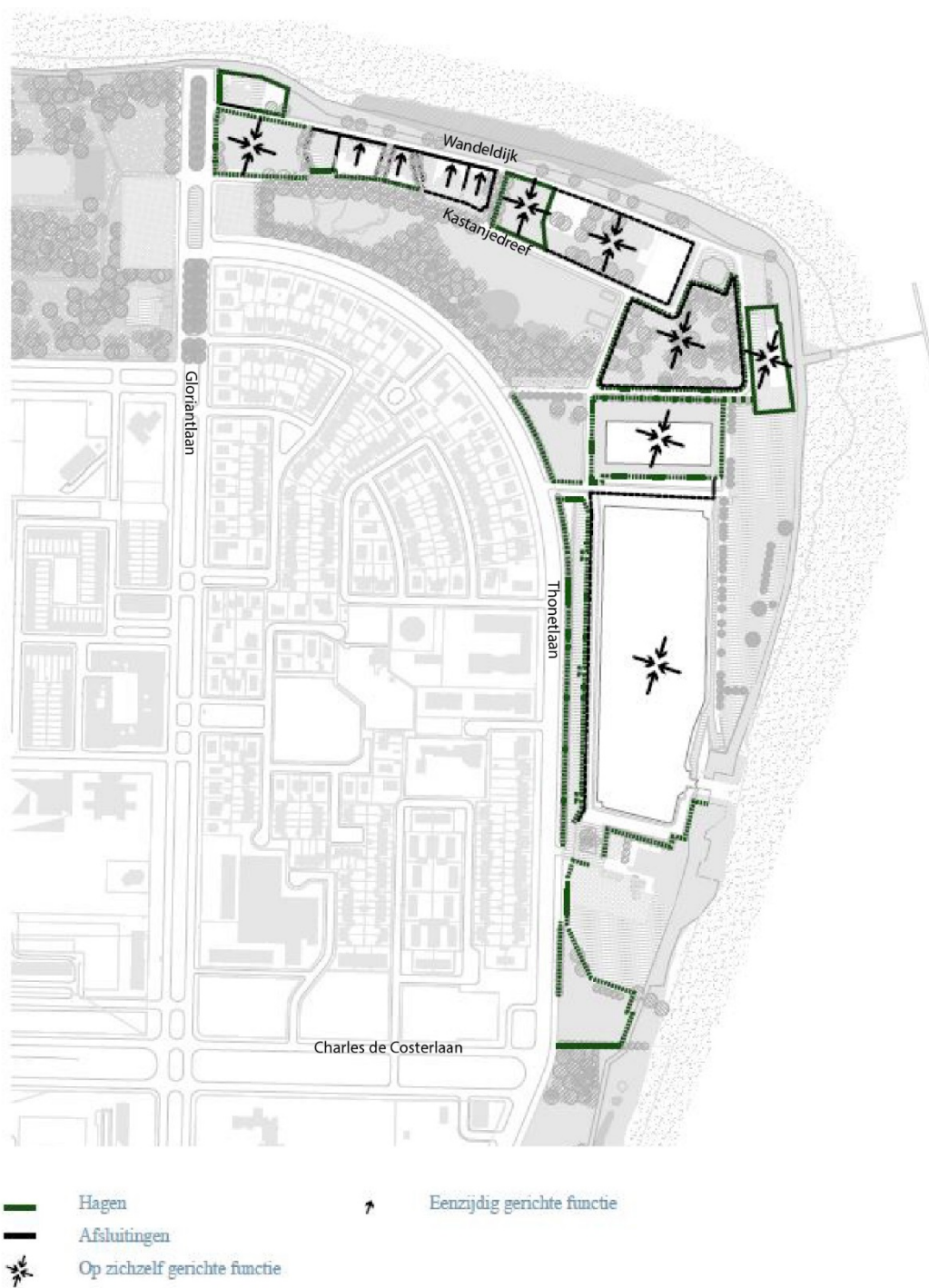
5.2.2 Bestaande bebouwing

De bestaande bebouwing en functies situeren zich als vrijstaande 'stempels' in het plangebied en reflecteren de diverse ontspanningsmogelijkheden op Sint-Anneke Plage.

Binnen het plangebied is een grote diversiteit aan functies en infrastructuur terug te vinden:

- verschillende horecazaken en zomerbars
- verschillende speeltuinen
- skateterrein
- voetbalveldje
- camping De Molen
- openluchtwembad De Molen
- maquetteclub en miniatuurclub
- jachthaven
- verschillende jachthavenclubs
- tuinbouwschool
- verscheidene parkings
- gebouw van Radio Minerva
- gebouw van Kunst Aan de Stroom

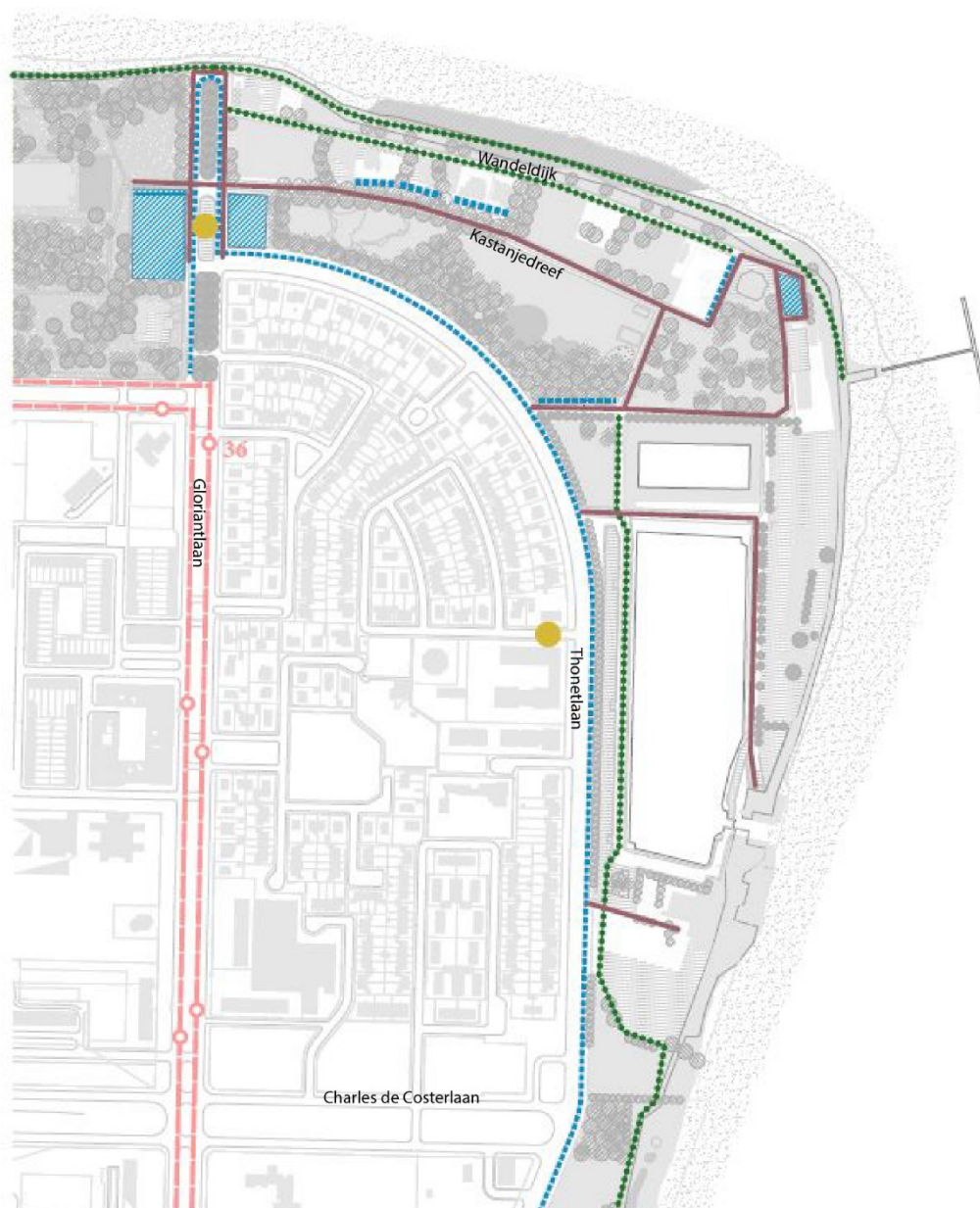
Tussen de Wandeldijk en de Kastanjedreef zijn verschillende horecazaken gevestigd. Aan de Scheldezijde van de Wandeldijk is ter hoogte van de Gloriantlaan ook een horecazaak gelegen, in de Scheldebocht liggen twee zomerbars. Aanvullend is er het openluchtwembad De Molen, camping De Molen en naar het zuiden toe de jachthavencluster met twee clubs. Doorheen het projectgebied zijn verschillende speeltuinen terug te vinden langs de Scheldeboorden. Op de kop van de horecastrip is een tuinbouwschool gelegen.



Morfologie (bron: Stad Antwerpen)

Al deze verschillende soorten bebouwing vormen een aaneenrijging, een soort van front, van vrijstaande functies (of 'stempels') langs de kant van de Wandeldijk en de Scheldekant. Deze functies sluiten elk op een eigen manier aan op de omgeving, wat resulteert in een diffuus beeld. Vandaag zijn de horecazaken allen gericht naar de zijde van de Wandeldijk, waardoor aan de zijde van de Kastanjedreef achterkanten worden gecreëerd. Dit resulteert in een weinig aantrekkelijke omgeving.

Daarnaast zijn de aanwezige functies vandaag op zichzelf gericht en gaan ze weinig relatie aan met hun omgeving. Voornamelijk de relatie van de horeca met de Robinsontuin is vandaag nagenoeg onbestaande. Ook de gehele jachthavencluster keert zich af van haar omgeving.



- | | |
|---|---|
|  Voet- en fietspaden |  Geclusterd parkeren |
|  Wegen toegankelijk voor autoverkeer |  Velostation |
|  Dwars- en langsparkeren |  Openbaar vervoer |

Mobiliteit (bron: Stad Antwerpen)

5.2.3 Bestaande ontsluiting en parkeren

Het plangebied wordt voor het gemotoriseerd verkeer ontsloten via de Gloriantlaan in het westen en via de Charles de Costerlaan in het zuiden. De Thonetlaan maakt een verbinding tussen deze twee ontsluitingswegen en vormt eveneens de zuidwestelijke grens van het plangebied. De Charles de Costerlaan (N49a) is de uitvalsbasis om via de Waaslandtunnel de binnenstad op rechteroever te bereiken en om via de E34 richting Zelzate of via de E17 of de N70 naar Gent te rijden.

In het projectgebied zijn verschillende parkings gelegen. Daarnaast staan auto's ongeorganiseerd geparkeerd waar toegang en plek te vinden is (Kastanjedreef). Hier volgt een overzicht van de parkeergelegenheden in het plangebied:

- Parking linkerzijde Gloriantlaan: 238
- Parking rechterzijde Gloriantlaan: 94
- Thonetlaan: 287
- Kastanjedreef (niet reglementair)
- Private parking openluchtwembad De Molen
- Jachthavenweg ter hoogte van Thonetlaan: 25
- Jachthavenweg ter hoogte van molen: 35
- Private parking Jachthavenweg ter hoogte van ponton
- Private parking ten zuiden van jachthaven 1: 6
- Private parking ten zuiden van jachthaven 2

De infrastructurele aanleg van het publiek domein trekt autoverkeer aan. In 2010 en 2013 werden metingen uitgevoerd om de bezettingsgraad van de parkeerplaatsen in het projectgebied in kaart te brengen. De gemiddelde bezettingsgraad van beide jaren bedroeg 36%. Bij een piekbezetting ging dit naar 37%. Een ideale bezettingsgraad is 85%. Dit betekent dat er zeker marge is om het aantal parkeerplaatsen en de locatie ervan op en rond het projectgebied grondig te optimaliseren.

Langs de Thonetlaan bevindt zich een dubbelrichtingsfietspad. Ook langs de Gloriantlaan is een fietspad aanwezig centraal op de laan, tussen de bestaande bomenrijen. Ten oosten van de Thonetlaan is geen fietsinfrastructuur aanwezig.



