

20	11/07/2019	BE 0675.788.706	20	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	19320.00150	VKT 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **POST X LPA**
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
 Adres: Lange Gasthuisstraat Nr: 35-37 Bus:
 Postnummer: 2000 Gemeente: Antwerpen
 Land België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Antwerpen, afdeling Antwerpen
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0675.788.706

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 17-05-2017

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 28-06-2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 17-05-2017 tot 31-12-2018

Vorig boekjaar van - tot -

De bedragen van het vorige boekjaar zijn niet identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:
 VKT 6.1.1, VKT 6.1.2, VKT 6.1.3, VKT 6.2, VKT 6.7, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 8, VKT 9, VKT 10, VKT 12, VKT 13, VKT 14, VKT 15, VKT 16, VKT 17, VKT 18, VKT 19

Nr.	BE 0675.788.706	VKT 2.1
-----	-----------------	---------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

INTERGERIM NV

BE 0447.757.344

Lange Gasthuisstraat 35-37

2000 Antwerpen

BELGIE

Begin van het mandaat: 17-05-2017

Einde van het mandaat: 01-09-2017

Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

DE VOCHT ERIC

LANGE GASTHUISSTRAAT 35-37

2000 Antwerpen

BELGIE

IRET DEVELOPMENT NV

BE 0894.404.732

Lange Gasthuisstraat 35-37

2000 Antwerpen

BELGIE

Begin van het mandaat: 01-09-2017

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

DE VOCHT ERIC

Lange Gasthuisstraat 35-37

2000 Antwerpen

BELGIE

JOSTI NV

BE 0447.824.551

Lange Gasthuisstraat 35-37

2000 Antwerpen

BELGIE

Begin van het mandaat: 17-05-2017

Einde van het mandaat: 16-05-2023

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

Nr.	BE 0675.788.706		VKT 2.1
-----	-----------------	--	---------

ODEURS MARYSE

Lange Gasthuisstraat 35-37
2000 Antwerpen
BELGIE

ERNST & YOUNG BEDRIJFSREVISOREN CVBA (B160)

BE 0446.334.711
De Keetlaan 2
1831 Diegem
BELGIE

Begin van het mandaat: 16-11-2018

Einde van het mandaat: 28-06-2021

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

TURNA Ömer (A02091)
Bedrijfsrevisor
Borsbeeksebrug 26
2600 Berchem (Antwerpen)
BELGIE

Nr.	BE 0675.788.706	VKT 2.2
-----	-----------------	---------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28		
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27		
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58		
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	35.955.605	
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37	35.955.605	
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	250.409	
Handelsvorderingen		40	40.703	
Overige vorderingen		41	209.706	
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	1.147.572	
Overlopende rekeningen		490/1	50.450	
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	37.404.037	

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	1.452	
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.4	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630		
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	841	
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	611	
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B		
Recurrente financiële opbrengsten		75		
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	611	
Recurrente financiële kosten		65	611	
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903		
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904		
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905		

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905		
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

Nr.	BE 0675.788.706	VKT 6.3
-----	-----------------	---------

STAAT VAN DE SCHULDEN

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Codes	Boekjaar
42	
8912	28.094.765
8913	7.788.245
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	22.048.718
892	22.048.718
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	22.048.718

Nr.	BE 0675.788.706	VKT 6.4
-----	-----------------	---------

RESULTATEN

PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087		
76		
76A		
76B		
66		
66A		
66B		
6503	2.565.903	

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

**DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF
VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

Waarvan

Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Codes	Boekjaar
9149	<u>143.000.000</u>
9150	
9161	35.955.605
9171	27.500
9181	
9191	
9201	
9162	35.955.605
9172	27.500
9182	
9192	
9202	7.191.965

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE
PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

Nr.	BE 0675.788.706	VKT 6.5
-----	-----------------	---------

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN MET INBEGRIJ VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD

De vennootschap werd opgericht als SPV voor een DBFM-project. Er zijn discussies met diverse stakeholders over kostprijs en termijn. Er wordt gewerkt aan meerdere mogelijkheden die op korte termijn tot een oplossing kunnen leiden.

Boekjaar

Nr.	BE 0675.788.706	VKT 6.6
-----	-----------------	---------

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

commissaris

Boekjaar
2.750

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Boekjaar

Nr.	BE 0675.788.706	VKT 6.8
-----	-----------------	---------

WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS

zoals bepaald door de Raad van Bestuur

Onverminderd de hierna vermelde waarderingsregels, gelden de waarderingsregels zoals deze bepaald worden overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen, meer bepaald boek II, titel I, hoofdstuk II met betrekking tot de waarderingsregels. Tenzij anders vermeld, verwijzen de artikelnummers naar de desbetreffende artikelen van voornoemd Koninklijk Besluit van 30 januari 2001.