Bushaltes De Lijn (bron: Delijn.be)

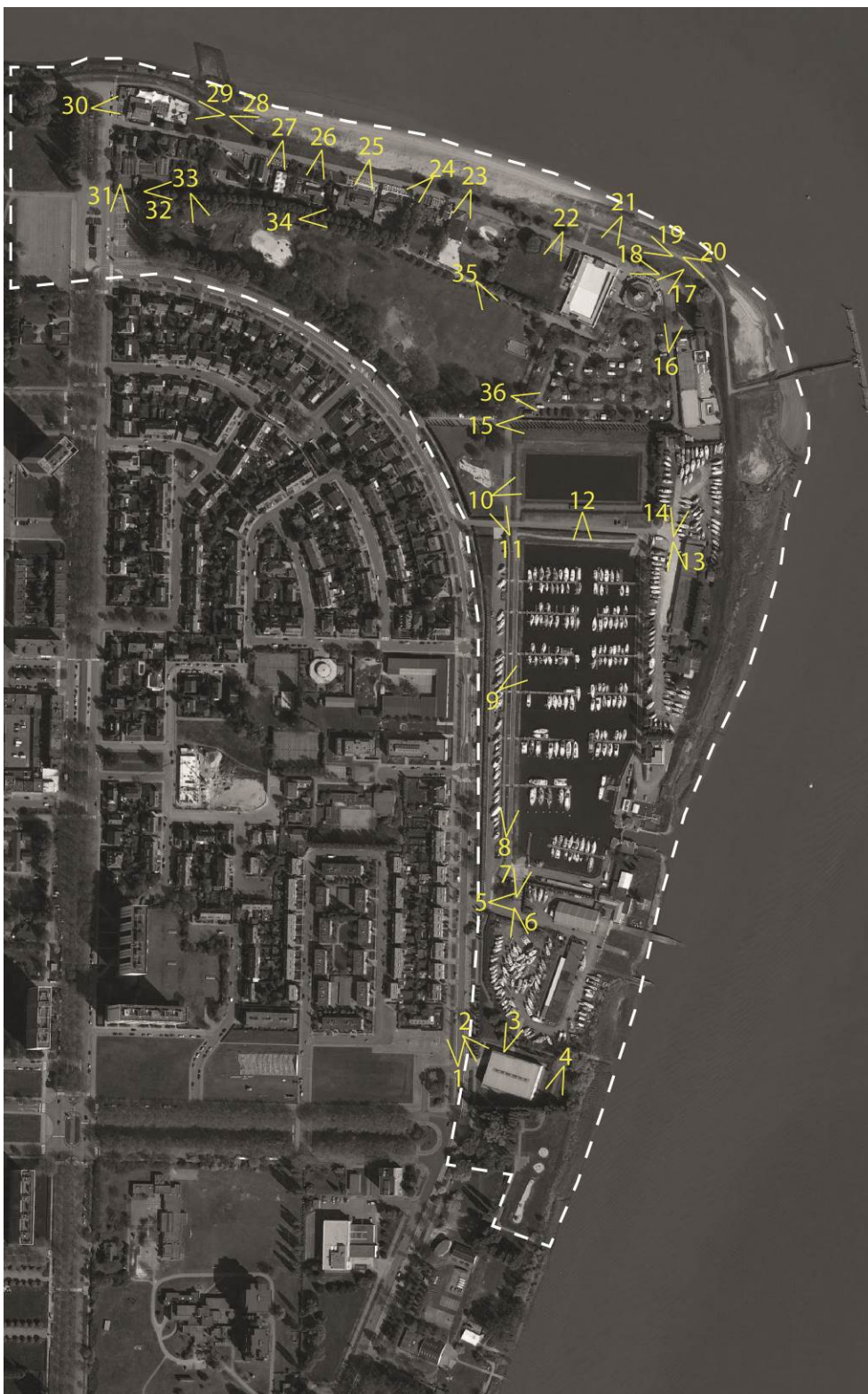
Met het openbaar vervoer is de site tevens bereikbaar via de Gloriantlaan. Bussen rijden over de Gloriantlaan via de Esmoreitlaan naar de August Vermeylenlaan. Tijdens de zomer rijden de bussen iets verder tot aan de halte Sint-Annastrand.



- | | | | |
|---|----------------|---|-----------------------------------|
|  | Padenstructuur |  | Vegetatie |
|  | Hekwerk |  | Doorzichten |
|  | Hagen |  | Verstoorde relatie met de Schelde |

Doorwaadbaarheid, padenstructuur, toegangen (bron: Stad Antwerpen)

Ondanks het gegeven dat het plangebied goed ontsloten is voor zowel gemotoriseerd als niet-gemotoriseerd verkeer, is de interne circulatie van het plangebied minder leesbaar en moeilijk doorwaadbaar. Er is een bestaand netwerk van paden maar deze is niet overal even leesbaar. De padenstructuur is er één van doodlopende stukken en paden die via achterkanten leiden. De percelen binnen het gebied zijn vaak afgesloten van de omliggende ruimte door bedrading, hekwerk, muren,... . Gegroepeerde bomen en struiken bakenen bijkomende ruimtes af waardoor het effect van het gefragmenteerd landschap nog versterkt wordt. Noch langs de Schelde, noch langs het strand is er continuïteit in deze padenstructuur terug te vinden. Vooral de zone rond de jachthaven is een grote ontbrekende schakel in het netwerk. De Scheldewandeling vanaf de voetgangerstunnel richting het noorden, wordt ter hoogte van de jachthaven onderbroken. Ook de zone tussen de Kastanjedreef en de Wandeldijk is moeilijk doorwaadbaar.



Aanduiding foto's (bron: Sweco)

5.3 Wandeling door het gebied



1. Thonetlaan



2. Royal Yacht Club van België



3. Opslag boten



4. Scheldewandeling ten zuiden van de jachthaven



5. RYCB



6. Jachthaven: opslag boten



7. Jachthaven



8. Jachthaven: opslag boten



9. Jachthaven



10. Maquettedok in de jachthaven



11. Speeltuin



12. Jachthaven



13. Koninklijke Liberty Yacht Club



14. Opslag boten



15. Jachthavenweg



16. Parking in de Scheldebocht



17. Houten staakmolen 'De Molen'



18. Wandeldijk



19. Zicht ter hoogte van Scheldebocht richting westen (Sint-Annastrand)



20. Zicht ter hoogte van Scheldebocht richting oosten (Het Eilandje/rechteroever)



21. Openlucht zwembad



22. Ligweide ter hoogte van zwembad De Molen



23. Kunst Aan de Stroom (KAS)



24. Restaurant 'De Zeester'



25. 'An's Hoeve'



26. 'Den Boelevard' (leegstaand)



27. 'Radio Minerva'



28. Zicht ter hoogte van Wandeldijk richting oosten (Recheroever en Sint-Annastrand)



29. Zicht ter hoogte van Wandeldijk richting westen ('Plaasj Café')



30. 'Plaasj Café'



31. Parking ten oosten van de Gloriantlaan



32. Kastanjedreef



33. *Robinsonspeeltuín*



34. *Zicht van Kastanjedreef richting Schelde*



35. *Groene speelzone met voetbalveld en skateterreinen*



36. *Ingang Camping 'De Molen'*



Houten windmolen (bron: Inventaris OE)



Openluchtwembad De Molen (bron: Inventaris OE)



Woning Schandeyl (bron: Inventaris OE)

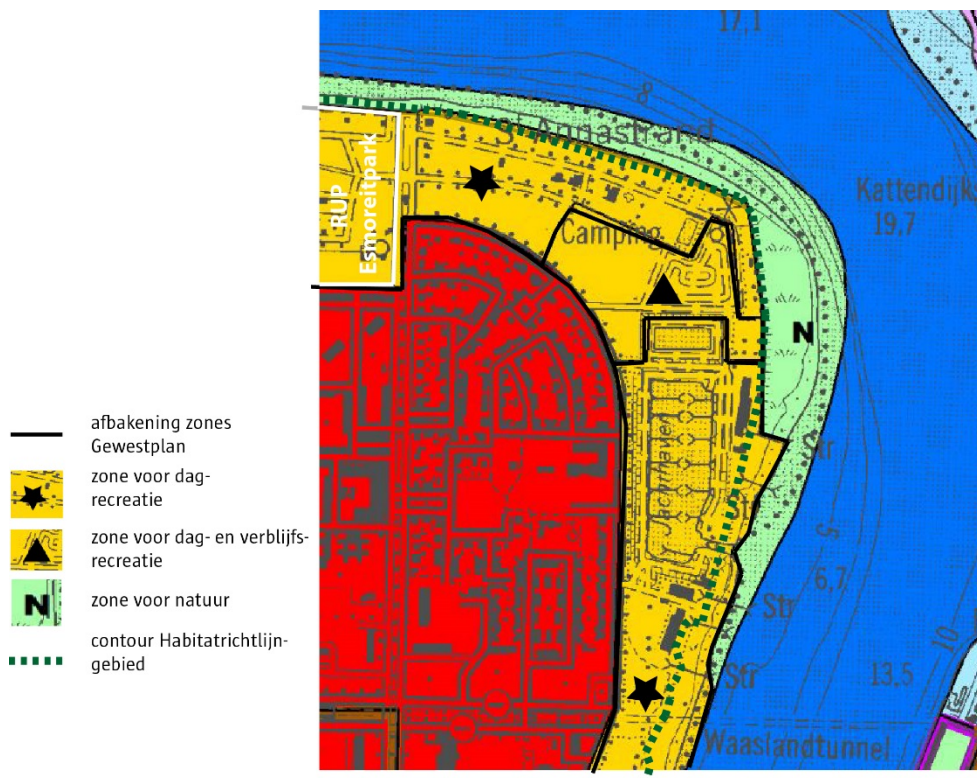


Toegangspaviljoen Sint-Annastrand (bron: Inventaris OE)

6 BIJLAGE 2: JURIDISCH KADER

6.1 Algemeen overzicht

	In het plangebied	In de omgeving van het plangebied
Gewestplan	Natuurgebied Gebied voor dagrecreatie Gebied voor verblijfsrecreatie	Natuurgebied Gebied voor dagrecreatie Woongebied
Plannen van aanleg	Geen	Geen
Ruimtelijke uitvoeringsplannen	GRUP Afbakening Grootstedelijk Gebied Antwerpen RUP Esmoreitpark gedeeltelijk in plangebied	RUP Esmoreitpark GRUP Afbakening Grootstedelijk Gebied Antwerpen
Overstromingsgevoelige gebieden	Geen	Geen
Beschermde monumenten	Houten Windmolen, Jachthavenweg 2 (OA000785)	Geen
Beschermde landschappen	Geen	Geen
Beschermde stads- en dorpsgezichten	Geen	Geen
Inventaris bouwkundig erfgoed	Openluchtzwembad De Molen, Wandeldijk 40 Toegangspaviljoen Sint-Annastrand, Gloriantlaan z/n	Woning Schandevyl, Thonetlaan 20
Ankerplaats	Geen	Geen
Habitatrichtlijngebied	Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent	Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent
Vogelrichtlijngebied	Geen	De Kuifeend en de Blokkersdijk
VEN-gebied	Slikken en schorren langs de Schelde	Blokkersdijk



Gewestplan en Habitatrichtlijngebied (bron: Geopunt.be)

6.2 Bestemmingsplannen

Volgens het gewestplan Antwerpen, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen, is het plangebied zowel gelegen in gebied voor dagrecreatie, als gebied voor dag –en verblijfsrecreatie, als in natuurgebied. Het grootste deel bestaat uit gebied voor dagrecreatie. De zone ter hoogte van de camping De Molen is aangeduid als zone voor dag- en verblijfsrecreatie en het gebied langs de Scheldeboorden, het zogenaamde slikken- en schorreengebied, is natuurgebied.

De contour van het natuurgebied op het Gewestplan stemt niet overeen met deze van de Europese Habitatrichtlijn. Het Habitatgebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent' betreft een ruimere zone. Dit wordt duidelijk in het zuidoostelijke deel van het plangebied.

Gebieden voor dagrecreatie bevatten enkel de recreatieve en toeristische accommodatie, bij uitsluiting van alle verblijfsaccommodatie. Horeca kan ondersteunend aan een andere hoofdactiviteit toegelaten worden. Gebieden voor dag- en verblijfsrecreatie zijn bestemd voor de recreatieve en toeristische accommodatie alsmede de verblijfsaccommodatie met inbegrip van de kampeerreinen, de gegroepeerde chalets, de kampeerverblijfparken en de weekendverblijfparken. In natuurgebieden mogen enkel jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk. In deze gebieden zijn enkel de handelingen en werken toegestaan, welke nodig zijn voor de actieve of passieve bescherming van het gebied.

Ook ligt een deel van het plangebied binnen het gebiedsdekkend RUP Esmoreitpark. De contour van voorliggend RUP omvat de zone voor recreatie (Re2) en de zone voor publiek domein (Pu) uit het RUP Esmoreitpark. Ook in dit RUP zijn de mogelijkheden voor horeca beperkt. Horeca is enkel nevensgeschikt toegestaan en beperkt in oppervlakte.

6.3 Eigendomsstructuur

De overgrote meerderheid van de gronden in het projectgebied is in eigendom van Waterwegen en Zeekanaal NV. Gestuurd vanuit het Vlaams Gewest staan zij in voor het beheer van de waterwegen in het westen en het centrum van Vlaanderen en van een groot deel van de gronden langs deze waterwegen. Ook verschillende functies bevinden zich in het projectgebied op private gronden. Andere functies maken gebruik van gronden van Waterwegen en Zeekanaal middels een concessie. Het Sint-Annastrand, de Robinsonspeeltuin en camping De Molen zijn door Waterwegen en Zeekanaal in concessie gegeven aan de stad. Voor restaurant De Molen, Club Cabane en het Kunst Aan de Stroom (KAS) heeft Waterwegen en Zeekanaal concessies met private ondernemers.

6.4 Vergunningenstructuur

Onderstaande tabel geeft de vergunningentoestand binnen het plangebied weer.

Wandeldijk 1 (plaasj)	24/5/1983	taverne snackbar restaurant
	20/6/1988	Garage
	18/2/1991	aanbouw veranda, uitbreiding keuken

	3/3/1994	uitbreiding taverne
Wandeldijk 20 (minerva)	9/12/1999	bouwen van een terrasmuur
	31/5/2006	bouwen van een telecommunicatiestation
Wandeldijk 22 (boulevard)	4/4/1975	vergunning minigolfterrein
	13/2/1984	vergunning bouwen van een cafetaria
	29/10/1990	veranda aanbouwen, uitbreiding cafetaria
Wandeldijk 26 (an's hoeve)	18/6/1982	Verbouwing
	22/4/1991	uitbreiding restaurant met woning
Wandeldijk 28 (zeester)	31/7/1964	vergunning plonsbad
	9/3/1995	uitbreiden restaurant
Wandeldijk 32 (KAS)	11/2/2011	bouwen van een kunstencentrum met conciërgeverblijf
	12/8/2011	bouwen van een kunstencentrum met ateliers, expositieruimte, bureel en een conciërgeverblijf
	31/1/2014	regularisatie vergund kunst atelier met conciërgewoning en tijdelijke functie- wijziging tot een pop-up restaurant gedurende 6 maanden vanaf 1 november 2013
	20/3/2015	bouwen van een buitenfoyer en een buitenopslag naast een vergund gebouw
Wandeldijk 40 (zwembad)	26/6/2006	bouwen van bezoekersaccommodatie
	17/7/2015	het installeren van een openbaar toilet in de sokkel van het openluchtzwembad De Molen waarvoor een deuropening in de gevel gemaakt dient te worden aan de straatzijde
Sint-Annastrand zn (club cabanne)	26/10/1973	uitbreiding clubhuis
Jachthavenweg 1 (club cabanne)	19/9/2008	herinrichten van clubhuis en terras eerste verdiep, parkingaanleg en strandaanleg
	9/5/2014	oprichten van een tijdelijke constructie met tijdelijke omgevingswerken (geldig voor 5 jaar)
Jachthavenweg 2 (de molen)	19/11/1977	terrasuitbouw restaurant
	3/2/1999	verbouwing restaurant 'De Molen'
	18/3/1999	reconstructie van houten windmolen Sint- Annastrand
Thonetlaan zn (camping)	22/4/2002	regulariseren van utiliteitsgebouwen op campeerterrein 'De Molen'
Thonetlaan 131 (KLYC)	5/8/1966	verbouwing

	7/6/1968	bungalow
	9/3/1973	loodsen voor kleine zeilboten
	4/5/1973	vergroten buitenloods
	2/7/1976	botenloods
	16/5/1980	uitbreiden botenloods
	21/5/1984	uitbreiden botenloods
	18/5/1995	bijbouwen pergola
	13/4/2000	verbouwen van kleedruimte tot secretariaat
	20/02/2002	plaatsen van een open afdak met bergruimte
	12/12/2003	bouwen van een sanitair
	21/10/2005	verhogen van een loods met 50cm
	27/9/2013	bouwen van een vrijstaand leslokaal
Thonetlaan 133 (RYCB)	18/7/1975	verbouwing
	23/2/1987	uitbreiding clubhuis
	20/10/1994	uitbreiding clubhuis
	10/7/1997	opbouwen havendirectiebureel bovenop havenkapiteinbureel
	4/12/1997	asfalteren terrein
	11/4/2001	uitbreiden en verbouwen van clubhuis
	20/8/2004	bouwen van een loods voor pleziervaartuigen
	21/9/2007	het bouwen van een sanitair lokaal
	3/7/2014	slopen van een bestaand clubhuis en loods en bouwen van een nieuw clubhuis met restaurant en kantoor
	3/4/2015	bouwen van een clubhuis

7 BIJLAGE 3: BELEIDSKADER

7.1 Relatie met de bovenlokale ruimtelijke structuurplannen

7.1.1 Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Goedgekeurd bij besluit door de Vlaamse Regering d.d. 23/09/1997 en later gewijzigd
Volgende selecties zijn van toepassing:

- Grootstedelijk gebied Antwerpen
De bestaande ruimtelijke structuur van Vlaanderen, in het bijzonder van de stedelijke structuur, en de ruimtelijke principes voor de gewenste ruimtelijke structuur vormen de basis voor het toekomstig stedelijk beleid. Vanuit deze beleidsmatige benadering kan het principe van de gedeconcentreerde bundeling worden waargemaakt en de druk op het buitengebied worden verminderd. In het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen wordt Antwerpen aangeduid als grootstedelijk gebied gelegen in de Vlaamse Ruit (stedelijk netwerk van internationaal niveau).
- Economisch knooppunt
Ieder stedelijk gebied wordt beschouwd als een economisch knooppunt. De stedelijke gebieden zijn van doorslaggevend belang voor de economische structuur van Vlaanderen.
- Hoofdwegen
R1 van A1 (Ekeren) tot A14 (linkeroever) wordt als hoofdweg geselecteerd. Tot de hoofdwegen behoren onder meer hoofdtransportassen en achterlandverbindingen, waarvan sommigen onderdeel zijn van “Trans-European Networks (TEN)”, het Europese netwerk van transportassen. Ondermeer de Ring rond Antwerpen is onderdeel van het TEN.
- Primaire wegen II
De hoofdfunctie van de primaire wegen II is het verzamelen naar het hoofdwegenet en primaire wegen I. De R10 (Singel) wordt als een primaire weg II geselecteerd.
- Hoofdspoorwegennet voor personenvervoer
De Lijn Antwerpen-Gent-Kortrijk-Rijsel behoort tot het net van de (inter)nationale verbindingen en de verbindingen van Vlaams niveau.
- Hoofdwaterwegennet
Naast zijn (inter)nationale verbindende functie ontsluit het hoofdwaterwegennet de belangrijkste economische knooppunten zoals de zeehaven van Antwerpen. Het bestaat uit ondermeer de volgende waterwegen: het Albertkanaal, de Schelde-Rijnverbinding en de dokken te Antwerpen en de Zeeschelde en de Bovenschelde.

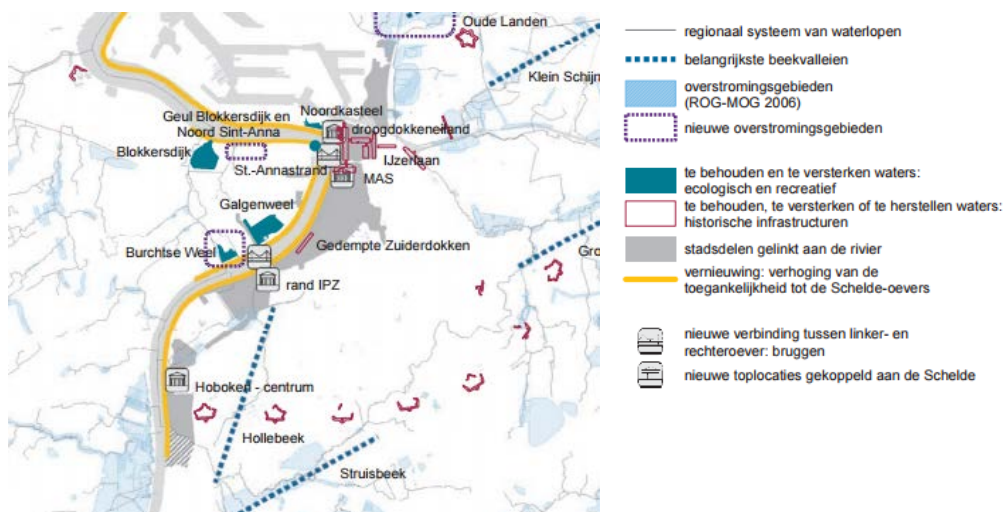
7.1.2 Ruimtelijk Structuurplan Provincie Antwerpen

Het RSPA werd goedgekeurd bij ministerieel besluit d.d. 10/07/2001 en later gewijzigd. In het kader van RSPA behoort het plangebied tot de hoofdruimte ‘Antwerpse fragmenten’. Dit is het deel van de Vlaamse ruit dat op grondgebied van de provincie Antwerpen gelegen is. Karakteristiek voor de hoofdruimte is de sterke verwevenheid van functies en activiteiten en de ambitie om te streven naar een stedelijke vernieuwing. De hoofdruimte ‘Antwerpse fragmenten’ wordt nog verder uitgewerkt in zeven deelruimten.

In de hoofdruimte Antwerpse fragmenten cirkelen de verschillende deelruimten rond het grootstedelijke gebied Antwerpen. Het plangebied is gelegen in de deelruimte 'Grootstedelijk Gebied Antwerpen'. De deelruimte 'Grootstedelijk Antwerpen' behoudt een centrale rol en biedt ruimte aan de meest hoogwaardige functies. Dat geldt voor wonen, bedrijvigheid, dienstverlening, grootschalige voorzieningen, (bv cultuur, gezondheidszorg, recreatie,..), distributie of verkeer. Een dergelijke concentratie van functies mag niet worden verzwakt door nieuwe polen van dit niveau te creëren.

De Schelde wordt in deze deelruimte opgenomen in een nieuwe gemengd groene, gemengd stedelijke vinger van het grootstedelijk gebied. Een nieuwe band van stedelijkheid aan het water met wonen, natuur en groen, dienstverlening en voorzieningen vervangt daarbij de vroegere en huidige bedrijvigheid. In deze deelruimte wordt het zwaartepunt gelegd op de ruimtelijk-economische structuur van de provincie.

linkeroever wordt ook aangeduid als open ruimte verbinding tussen de binnenstad en het hinterland achter het plangebied op linkeroever. Bestaande en nieuwe 'groene vingers' dienen zoveel mogelijk te worden gevrijwaard. Activiteiten die vragen om allerlei infrastructuur worden er geweerd. Het betreft natuur, recreatie, sportactiviteiten met beperkte infrastructuur, land- en tuinbouw. Nieuwe activiteiten mogen het open en groene karakter van de gebieden niet aantasten.



Selecties voor de waterstad: het algemeen herstel (bron: s-RSA)

7.2 Relatie met het s-RSA

7.2.1 Algemeen

Het strategisch ruimtelijk structuurplan s-RSA opteert voor een subtiel ingrijpen op wat Antwerpen eigen is. Het tracht met een beperkt aantal strategische acties een maximaal stimulerend effect te hebben op de plek en zijn omgeving. Daartoe formuleert het een generiek en een gebiedsgericht actief beleid. Deze zijn complementair en kunnen niet los van elkaar worden bekeken.

Het s-RSA werd goedgekeurd door de deputatie van de provincie Antwerpen op 21 december 2006. Voor het s-RSA is in 2013 het initiatief genomen om een evaluatie en actualisatie door te voeren. Het evaluatierapport werd op 19 december 2014 goedgekeurd en hierna werd de actualisatiefase opgestart.

7.2.2 Richtinggevend gedeelte

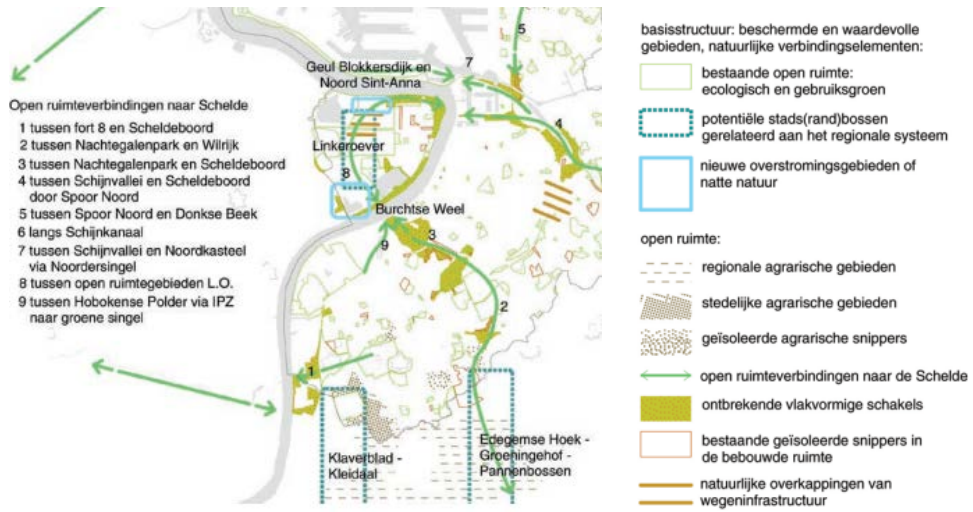
Generiek beleid

Het generiek beleid beoogt de opmaak van een algemeen referentiekader dat van toepassing is op heel de stad. Het tracht zeven beelden uit het collectief geheugen te versterken: Antwerpen als Waterstad / Ecostad / Havenstad / Spoorstad / Poreuze stad / Dorpen en Metropool / Megastad. Voor elk van deze beelden is een visie ontwikkeld die op haar beurt wordt vertaald in maatregelen en acties. Het plangebied of de onmiddellijke omgeving komt aan bod in nagenoeg elk van deze beelden.

Waterstad

Het herstellen van het waternetwerk kan gebeuren door de oorspronkelijke structuur opnieuw zichtbaar te maken daar waar mogelijk is. Dit betekent dat de kwaliteit van het publiek domein rondom rivier, beken, dokken en kanaal moet vergroot worden en dat de toegankelijkheid ervan moet verbeteren. Het beklemtonen van de relatie met het water betekent in hoofdzaak een herbevestiging van de ruimte langs de Schelde ('stad aan de stroom'). De Schelde wordt hierbij beschouwd als het meest structurerende element van het ruimtelijk structuurplan en van de stad zelf.

Binnen het generiek beleid worden, vanuit het beeld van de 'waterstad', enkele uitspraken gedaan met betrekking tot het plangebied: de relatie tussen linker- en rechteroever moet versterkt worden, alsook de recreatieve en de toeristische rol van de stroom in beide gebieden. Bijzondere aandacht moet daarbij uitgaan naar de kwaliteit (of heraanleg) van het publiek domein. Ook voor de Scheldeboorden geldt de doelstelling om de toegankelijkheid te verbeteren. Het St.-Annastrand moet als enig natuurlijk strand in Antwerpen behouden blijven en ingeschakeld worden in het recreatief netwerk.