ALGEMENE BEGINSELEN

1. De waarderingsregels blijven identiek van het ene boekjaar op het andere en zij worden stelselmatig toegepast (art. 30, eerste lid).
2. Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd (art. 31).
3. De waarderingsregels voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw (art. 32).
4. Er wordt rekening gehouden met alle voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen, ontstaan tijdens het boekjaar waarop de jaarrekening betrekking heeft of tijdens voorgaande boekjaren, zelfs indien deze risico's, verliezen of ontwaardingen slechts gekend zijn tussen de balansdatum en het ogenblik waarop de jaarrekening door het bestuursorgaan van de vennootschap wordt opgesteld. In de gevallen waarin, bij gebreke aan objectieve beoordelingscriteria, de waardering van de voorzienbare risico's, de mogelijke verliezen en de ontwaardingen onvermijdelijk aleatoire is, wordt hiervan melding gemaakt in de toelichting, wanneer de betrokken bedragen belangrijk zijn. Er moet rekening worden gehouden met de kosten en de opbrengsten die betrekking hebben op het boekjaar of op voorgaande boekjaren, ongeacht de dag waarop deze kosten en opbrengsten worden betaald of geïnd, behalve indien de effectieve inning van deze opbrengsten onzeker is. Ten laste van het boekjaar moeten inzonderheid worden geboekt: het geraamde bedrag van de belastingen op het resultaat van het boekjaar of op het resultaat van vorige boekjaren, alsmede de bezoldigingen, uitkeringen en andere sociale voordelen die in de loop van een volgend boekjaar zullen worden betaald voor diensten die tijdens het boekjaar of tijdens vorige boekjaren zijn verricht. Wanneer de opbrengsten of de kosten in belangrijke mate worden beïnvloed door opbrengsten of kosten die aan een ander boekjaar moeten worden toegerekend, wordt daarvan melding gemaakt in de toelichting (art. 33).
5. Onverminderd de toepassing van de artikelen 29, 57, 67, 69, 71, 73 en 77, wordt elk actiefbestanddeel gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen. Onder aanschaffingswaarde wordt verstaan: of de aanschaffingsprijs, of de vervaardigingsprijs of de inbrengwaarde (art. 35). De aanschaffingsprijs omvat, naast de aankoopprijs, de bijkomende kosten zoals niet terugbetaalbare belastingen en vervoerkosten (art. 36, eerste lid).
6. In de aanschaffingswaarde van immateriële en materiële vaste activa mag de rente op vreemd vermogen dat wordt gebruikt voor hun financiering worden opgenomen, doch slechts voor zover zij betrekking heeft op de periode welke de bedrijfsklaarheid van deze vaste activa voorafgaat. In de vervaardigingsprijs van voorraden en bestellingen in uitvoering mag de rente op vreemd vermogen dat wordt gebruikt voor hun financiering slechts worden opgenomen voor zover deze rente voorraden of bestellingen betreft waarvan de productie of uitvoering meer dan één jaar bestrijkt en zij op de normale productieperiode van deze voorraden of de normale uitvoeringstermijn van deze bestellingen betrekking heeft. Het opnemen van de rente op vreemd vermogen in de aanschaffingswaarde van immateriële of materiële vaste activa of van voorraden of bestellingen in uitvoering, wordt bij de waarderingsregels in de toelichting vermeld (art. 38).
7. De inbrengwaarde stemt overeen met de bedongen waarde van de inbreng (art. 39, eerste lid). De belastingen en kosten met betrekking tot de inbreng zijn niet begrepen in de inbrengwaarde; indien zij niet volledig ten laste worden gebracht van de resultatenrekening van het boekjaar in de loop waarvan de inbreng is geschied, worden ze opgenomen in de rubriek "Oprichtingskosten" (art. 39, derde lid).
8. De aanschaffingswaarde van deelnemingen of aandelen ontvangen als vergoeding voor inbrengen die niet bestaan in contanten of die voortkomen uit de omzetting van vorderingen, stemt overeen met de conventionele waarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen. Als evenwel die conventionele waarde lager is dan de marktwaarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen, dan stemt de aanschaffingswaarde overeen met de hogere marktwaarde (art. 41).
9. Jaarlijks worden er afschrijvingen en waardeverminderingen geboekt die voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw. Onder "afschrijvingen" verstaat men de bedragen ten laste van de resultatenrekening genomen, met betrekking tot oprichtingskosten en tot immateriële en materiële vaste activa waarvan de gebruiksduur beperkt is, ten einde hetzij het bedrag van deze oprichtingskosten en van de eventueel geherwaardeerde aanschaffingskosten van deze vaste activa te spreiden over hun waarschijnlijk nuttigheids- of gebruiksduur, hetzij deze kosten ten laste te nemen op het ogenblik waarop zij worden aangegaan (art. 45, § 1). Onder "waardeverminderingen" verstaat men correcties op de aanschaffingswaarde van de actiefbestanddelen, andere dan die vermeld in het vorige lid, om rekening te houden met al dan niet als definitief aan te merken ontwaardingen bij het afsluiten van het boekjaar (art. 45, § 2). De gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen worden afgetrokken van de actiefposten waarop ze betrekking hebben (art. 45, § 3). De afschrijvingen en waardeverminderingen zijn specifiek voor de actiefbestanddelen waarop ze betrekking hebben (art. 47). De afschrijvingen en de waardeverminderingen moeten stelselmatig worden gevormd volgens de door de vennootschap vastgelegde methoden. Ze mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar (art. 48). De waardeverminderingen mogen niet worden gehandhaafd in die mate waarin ze op het einde van het boekjaar hoger zijn dan wat vereist is volgens een actuele beoordeling (art. 49).
10. De voorzieningen voor risico's en kosten beogen naar hun aard duidelijk omschreven verliezen of kosten te dekken die op de balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan het bedrag niet vaststaat (art. 50).
De voorzieningen voor risico's en kosten moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw (art. 51).
De voorzieningen voor risico's en kosten moeten stelselmatig worden gevormd volgens de door de vennootschap vastgelegde methoden. Ze mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar (art. 53).
Het bedrag van de voorzieningen wordt bepaald op basis van een objectieve waardering van de stukken waaruit de risico's en kosten blijken.
11. De omzet wordt door de onderneming in resultaat genomen in de periode waarop deze betrekking heeft.