Selecties voor de ecostad: een levendige open ruimte (bron: s-RSA)



Selecties voor de havenstad: contact zoeken (bron: s-RSA)

Ecostad

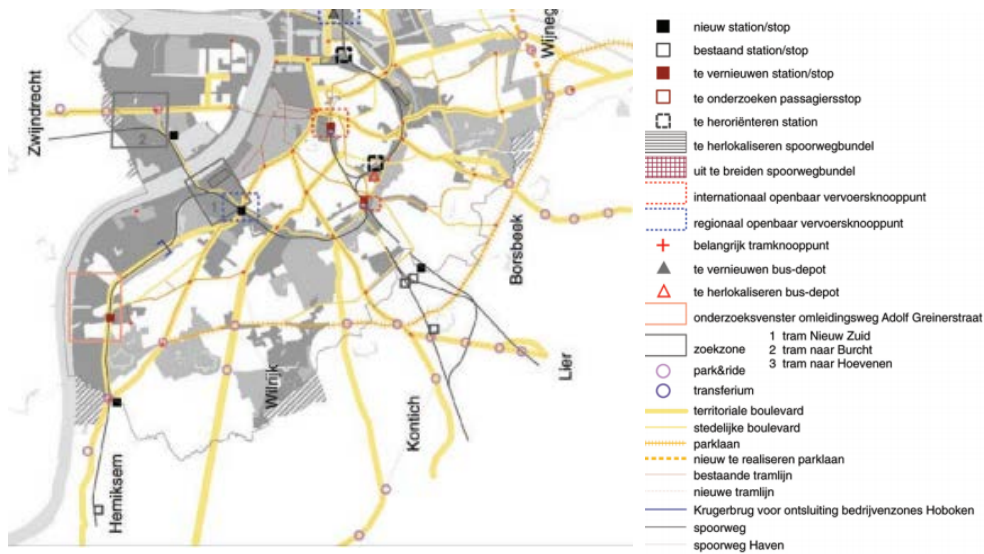
Nieuwe ruimtelijke verbanden moeten gelegd worden tussen bestaande of beschermde, uitgeruste groengebieden, recreatieve voorzieningen en de woongebieden. Barrières (veelal mobiliteitsinfrastructuren) moeten hierbij weggewerkt worden. Deze verbindingen zijn essentieel voor het realiseren van het concept van een functionele en vormelijke complexiteit voor de open ruimte. Het ontwikkelen van de ontbrekende schakels (missing links) als kwaliteitsvolle open ruimtegebieden (toegankelijk maken) is een belangrijk onderdeel in de realisatie van de open ruimteverbindingen.

Met betrekking tot het plangebied kunnen bijvoorbeeld de Scheldeboorden, een zone die belang heeft bij de aanwezigheid van belangrijke waterstructuren, uitgerust worden met recreatievoorzieningen die de bestaande open ruimte waarde niet aantasten maar de beleving ervan vergroten. De zone ter hoogte van het Sint-Anneke Plage strand kan opgevat worden als een open ruimteverbinding naar de Schelde toe.

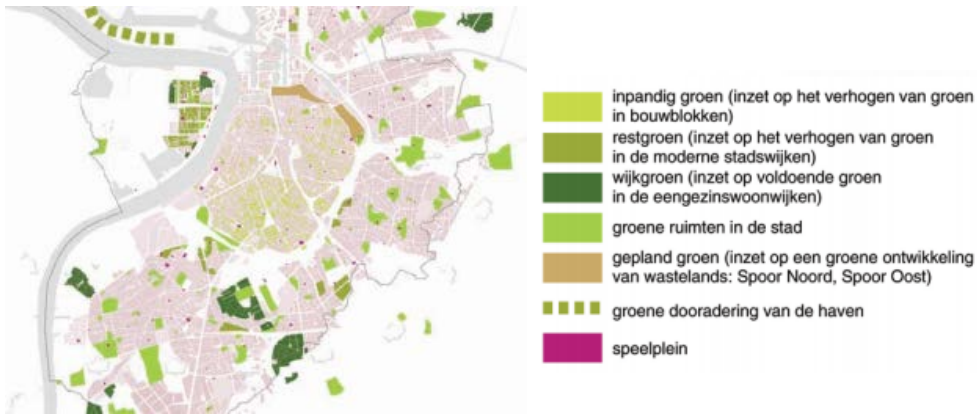
Havenstad

Het scheidingsmodel haven/stad is de algemene regel. Anderzijds moet ook een verbetering van de ruimtelijke interactie tussen stad en haven (in de randen in transformatie) doorgezet worden. Het vormgeven van een meer stedelijke omgeving in de contactzones met de haven of een buffer vormen tussen de noordelijke dorpen en de haven (poldergebieden) is een belangrijke doelstelling.

Het plangebied is niet specifiek opgenomen binnen het beeld van de havenstad.



Selecties voor de spoorstad: Antwerpen een open stad (bron: s-RSA)



Selecties voor de poreuze stad (groene ruimte): aanpassende verschijningsvormen (bron: s-RSA)



Spoorstad

Het openbaar vervoer, treinen en tramlijnen, kunnen een positieve rol spelen in het verwezenlijken van een nieuwe stedelijke concentratie, waarbij de verdere spreiding, fragmentatie en gebrek aan stedelijkheid in het grootstedelijk gebied wordt tegengegaan. De rol van het openbaar vervoer moet verder versterkt worden. Deze oplossingen, samen met de uitwerking van een fijnmazige en optimale verdeling van het verkeer over het lager netwerk van de stad, moet van de stad een ruimtelijk 'open' systeem maken, net zoals haar economie en haar samenleving. Dit is coherent met de mogelijkheden van haar noord-zuid geografische oriëntatie en met de kansen van haar fysische expansie.

Aanvullend bij de selectie van de tramlijnen uit het Masterplan Antwerpen en Pegassusplan worden een aantal bijkomende spoorlijnen voorgesteld. De zuidelijke Scheldebrug, n.a.v. nieuwe ontwikkelingen op linkeroever is één van deze voorstellen. Deze stedelijke boulevard verbindt enerzijds de linker- en de rechteroever met elkaar, en anderzijds ook Antwerpen met Zwijndrecht, via de Blancefloerlaan. De Blancefloerlaan op haar beurt, die reikt naar Oost-Vlaanderen via Zwijndrecht en Beveren, wordt voorgesteld als een territoriale boulevard (met tramverbinding). De Beatrijslaan, Thonetlaan, de Esmoreitlaan en A. Vermeulenlaan moeten specifiek ingericht worden voor het langzaam verkeer. De karakteristieke platanenlanen kunnen bewonderenswaardige eindpunten (bebouwing) of zichten verlenen. De lanen worden best herhaald en benut voor de begeleiding van wandel- en fietsroutes waar gepast.

Poreuze stad

Vanuit de doelstelling om het sociaal-maatschappelijk, cultureel, economisch evenwicht in verschillende wijken te herstellen via ingrepen in de morfologie, de leegstand terug te dringen en de porositeit te verhogen, kunnen een aantal richtlijnen aangehaald worden die ondersteunend werken bij de opmaak van RUP's. Op basis van de bestaande ruimtelijke structuur worden een aantal gebiedstypes aangeduid, met daaraan gekoppeld een specifiek ruimtelijk beleid.

Voor het plangebied zelf zijn er geen specifieke selecties. In het bebouwde deel van linkeroever wordt het restgroen ingezet om het groen te verhogen in de moderne stadswijken.



- het metropolitaan gebied
- lokale centra: stedelijke en buurtcentra
- 19e-eeuwse gordel
- dorpen
- tussenstad
- oude wijken
- nieuwe wijken

Selecties
voor de
dorpen en
metropool:
Antwerpen

policentrische stad (bron: s-RSA)

- het metropolitaan gebied
- lokale centra: stedelijke en buurtcentra
- 19e-eeuwse gordel
- dorpen
- tussenstad
- oude wijken
- nieuwe wijken



- woonuitbreidingsgebieden (WUG) en woonreservegebieden
- nieuwe gemengde woongebieden
- gebieden onder breed management
- onderzoeksvenster buffer industrie/wonen
- te onderzoeken binnen ondersteunend programma toplocatie
- ontwikkelen volgens regels van poreuzestad
- ontwikkelen volgens regels van ecostad
- ontwikkelen volgens regels van ecostad (niet te ontwikkelen zonder geactualiseerde WBS)
- ontwikkelen volgens regels van spoorstad
- ontwikkelen volgens regels van dorpen en metropool: metropolitaan gebied (harde ruggengraat)
- ontwikkelen volgens regels van dorpen en metropool: stedelijk en buurtcentrum (lager netwerk)
- uitgesloten gebieden voor wonen op basis van recreatie
- specifieke ontwikkelingsgebieden - watergevoelig
- uitgesloten gebieden voor bebouwing op basis van watertoets (ROG-MOG 2006), historische waarde of natuurwaarde
- uitgesloten gebieden voor wonen op basis van strategische ruimten en van de visie

Selecties voor de dorpen en metropool: wonen, een nieuw evenwicht (bron: s-RSA)

Dorpen en metropool

Antwerpen heeft een lange traditie van verschillende naast elkaar bestaande dorpen in een metropool en van grootstedelijke functies, gelokaliseerd in die dorpen. Vandaag is de onderlinge relatie tussen de dorpen en de metropool aan het evolueren. Antwerpen maakt op zijn beurt deel uit van een nieuwe stedelijke vorm, het grootstedelijk netwerk of de 'Megastad'. Nieuwe relaties moeten ontwikkeld worden tussen de dorpen en de metropool binnen de Megastad.

- **Policentrische stad**

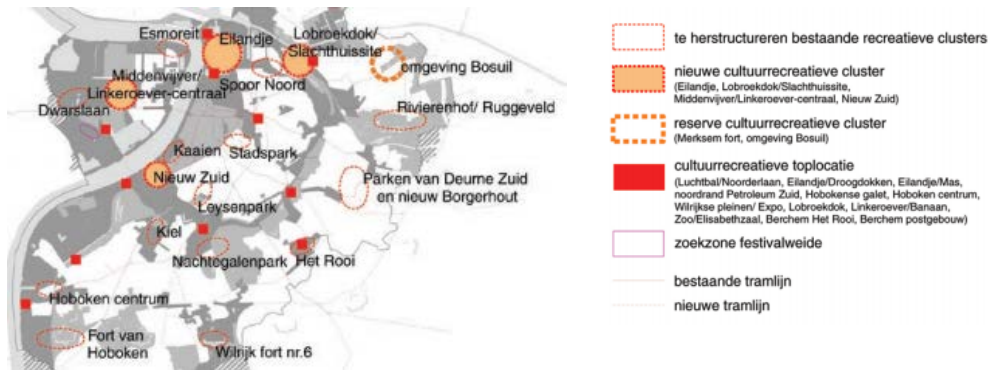
Linkeroever is geselecteerd als lokaal stedelijk centrum. Het programma voor de stedelijke en buurtcentra moet verder gepreciseerd worden, met aandacht voor de verschillende situaties in de dorpen, de eventuele gebreken van voorzieningen en de mogelijkheid ze op te laden met nieuwe grootstedelijke functies en activiteiten.

De relaties met de grote groengebieden en de Schelde blijven belangrijk bij de afwerking van het woonweefsel van linkeroever. Een grootschalige natuurinrichtingsproject zal van Burchtseweel, het Rot, Middenvijver-west, Blokkersdijk en St.-Annabos een kwalitatief aaneengesloten geheel maken en betere ecologische en functionele verbindingen tot stand brengen. De cultuurrecreatieve clusters Esmoreit_De Molen en Middenvijver-centraal functioneren als overgangszones. De Scheldeboord moet opnieuw doorwaadbaar worden en het natuurlijk karakter behouden met recreatief medegebruik.

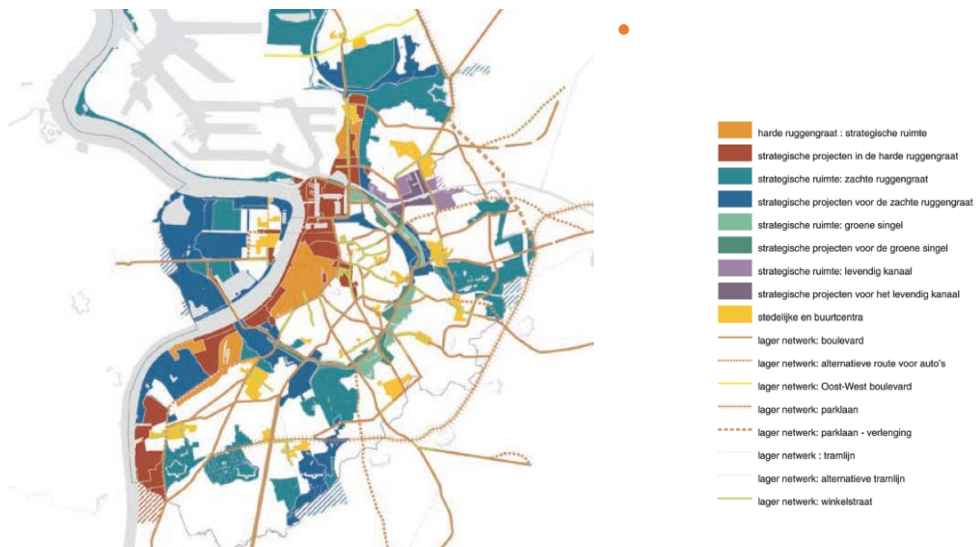
- **Wonen**

De bebouwde woonomgeving grenzend aan het plangebied is aangeduid als gebied onder breed management. Binnen deze gebieden bevinden zich verschillende onbebouwde of te herstructureren percelen uit de woningprogrammatie.

Het woongebied van linkeroever kan verder afgewerkt worden. De herstructurering van het Europark en de herinrichting van het F. Van Eedenplein werken hierbij als belangrijke katalysator. Maar ook verder in het woonweefsel en in de omgeving van de as Gloriantlaan komen nog niet bebouwde zones voor, die thans op het gewestplan bestemd zijn als woongebied. Een ontwikkelingsvoorstel kan ingediend worden waarbij het gebied geherstructureerd of ontwikkeld wordt, op voorwaarde dat de toegankelijkheid en de openheid in evenwicht blijft met de concentratie aan woningen of hoogbouw in de omgeving. De rand van de Halewijnlaan (woonuitbreidingsgebied Middenvijver_oost) kan afgewerkt worden, landschappelijk geïntegreerd, en begrenst daarmee het Sint-Annabos en de cultuurrecreatief cluster Middenvijver.



Selecties voor de dorpen en metropool: recreëren, meer welzijn (bron: s-RSA)



Strategische kaart: strategische ruimten, programma's en projecten (bron: s-RSA)

- **Recreatie**

De cultuurrecreatief cluster is een nieuwe interpretatie van de stedelijke ruimte, waarbij de relatie tussen de verschillende soorten recreatieve voorzieningen op buurt- en wijkniveau benadrukt wordt. De lokale cluster is gebaseerd op de mogelijkheden van medegebruik tussen bestaande of nieuwe scholen, speeltuinen, sportinfrastructuur en groen.

Het gebied Esmoreit - De Molen is aangeduid als een te herstructureren bestaande recreatieve cluster. De zone Esmoreit - De Molen en de grote groengebieden te linkeroever (Blokkeerdijk, St.-Anna) zullen grondig geherstructureerd worden naar aanleiding van de Oosterweelverbinding, en de Charles de Costerlaan zal gesupprimeerd worden en als onderdeel van het nieuwe Sint-Annabos worden heringericht. In het algemeen moeten de recreatieve verbindingen langs de Scheldeboord hier vervolledigd en beter benut worden. De zone Esmoreit (tussen de Schelde en de Esmoreitlaan) moet als buffer worden behouden t.o.v. de haven en kan herbestemd worden als groene ruimte waar zacht recreatief medegebruik, mogelijk is. Bebossing is mogelijk maar het gebied moet wel doorwaadbaar blijven voor voetgangers en fietsers in de richting van en langs de Schelde. In deze zone bevindt zich een belangrijke toegang tot het vernieuwde St. Annabos. Deze zone zal alleszins een deel van het momentele recreatief medegebruik van dit bos (dat tijdens en een paar jaar na de werken zal verdwijnen) kunnen opvangen. Ook het gebied in de omgeving van de Molen moet geherstructureerd worden in functie van een natuurlijke Scheldeboord: de relaties tussen de recreatieve en publieke voorzieningen moeten er verbeterd worden en de toegankelijkheid van de Scheldeboord vergroot door het vervolledigen van de wandelpromenade.

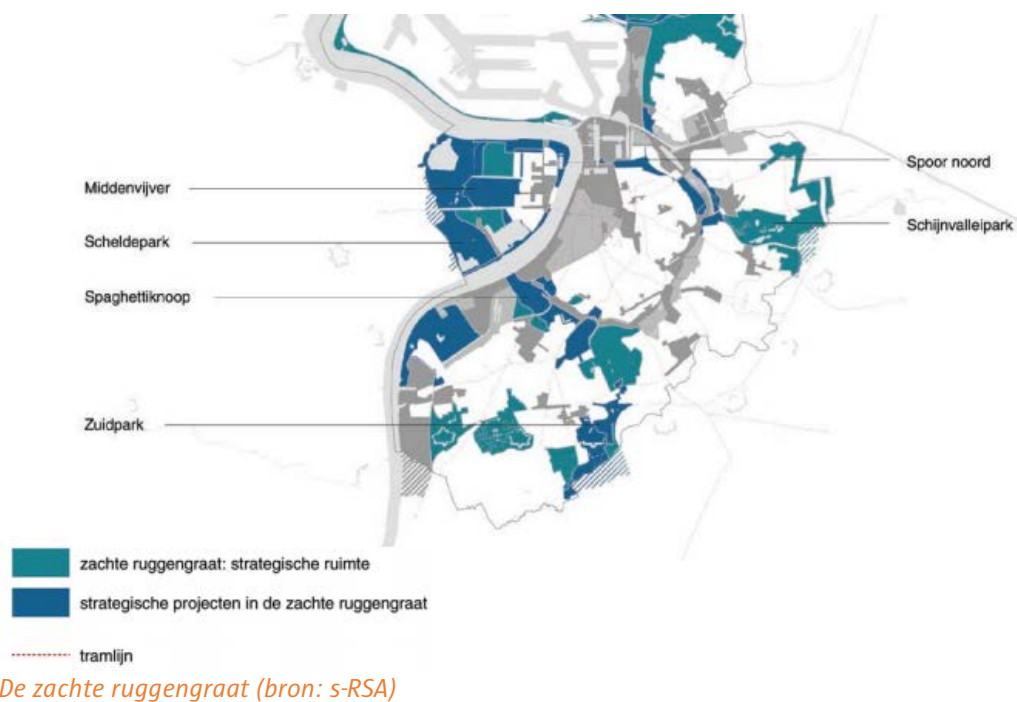
Actief beleid

Het actief beleid concentreert zich op vijf strategische ruimten: Harde Ruggengraat / Zachte Ruggengraat / Groene Singel / Levend Kanaal / Lager Netwerk met Stedelijke Centra. Binnen deze ruimten worden strategische programma's geformuleerd, die op hun beurt specifieke projecten omvatten.

In het actief beleid van het s-RSA wordt het plangebied gecatalogeerd als onderdeel van het plan aan de Schelde, een gebied van strategisch belang voor de hoofdstructuur van de stad. Het maakt, samen met het Zuiderpark, de Schijnvalleipark, het Noorderpark en het Havenpark, deel uit van de zachte ruggengraat die een opeenvolging is van onderling verbonden ruimten, gerelateerd aan het watersysteem. Deze strategische ruimte heeft als voornaamste doelstelling het creëren van een krachtig samenhangend ecologisch systeem zoals omschreven door het beeld van de Ecostad en Waterstad. Deze strategische ruimte is bedoeld als een ruggengraat. Het is een element dat in interactie met de harde ruggengraat de hoofdstructuur van de stad zal bepalen.

In het s-RSA wordt de ontwikkelingsvisie omschreven voor het park aan de Schelde. Deze visie legt de basis voor de verdere ontwikkelingen op linkeroever. Volgende keuzes worden gemaakt:

- Kiezen voor het functioneren van het park als één functionerend 'recreatief' geheel.
- Investeren in een 'rondje om linkeroever'. De leesbaarheid van Linkeroever in het algemeen verbetert door het werken aan een logische padenstructuur en duidelijke toegangen in het bijzonder.



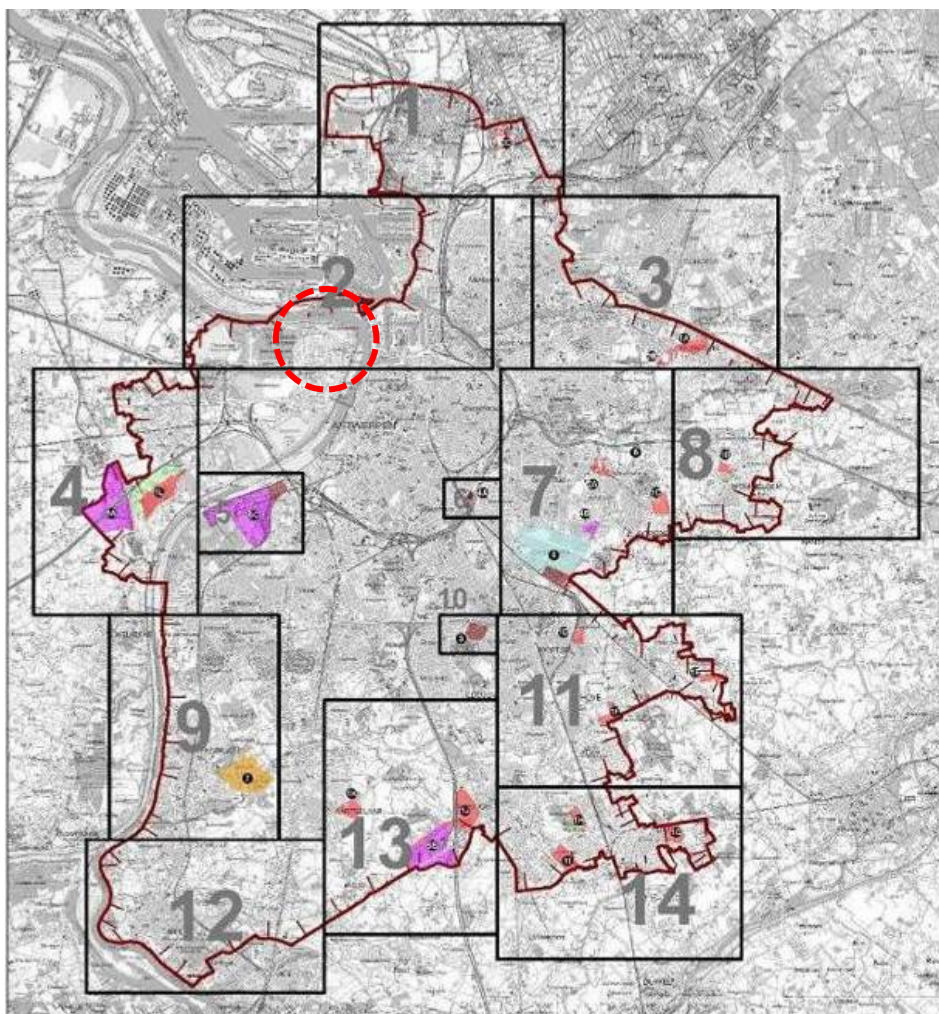
- Kiezen voor het Scheldegevoel aan de oevers. Rechteroever staat voor de ‘harde oever’ en linkeroever voor de ‘zachte’. Dit betekent dat voor linkeroever duidelijke keuze wordt gemaakt om terug te keren naar het natuurlijke. De eigenschappen van het estuarium door de getijdenwerking van de Schelde wordt in de verf gezet en (recreatief) beleefbaar gemaakt.

Het plangebied maakt deel uit van de strategische zone Scheldeboord – linkeroever, als onderdeel van het park aan de Schelde. Hierbinnen is het gebied Esmoreit - De Molen geselecteerd als lokale cultuurrecreatieve cluster. In het algemeen moeten de recreatieve verbindingen langs de Scheldeboord hier vervolledigd en beter benut worden. De zone Esmoreit (tussen de Schelde en de Esmoreitlaan) moet als buffer worden behouden tov. de haven en kan herbestemd worden als groene ruimte waar zacht recreatief medegebruik, mogelijk is. Bebossing is mogelijk maar het gebied moet wel doorwaadbaar blijven voor voetgangers en fietsers in de richting van en langs de Schelde. In deze zone bevindt zich een belangrijke toegang tot het vernieuwde St. Annabos. Deze zone zal alleszins een deel van het momentele recreatief medegebruik van dit bos (dat tijdens en een paar jaar na de werken zal verdwijnen) kunnen opvangen.

Ook het gebied in de omgeving van de Molen moet geherstructureerd worden als onderdeel van een natuurlijke Scheldeboord: de relaties tussen de recreatieve en publieke voorzieningen moeten er verbeterd worden en de toegankelijkheid van de Scheldeboord vergroot door het vervolledigen van de wandelpromenade. Voor de camping wordt een herlocalisatie voorgesteld naar een bovenlokale cluster.

Een belangrijke ruimte op linkeroever is vervolgens ook de ruimte langs het water: een lange promenade die troeven heeft betreffende recreatie en ontspanning en die een zekere relatie heeft met de dorpskern en met de ruime achterliggende groengebieden. Hier verdient ook de omgeving van de jachthaven bijzondere aandacht, waar een betere kwaliteit van de openbare ruimte en een betere verbinding met de andere voorzieningen moet onderzocht worden.

Een basisdoelstelling is het uitstippelen van een fietsroute en een algemene verbetering van de kwaliteit van de Beatrijslaan, Thonetlaan en Esmoreitlaan, die specifiek kunnen ingericht worden als een boulevard voor langzaam verkeer. De verlenging van de tram, bij voorkeur na de aanleg van de Oosterweelverbinding en de mogelijke aansluiting van een voetgangers en fietsersbrug, kunnen dit gebied nog aantrekkelijker maken.



Afbakening Grootstedelijk Gebied Antwerpen (bron: GRUP Afbakening Grootstedelijk Gebied Antwerpen)

7.3 Plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen

Voor het plangebied bestaan geen bijzondere plannen van aanleg, wel is de zone ten westen van de Gloriantlaan gedeeltelijk gelegen in het RUP Esmoreitpark. Het volledige plangebied valt overigens binnen de contouren van het GRUP Afbakening Grootstedelijk Gebied Antwerpen. In de omgeving van het plangebied RUP Sint-Anneke situeren zich de plangebieden van het GRUP Oosterweelverbinding, het RUP Middenvijver, het RUP Galgenweel Oost en het BPA Galgenweel/Borgerweert.

7.3.1 GRUP Afbakening Grootstedelijk Gebied Antwerpen

Het plangebied is gelegen binnen de afbakening van het grootstedelijk gebied Antwerpen. De Vlaamse regering heeft op 19 juni 2009 het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Grootstedelijk Gebied Antwerpen definitief vastgesteld. Met dit plan stelt de Vlaamse Regering twee zaken voor:

1. een afbakeningslijn die aangeeft waar de stedelijke ontwikkeling van het Antwerpse in de toekomst kan gebeuren.
2. aanpassingen aan de stedenbouwkundige voorschriften op verschillende locaties om nieuwe ruimte te creëren voor wonen, werken, verkeersinfrastructuur stadsbossen en stedelijk groen.

Dit brengt met zich mee dat hier een stedelijk gebiedsbeleid zal gevoerd worden. Dit betekent dat vanuit het principe van gedeconcentreerde bundeling het stedelijk gebied wordt versterkt. Hierbij vormen ontwikkeling, verdichting en concentratie de uitgangspunten. Om uitzwerming, lintbebouwing en wildgroei van activiteiten in het buitengebied te vermijden, is dit beleid gericht op het creëren van een aanbod aan bijkomende woningen, het voorzien van ruimte voor economische activiteiten, het versterken van stedelijke activiteiten en het stimuleren van andere vormen van mobiliteit. Zo wordt een versnippering van de ruimte voorkomen. Er moet echter ook rekening gehouden worden met de draagkracht van het stedelijk gebied, niet alleen kwantiteit maar ook kwaliteit van ruimte en woonomgeving staat voorop. Het is noodzakelijk om de stedelijke gebieden te vernieuwen door het doorvoeren van onder andere een meer dynamische stadsvernieuwing en door strategische projecten. Het ontwikkelen van nieuwe woontypes en kwalitatieve leefomgevingen is een doelstelling.



Situering GRUP Oosterweelverbinding - wijziging (bron: eigen verwerking)



Legende GRUP Oosterweelverbinding

- Artikel 1 Gebied voor wegeninfrastructuur
- ▨ Artikel 2 Gebied voor ongelijkvloerse wegeninfrastructuur
- Artikel 3 Natuurgebied
- Artikel 3.3 GEN
- Artikel 4 Groengebied
- ▨ Artikel 5 Werfzone
- Artikel 5 Werfzone
- ▨ Artikel 6 Leidingstrook
- ++++ Artikel 7 Enkelvoudige leiding
- Artikel 8 Hoogspanningsleiding

Legende GRUP Oosterweelverbinding - wijziging

- ▨ Artikel 0 Zone voor landschappelijke en functionele inpassing van wegeninfrastructuur
- Artikel 1 Gebied voor wegeninfrastructuur
- ▨ Artikel 2 Gebied voor ongelijkvloerse wegeninfrastructuur
- Artikel 3 Natuurgebied
- Artikel 4 Parkgebied
- ▨ Artikel 5 Werfzone
- Artikel 6 Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven
- Artikel 7 Industriegebied
- Artikel 8 Gebied voor dagrecreatie
- Artikel 9 Bufferzone
- Artikel 10 Gebied voor waterwegeninfrastructuur
- Artikel 11 Gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen
- Artikel 12 Bosgebied
- Artikel 13 Gemengd openruimtegebied
- Artikel 14 GEN
- ▨ Artikel 15 Leidingstrook
- ++++ Artikel 16 Enkelvoudige leiding
- Artikel 17 Hoogspanningsleiding

Grafisch plan GRUP Oosterweelverbinding + wijziging (bron: GRUP)

7.3.2 GRUP Oosterweelverbinding + wijziging

In het westen ligt deelzone 2 van het GRUP Oosterweelverbinding – wijziging.






Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Oosterweelverbinding werd definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 juni 2006. Ondertussen is er een gewijzigde versie van het GRUP in procedure. Op 20 maart 2015 werd het GRUP Oosterweelverbinding-wijziging voorlopig vastgesteld. Het plan is van kracht sinds 30 april 2015.

De Oosterweelverbinding tracht de Antwerpse Ring rond te maken en is vormt een onderdeel van het Masterplan 2020. Het plan streeft naar vlotter verkeer, meer veiligheid en leefbaarheid in de Antwerpse regio.



Afbakening RUP Esmoreitpark (bron: eigen verwerking)

_LEGENDE

- | | | | |
|---|---|---|-----------|
|  Gr | Artikel 1: Zone voor groen - Park met recreatief medegebruik (Gr) |  | Grens RUP |
|  Re1 | Artikel 2: Zone voor recreatie - (Re1) | | |
|  Re2 | Artikel 3: Zone voor recreatie - (Re2) | | |
|  Pu | Artikel 4: Zone voor publiek domein - Parking (Pu) | | |



Grafisch plan RUP Esmoreitpark (bron: RUP Esmoreitpark)

7.3.3 RUP Esmoreitpark

Het RUP Esmoreitpark werd goedgekeurd op 26 maart 2012.

In het strategisch Ruimtelijk Structuurplan van de stad Antwerpen werd de ambitie vooropgesteld om de zone van Sint-Anneke Plage en Esmoreit uit te bouwen tot één cultuurrecreatieve cluster. Het Sint-Annastrand zou verder uitgebouwd kunnen worden als levendige recreatieve cluster, terwijl voor de zone ten noorden van de Esmoreitlaan eerder werd voorgesteld om deze te bestendigen als groene ruimte waarin de bewoners van linkeroever kunnen recreëren. Op deze manier zou er een natuurlijke overgang kunnen gecreëerd worden tussen de hardere recreatie aan het Sint-Annastrand en de natuurlijke zone die het Sint-Annabos momenteel is. Het RUP beschermt grotendeels het bestaande park en tegelijkertijd behoudt het de mogelijkheid om aan de kop, aan de zijde van de huidige parking, een aantal recreatieve voorzieningen toe te laten die de overgang maken naar de cluster van het Sint-Annastrand.

Het gedeelte ten westen van de Gloriantlaan valt binnen RUP Esmoreitpark. Het betreft de zone voor recreatie (Re2) en de zone voor publiek domein - parking (Pu).

In de zone voor recreatie (Re2) hebben de toegelaten functies te maken met het al dan niet bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op sport, spel, cultuur, ontspanning en gemeenschapsvoorzieningen. Nevenfuncties zijn beperkt tot complementaire en ondersteunende functies ten dienste van de hoofdactiviteit die er wordt uitgeoefend. Mogelijke nevenfuncties zijn horeca of verblijfsvoorzieningen. Zelfstandige horeca-activiteiten of verblijfsfuncties worden uitgesloten. Slechts 20% van de bruto-vloeroppervlakte mag per recreatieve functie ingericht worden voor het uitoefenen van horeca.

Wat de inrichting betreft bedraagt de maximale bebouwde oppervlakte 700m² en de maximaal geprivatiseerde open ruimte ook 700 m². Het volledige terrein dat niet behoort tot de bebouwde oppervlakte of de geprivatiseerde buitenruimte moet bestaan uit groen terrein. Daarnaast moet de toegang tot de bebouwing bij voorkeur gebeuren via de bestaande paden, en moet deze op een logische manier leiden tot aan de Gloriantlaan. Nieuwe toegangspaden zijn mogelijk maar moeten tevens op een logische manier leiden naar de Gloriantlaan. De paden moeten publiek toegankelijk blijven. Tevens is het mogelijk om infrastructuur voor openbaar vervoer in het gebied aan te leggen.

De zone voor publiek domein - parkeren is bestemd voor lijninfrastructuur, parkeren of als publiek domein. Het is mogelijk om infrastructuur voor openbaar vervoer in het gebied aan te leggen. Nieuwe verhardingen moeten worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen. De parking moet vergroenen en de vergroening en de verharding moeten aansluiten bij het bestaande karakter van het geheel.



Situering RUP Middenvijver (bron: eigen verwerking)

7.3.4 RUP Middenvijver

De inrichtingsvisie van het masterplan zal juridisch verankerd worden in het RUP Middenvijver tegen 2017. In februari 2015 is reeds een proces- en richtnota opgemaakt voor dit RUP.

Het plangebied van het RUP Middenvijver bevindt zich ook op linkeroever en omvat het woonuitbreidingsgebied 'Middenvijver' zoals afgebakend op het gewestplan en in uitbreiding ervan het oostwaarts aansluitende recreatiegebied en parkgebied. Het stadsbestuur schreef in 2013 een wedstrijd uit voor de opmaak van een masterplan. De ambitie van de stad is om deze open ruimte als bovenlokaal toegankelijk landschap te bewaren en het huidige meervoudig gebruik te combineren met de aanleg van een festivalweide en camping. De bestaande camping De Molen, gelegen op Sint-Anneke Plage, zal dus verhuizen naar de Middenvijver. De vrijgekomen ruimte op Sint-Anneke Plage kan hierdoor ontwikkeld worden.

Met de opmaak van het RUP Middenvijver wenst de stad Antwerpen het woonuitbreidingsgebied te herbestemmen tot park- en recreatiegebied. Op die manier wordt het behoud van dit open en toegankelijk gebied gegarandeerd.



Situering BPA Galgenweel/Borgerweert (bron: eigen verwerking)



Grafisch plan (bron: BPA Galgenweel/Borgerweert)

7.3.5 BPA Galgenweel/Borgerweert

Ten zuidwesten van het plangebied is het BPA Galgenweel/Borgerweert van kracht. Dit BPA is goedgekeurd op 2 mei 2007.

Het BPA betreft een zone van circa 35 hectare, begrensd door de Blancefloerlaan, de KMO-zone, de Galgenweelvijver en de afrit van de E17. Het gebied was op het gewestplan bestemd als “zone voor stedelijke ontwikkeling”. Het BPA voorziet een gemengd stedelijk programma met klemtoon op wonen, aangevuld met andere functies waaronder kantoren (aan de westzijde), voorzieningen, recreatie en groen. De bebouwing wordt geconcentreerd in de noordelijke helft van het plangebied, langs de Blancefloerlaan, terwijl aan de zuidzijde een grootschalig open ruimtegebied/park ontstaat dat aansluit op de Galgenweelvijver.



Situering RUP Galgenweel oost (bron: eigen verwerking)



Grafisch plan (bron: RUP Galgenweel oost)

7.3.6 RUP Galgenweel Oost

Ten zuidwesten van het plangebied is het RUP Galgenweel oost van kracht. Dit RUP is goedgekeurd op 9 augustus 2012 en wijzigt gedeeltelijk het BPA Galgenweel /Borgerweert.

Het RUP betreft een onbebouwd driehoekig perceel tussen het ingevulde deel van de KMO-zone en het woonweefsel rond de Edmond De Coussemakerstraat. De herbestemming is gericht op het vervolledigen van het bestaand woonweefsel. Aansluitend wordt het grasplein, momenteel woonzone, herbestemd naar zone voor publiek domein. Ten westen van de nieuwe woonzone wordt de bestaande buffer van 15 meter t.o.v. de bedrijfsgebouwen bestendigd als zone voor groen. De zone “Rand Regatta” betreft het westelijk perceel van de KMO-zone, dat nagenoeg volledig ingenomen wordt door de loods van het bedrijf Combori (ca. 30.000 m², gebouwd in 1962). Hier wordt een flexibele invulling voorgesteld – een zone voor gemengde functies waar bedrijvigheid, recreatieve en culturele activiteiten mogelijk zijn – die aansluit op bestemmingszone “Rand Combori” van het BPA Galgenweel-Borgerweert.

7.4 Verordeningen

7.4.1 Bouwcode

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ‘Bouwcode’ is van kracht vanaf 4 april 2011. De bouwcode is een verzameling van regels die bepalen hoe in de stad Antwerpen gebouwd of verbouwd mag worden. Bouwplannen moeten aan deze voorschriften voldoen om een stedenbouwkundige vergunning te krijgen. De voorschriften van het RUP Sint-Anneke Plage primeren boven deze van de Bouwcode. Enkel daar waar het RUP strengere of andere reglementen wil, die specifiek zijn voor Sint-Anneke Plage, worden de voorschriften van de bouwcode overschreven in het ruimtelijk uitvoeringsplan.

7.4.2 Gewestelijke verordening hemelwaterputten

Deze gewestelijke stedenbouwkundige verordening bevat minimale voorschriften voor de lozing van niet verontreinigd hemelwater, afkomstig van verharde oppervlakten. Het algemene uitgangsprincipe hierbij is dat zoveel mogelijk herbruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkt debiet vertraagd wordt afgevoerd naar de riolering.



Groenblauw areaal en duurzame adaptatie (bron: Voorontwerp Groenplan)

7.5 Andere lopende of geplande projecten en plannen

7.5.1 Sigmaplan

Voor het deel van de Schelde dat onderhevig is aan getijdenwerking werd het Sigmaplan opgemaakt. Dit werd opgesteld in 1977 en staat in voor de bescherming van mensen en goederen tegen overstromingen. Ondertussen zijn de fysische omstandigheden gewijzigd (met name de stijging van de zeewaterspiegel, de verdieping van de Schelde en de veralgemeende indijking en de klimaatwijzigingen) en zijn nieuwe inzichten gegroeid over de manier waarop bescherming tegen overstromingen moet worden gerealiseerd.

Waterwegen en Zeekanalen bereidt in het kader van het Sigmaplan de dijkverhoging op linkeroever voor. Het te verhogen deel op grondgebied Antwerpen gaat van Burchtse Weel tot het Sint-Annabos. De verhoging van de dijk aan Sint-Anneke Plage bedraagt 0,9 meter ter hoogte van de Gloriantlaan, 0,2 meter ter hoogte van Sint-Annastrand en 0,85 meter ter hoogte van de jachthaven. OMGEVING cvba werkte in opdracht van Waterwegen en Zeekanalen een visienota uit dat als kader dient voor de werken. Deze visienota zal de basis vormen voor de verdere uitwerking van de verschillende projectonderdelen.

7.5.2 Voorontwerp Bovenlokaal Groenplan

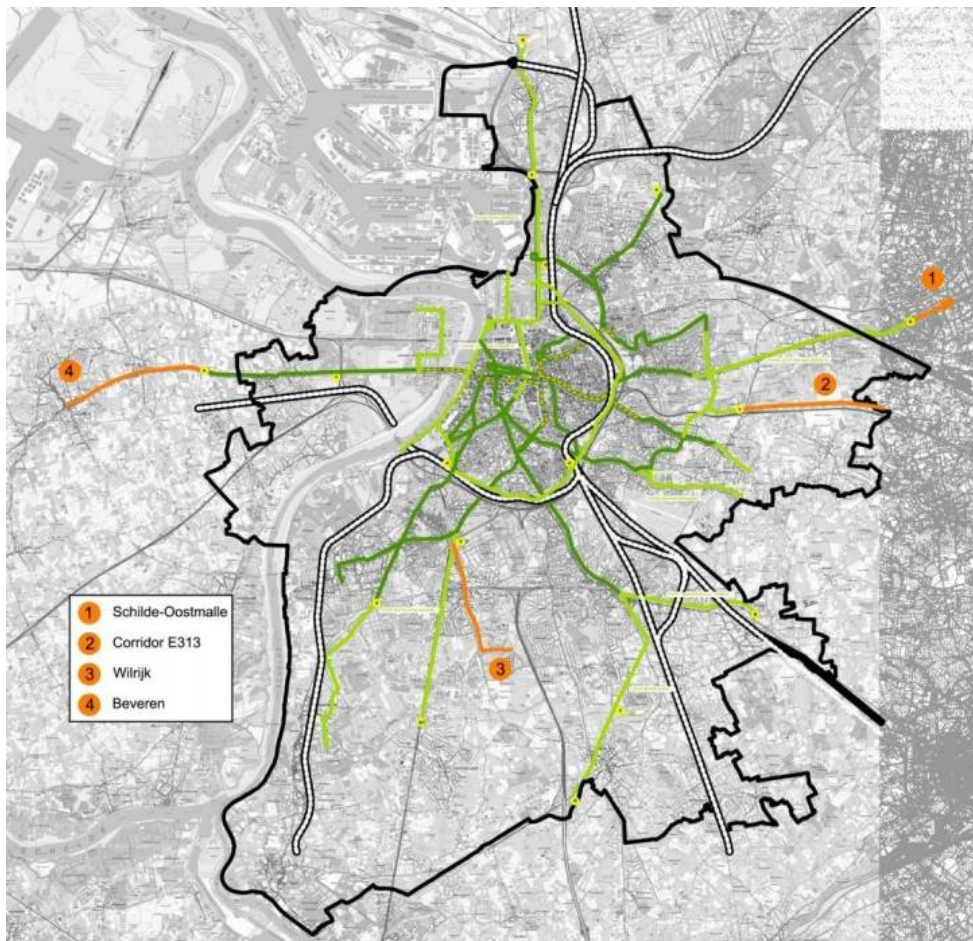
Op 8 november 2013 keurde het college de visienota van het bovenlokaal groenplan goed. Die vormt de basis voor het uittekenen van de gewenste groenstructuur. Op 26 juni 2015 keurde het college van burgemeester en schepenen het voorontwerp 'Levendig Landschap, groenplan stad Antwerpen' goed. Op vrijdag 17 februari 2017 werd ook het definitief ontwerp goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Het voorontwerp Bovenlokaal Groenplan is een richtinggevend beleidsdocument voor gewenste kwantiteit en kwaliteit van het groen. Een groenplan is een instrument waarmee bepaald wordt hoeveel en welk soort groene open ruimte op een specifieke plek wenselijk is om een evenwichtige kwalitatieve leefomgeving te kunnen behouden. Het plan wordt uitgewerkt op het niveau van de gehele stad. Het behandelt de grensoverschrijdende kwesties en resulteert in een globale gewenste groenstructuur. Het is een plan op bovenlokaal niveau en vormt een beleidskader en basis voor de lokale groenplannen, die in een volgende stap voor elk district alsook voor de haven worden uitgewerkt.

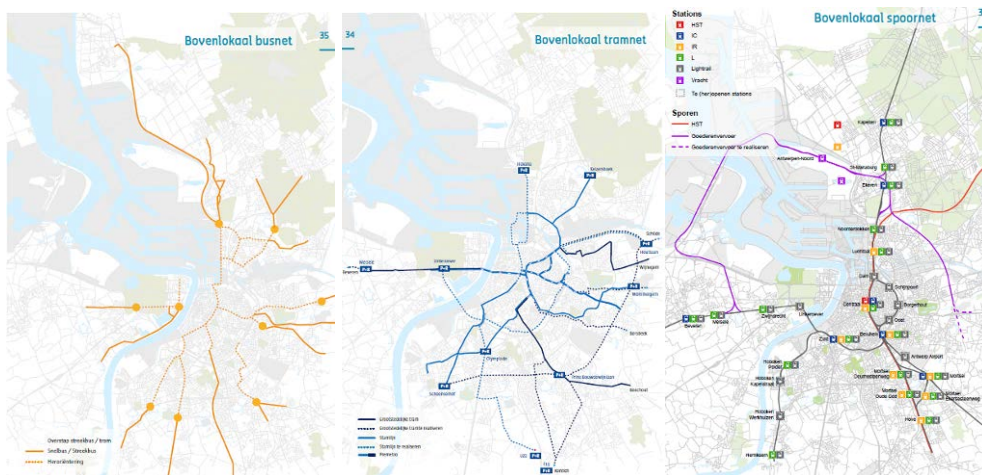
In het Bovenlokaal Groenplan wordt Sint-Anneke Plage opgenomen in het Scheldeland. Het Scheldeland is nagenoeg volledig geselecteerd in het Natura2000-netwerk en is op Europees niveau beschermd als Vogel- of Habitatrichtlijngebied. De hoge ecologische waarde is te danken aan de unieke positie van de stad Antwerpen in het samenvloeien van zout zeewater en zoet rivierwater. Deze brakwaterhabitat blijkt zelfs op wereldniveau zeldzaam. Basisbouwstenen van een brakwaterhabitat zijn de slikken en schorren.

De geplande Sigmawerken bieden een uitgelezen kans om naast de bescherming tegen het water, ook de natuurwaarden te versterken, het recreatieve en klimaatadaptieve potentieel te optimaliseren en de beleving van de Schelde te herdenken. Het onderzoek in het kader van het groenplan verliep parallel aan het onderzoek in het kader van dit

masterplan. De bevindingen uit de case maken integraal deel uit van dit voorontwerp Masterplan.



Masterplan 2020 (bron: Stad Antwerpen)



Figuren uit Mobiliteitsplan Antwerpen (bron: Mobiliteitsplan)

7.5.3 Masterplan mobiliteit 2020

Op 30/03/2010 besliste de Vlaamse Regering om principieel in te stemmen met een aangepast Masterplan (Masterplan 2020). Het Masterplan Antwerpen is opgesteld door het Vlaams Gewest met als doelstellingen:

- Het garanderen van de bereikbaarheid van stad en haven.
- Het verhogen van de verkeersveiligheid.
- Het herstellen van de leefbaarheid.

De Oosterweelverbinding wordt ook opgenomen in dit masterplan. De Vlaamse Regering wil namelijk een dubbele ondertunnelde oplossing voor de Derde Scheldekruising uitvoeren (zie ook GRUP Oosterweelverbinding en GRUP Oosterweelverbinding – wijziging).

Daarnaast zijn als relevante selecties te vermelden de tramlijn Linkeroever-Zwijndrecht en de ontsluiting Linkeroever-Noord als strategische projecten in dit masterplan. Ook de tramlijn naar Beveren is een bijkomend project binnen masterplan 2020. De lijn naar Zwijndrecht wordt doorgetrokken tot Beveren.

Het sterk verstedelijkt gebied van Melsele en Beveren vormt een dichte corridor met aantakking vanuit het noorden en het zuiden. Deze corridor wordt best ook bediend met een sterke tramstructuur complementair aan het spooraanbod op de lijn Sint-Niklaas – Antwerpen.

7.5.4 Mobiliteitsplan Antwerpen

Het richtinggevend gedeelte van het Mobiliteitsplan Antwerpen ‘Actief en bereikbaar’ werd goedgekeurd op 22/01/2015.

In dit mobiliteitsplan staan de visie en strategie van de stad voor een actief en bereikbaar Antwerpen beschreven. De nadruk op ‘actief’ komt van het idee dat bewoners, bedrijven, handelaars en bezoekers hun activiteiten organiseren dankzij efficiënte verplaatsingen van en naar de woning, het werk, de school, de winkel, sport- en culturele voorzieningen en van en naar een onderneming, de klant, een vergadering, een bedrijventerrein of de haven. Bereikbaar betekent de impuls voor activiteiten die bewoners en bezoekers, pendelaars en investeerders aantrekt om een stedelijke dynamiek op gang te brengen. Niet het verplaatsingsmiddel (fiets, tram, auto,...), maar de gebruiker staat hierbij centraal.

De oeververbinding die in het structuurplan vermeld wordt, komt ook terug in het mobiliteitsplan. Voor personenvervoer zou het interessant zijn om in een extra verbinding te voorzien tussen rechteroever en linkeroever. Dit kan door middel van bv. waterbussen, watertaxi's, een overzetboot,... Wat de verbindingen over land betreft wil het mobiliteitsplan inzetten op het doortrekken van het openbaar vervoeraanbod tot Linkeroever-Noord. In eerste instantie zou dit gebeuren door het inzetten van de streeklijnen. Nadien kan de nood aan een tramantenne worden geëvalueerd. Verder is linkeroever opgenomen in de lage emissiezone die in de loop van 2016 wordt ingevoerd.



Ontwikkelingsconcept Scheldepark linkeroever (bron: Stad Antwerpen)

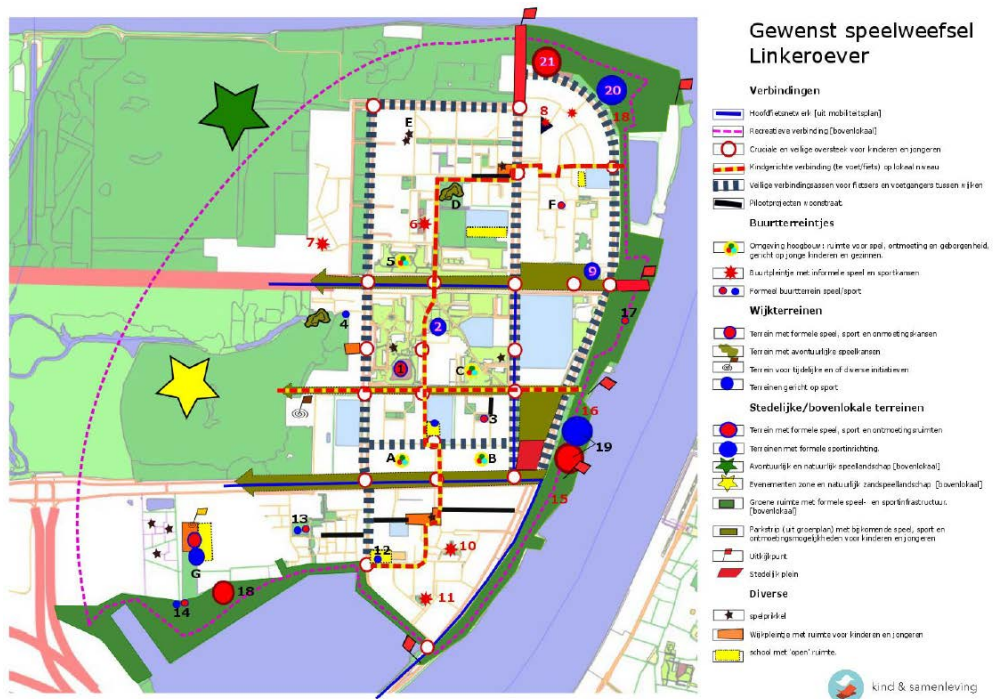
7.5.5 Ruimtelijk ontwikkelingsconcept Scheldepark linkeroever

Het ruimtelijk ontwikkelingsconcept Scheldepark linkeroever werd goedgekeurd door het College van Antwerpen op 1 februari 2008.

Het Scheldepark Linkeroever is een ruimtelijke ontwikkelingsconcept dat door de Stad Antwerpen werd uitgewerkt in het kader van het strategische Ruimtelijk Structuurplan Antwerpen (s-RSA). Scheldepark-Linkeroever behoort tot de strategische ruimte Zachte ruggengraat van het s-RSA. Verschillende stedelijke projecten (Middenvijver) en initiatieven van de Vlaamse overheid (de Oosterweelverbinding en het Sigmaplan) dienen zich aan in dit gebied. Het college gaf in februari 2008 de opdracht om een ontwerpend onderzoek voor heel het park op te starten met het oog op het zoeken naar ruimtelijke samenhang tussen al deze initiatieven en de formulering van ontwikkelingsperspectieven.

De algemene visie op het Scheldepark linkeroever is vertaald in 3 krachtlijnen:

- Landschappen markeren en beleefbaar maken;
- Het creëren van een landschappelijke onderlegger;
- Werken met een padenstructuur als ‘materialisering’ van de beleving.



Gewenst speelprofiel linkeroever (bron: Stad Antwerpen)

7.5.6 Speelweefselplan

Het speelweefselplan van linkeroever dateert van december 2015.

Voor linkeroever is een speelweefselplan in de opmaak. Een speelweefselplan in het algemeen is een netwerk van autoluwe of autovrije fiets- en looproutes in een bepaalde buurt of wijk, aangevuld met 'speelimpulsen' onderweg. Door in kaart te brengen waar kinderen spelen wordt gekeken welke ingrepen wenselijke zijn en op welke manier de veiligheid langs die routes verbeterd kan worden. Het doel is te komen tot veilige en aantrekkelijke speelruimtes.

Het speelweefselplan voor linkeroever is een onderzoeksrapport over het speelruimteweefsel in de wijk Antwerpen-Linkeroever. Het omvat een omgevingsanalyse, met o.m. een analyse van inspraak, GIS-analyse, terreinbezoeken, plananalyses,...alsook concrete beleidsvoorstellen en acties.

Het bestaande en gewenste speelweefsel binnen het projectgebied wordt in kaart gebracht en geëvalueerd. Dit gebeurt op verschillende schaalniveaus: macro, meso en micro. Het document volgt volgende opbouw:

- Macro: het speelruimteweefsel van linkeroever binnen een groter geheel, op stadsniveau. De bovenlokale publieke ruimtes, weg- en fietsinfrastructuur komen hierbij aan bod.
- Meso :het speelweefsel van linkeroever op wijkniveau. Op mesoniveau wordt ingegaan op straten op mensenmaat, het stedelijk fietsnetwerk, verkeersongevallen, onderweg zijn, luchtkwaliteit en geluidshinder, demografische gegevens, de spreiding van de speelruimte en de tekortzones, de draagkracht van speelterreinen per buurt, algemene inrichtingswensen en schoolspeelplaatsen.
- Micro: het speelweefsel van linkeroever op buurtniveau. Op het microniveau wordt ingegaan op enkele wijken, namelijk: Centrum, Noordwest, Noordzuid, Zuid en Regatta.

Van belang voor voorliggend RUP is de recreatieve bovenlokale verbinding, ter hoogte van de Wandeldijk, enerzijds naar de westelijk gelegen groene publieke ruimtes toe, namelijk Sint-Annabos ('avontuurlijk en natuurlijk speellandschap') en Middenvijver ('natuurlijk zandspeellandschap'), en anderzijds richting de jachthaven.



Regatta project (bron: Stad Antwerpen)

7.5.7 Regatta

Regatta is een nieuwe wijk van circa 40 hectare ten zuiden van de Blancefloerlaan. In totaal worden aan het Galgenweel 450 woningen en 1.100 appartementen ontwikkeld en wordt er ruimte voorzien voor kantoren en winkels.

Eind 2009 ging de eerste fase van het project Regatta in, met de werken aan de onderliggende infrastructuur voor de nieuwe wijk. De bouw van de eerste woningen startte in 2010. In totaal telt Regatta 7 fases van uitvoering en duurt het 10 jaar. Loopt alles volgens plan, dan zal de nieuwe wijk volledig gerealiseerd zijn tegen 2020. Tegelijk werd in 2012 ook gestart met de aanleg van het Galgenweelpark.

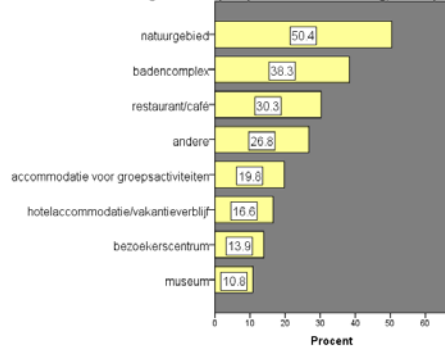
Daarnaast zijn er ook nog een aantal kleinere projecten binnen het plangebied:

- De parking op de hoek van de Thonetlaan en de Gloriantlaan werd heringericht. Naast het vernieuwen van de parking werd ook een integraal toegankelijke bushalte gecreëerd en een velo-station geplaatst. De groenstrook langs de Thonetlaan werd ten zuiden van de parking doorgetrokken.
- In mei 2015 startten de werken aan de Robinsonspeeltuin. Hiermee worden de bestaande speelterreinen die zich langs de Scheldeboorden van linkeroever uitstrekken opgewaardeerd. In het project zit de vernieuwing van de speeltuin, het uitbreiden van de circulatiemogelijkheden in de groenzone en het creëren van een barbecuezone en volleybalzone in het oosten. Aansluitend aan dit project zal ook een skatepark worden aangelegd ter hoogte van het voetbalveldje.
- Installeren van een openbaar toilet
- Wegnemen van overbodige infrastructuur
- Verbouwing van radio Minerva
- Verbouwing van de Royal Yacht Club van België (RYCB)
- Verbouwing van de Koninklijke Lyberty Yacht Club (KLYC)

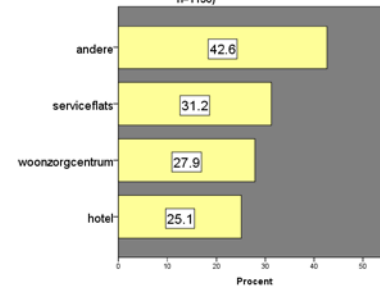


Gebied tussen de jachthaven en de bestaande horeca en het gebied aan de westzijde van de Gloriantlaan (bron: Stad Antwerpen)

Geschikte nieuwe invulling voor deze plek (meerdere antwoordmog, n=1229)

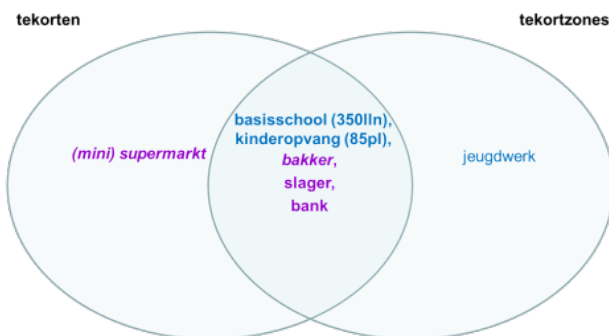


Geschikte invulling perceel westzijde Gloriantlaan (meerdere antwoordmog, n=1160)



Gewenste invulling zone tussen jachthaven en horeca + zone kop Gloriantlaan (bron: Stad Antwerpen)

Buurtvoorzieningen: synthese tekorten en tekortzone



GEEN: woonbuurt groen en pleinen, speelterrein, buurtsportterrein, apotheeker

Omgevingsanalyse Linkeroever stadsontwikkeling

Synthese tekorten en tekortzones: buurtniveau (bron: Omgevingsanalyse linkeroever)

7.5.8 Online bevraging

In maart en april 2016 werd reeds een online enquête georganiseerd over de toekomst van Sint-Anneke Plage. 1779 mensen namen hier aan deel. Naast algemene suggesties konden ook ideeën gegeven worden over het gebied tussen de jachthaven en de bestaande horeca, alsook het gebied aan de westzijde van de Gloriantlaan.

De resultaten met betrekking tot de gewenste invulling van beide plekken worden in nevenstaande tabellen weergegeven.

De zone tussen de bestaande horeca en jachthavencluster zou ruim 50% van de respondenten als natuurgebied zien. 38,3% zou hier graag een zwembadencomplex zien verschijnen, gevolgd door horeca en 'andere'. Voor de zone ter hoogte van de Gloriantlaan koos 42.6% voor 'andere', gevolgd door serviceflats (31.2%), een woonzorgcentrum (27.9%) en een hotel (25.1%). Met 'andere' werd veelal een invulling zonder bebouwing (natuur; bos, park, speeltuin, recreatie,...) bedoeld.

7.5.9 Voorzieningenanalyse

Binnen de afdeling Ruimte van de dienst Stadsontwikkeling heeft het team Ruimtelijk Onderzoek een omgevingsanalyse uitgevoerd op linkeroever. Het rapport dateert van 30 september 2016.

Aan de hand van geodata (GIS) en statistische data is de omgeving op een kwantitatieve en objectieve manier in beeld gebracht om zo tot een onderbouwde visie te komen. Naast thema's als demografie, wonen, welzijn, morfologie, mobiliteit en milieu komen in de studie ook de lokale voorzieningen aan bod.

Onder het thema voorzieningen worden zowel de onbebouwde voorzieningen, zoals speelterreinen, volkstuinen, gebruiksgroen en pleinen, als de bebouwde voorzieningen, zoals scholen, sportgelegenheden, cultuurcentra, detailhandelszaken enzovoort, in beeld gebracht. Van hieruit worden de bestaande tekorten en tekortzones berekend.

De resultaten kunnen als volgt worden samengevat:

- In linkeroever zijn er tekorten en tekortzones voor de volgende voorzieningen op het niveau van de buurt: basisschool (350 leerlingen), kinderopvang (80 plaatsen), bakker, slager en bank.
- Voor de voorzieningen op het niveau van de wijk zijn er alleen tekorten en geen tekortzones voor hondenloopzones en huisartsen en tekortzones en geen tekorten voor dienstencentra.
- Voor voorzieningen op het niveau van het stadsdeel zijn er tekorten en tekortzones voor een volkstuin. Alleen tekorten en geen tekortzones voor een fuifruimte. Alleen tekortzones en geen tekorten voor een jeugdhuis-centrum, een zwembad.
- Voor de volgende voorzieningen zijn er geen tekorten of tekortzones: woonbuurtgroen en pleinen, speelterrein, buurtsportterrein, apotheker, wijkgroen en pleinen, tandartsen, supermarkten, stadsdeelgroen, middenschool, DKO Muziek, DKO Beeld, sporthal, bibliotheek, cultuurcentrum, recyclagecentrum, stadskantoor en politiekantoor.

8 BIJLAGE 4: PLANPROCES

8.1 Stappenplan en timing opmaak RUP

De uitwerking van het ruimtelijk uitvoeringsplan verloopt in vijf fasen.

- fase 1. Voortraject

Het voortraject bestaat uit de opmaak van de proces- en richtnota en een plan-MER-screeningsprocedure. De proces- en richtnota geeft inzicht in het planproces en geeft op basis van het masterplan de ruimtelijke visie voor de ontwikkeling van de site en omgeving weer. Naast een analyse van de omgeving, een detaillering van het plangebied en een inzicht in de geldende juridische en planologische context worden in deze fase ook de randvoorwaarden opgesomd die later in het RUP vertaald zullen worden in stedenbouwkundige voorschriften.

In de plan-MER-screening worden de te verwachten effecten van het plan beschreven en kan aan de bevoegde administratie aangetoond worden dat zij niet aanzienlijk zullen zijn. De administratie neemt dan op basis van deze nota en de adviezen van de advies verlenende instanties een beslissing over de noodzaak voor de opmaak van een planMER. Op basis van de plan-MER-screening zullen in de volgende fase mogelijk bijkomende randvoorwaarden worden opgenomen.

Als onderdeel van de plan-MER-screening wordt een passende beoordeling opgemaakt omdat het plangebied gedeeltelijk gelegen is in Habitatrictlijngebied. Gelijktijdig wordt in deze fase ook een parkeer- en mobiliteitsonderzoek voor het plangebied uitgevoerd en geïntegreerd in de plan-MER-screening.
- fase 2. Procedure RUP
 - Stap 1. Voorontwerp RUP

Het voorontwerp vertaalt de ruimtelijke randvoorwaarden in een juridisch verordenend plan, waarin alle documenten vervat zitten die deel zullen uitmaken van het uiteindelijke ruimtelijk uitvoeringsplan. Na een interne overlegronde wordt het voorontwerp besproken op een plenaire vergadering.
 - Stap 2. Ontwerp RUP

De opmerkingen van de plenaire vergadering worden verwerkt in een ontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Het ontwerp wordt voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad.
 - Stap 3. Openbaar onderzoek en definitieve vaststelling

Na voorlopige vaststelling wordt een openbaar onderzoek gehouden zoals voorzien in de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening. Na behandeling van de bezwaren wordt het definitief RUP uitgewerkt voor definitieve vaststelling door de gemeenteraad.
 - Stap 4. Publicatie en inwerkingtreding

14 dagen na de publicatie van de beslissing tot definitieve vaststelling in het Belgisch Staatsblad, treedt het RUP in werking.

8.2 Betrokken actoren

Voor een goed verloop van het planproces werd een overlegstructuur opgezet. Naast de intensieve inhoudelijke projectbegeleiding en kwaliteitsbewaking door Stadsontwikkeling worden ook vele andere stedelijke diensten voor hun expertise bij de

opmaak van het RUP betrokken. De besluitvorming is een verantwoordelijkheid van het college van burgemeester en schepenen en gemeenteraad.

In de loop van het proces worden ook externe actoren betrokken, meer bepaald de verschillende eigenaars die binnen het plangebied gevestigd zijn. Dit zijn Waterwegen en Zeekanaal, verscheidene vennootschappen, verenigingen en particulieren.

8.3 Communicatie- en participatietraject

De communicatie en participatie voor dit RUP heeft als doelgroep de omwonenden, eigenaars en gebruikers van het plangebied. Hierbij vormt het decretaal bepaalde communicatie- en inspraaktraject voor RUP's de leidraad.

Voor het openbaar onderzoek wordt een infomoment georganiseerd om het ontwerp RUP toe te lichten. De gebruikelijke kanalen zoals de website van de stad Antwerpen worden ingezet om informatie te verspreiden.

9 BIJLAGE 5: MER-SCREENING

Wordt nog toegevoegd

10 BIJLAGE 6: OP TE HEFFEN VOORSCHRIFTEN

10.1 RUP Esmoreitpark

11 BIJLAGE 7: REGISTER PLANSCHADE, PLAN- BATEN EN COMPENSATIE

Zie bijgevoegd plan

RUP Sint-Anneke Plage

TAE>5: F;@9E@AF3

Opgemaakt door de afdeling ruimte Antwerpen,

Filip Smits

regisseur stadsprojecten