BIJZONDERE REGELS

Oprichtingskosten

De oprichtingskosten, andere dan herstructureringskosten, worden niet geactiveerd maar onmiddellijk ten laste genomen gedurende het boekjaar waarin ze besteed worden (art. 58, eerste lid).

De kosten die gemaakt worden in het kader van een herstructurering worden geactiveerd (art. 58, tweede lid):

- wanneer het gaat om welbepaalde kosten die verband houden met een ingrijpende wijziging in de structuur of de organisatie van de onderneming,

- en die kosten ertoe strekken een gunstige en duurzame invloed te hebben op de rendabiliteit van de onderneming.

De herstructureringskosten worden gewaardeerd tegen:

- de aanschaffingsprijs voor goederen en diensten geleverd door derden,
- vervaardigingsprijs voor diensten geleverd door de onderneming.

Immateriële vaste activa

Immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.

Andere dan van derden verworven immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs, voor zover deze niet hoger is dan een voorzichtigte raming van de gebruikswaarde of van het toekomstige rendement voor de onderneming van deze vaste activa (art. 60, eerste lid).

Materiële vaste activa

De gebruiksrechten betreffende de materiële vaste activa waarover de onderneming beschikt op grond van leasing of gelijkaardige overeenkomsten worden onder de activa opgenomen voor het gedeelte van de volgens de overeenkomst te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft (art. 62, eerste lid).

De overeenkomstige verplichtingen aan de passiefzijde worden ieder jaar gewaardeerd ten belope van het gedeelte der in de volgende boekjaren te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft (art. 62, tweede lid).

De rente op vreemd vermogen dat wordt gebruikt voor de financiering van materiële vaste activa wordt opgenomen in hun aanschaffingswaarde voor zover zij betrekking heeft op de periode welke de bedrijfsklaarheid van deze vaste activa voorafgaat en zij niet leidt tot een waardering hoger dan de marktwaarde.

Financiële vaste activa

Deelnemingen en aandelen

Deelnemingen en aandelen worden gewaardeerd tegen:

- aanschaffingsprijs, exclusief de bijkomende kosten (art. 41, § 2)
- inbrengwaarde

De niet opgevraagde bedragen op deelnemingen en aandelen worden vermeld in de toelichting per onderrubriek waarin de nog vol te storten deelnemingen en aandelen zijn opgenomen (art. 66, § 1).

Vastrentende effecten

De vastrentende effecten worden gewaardeerd tegen:

- aanschaffingsprijs, exclusief de bijkomende kosten (art. 41, § 2)
- inbrengwaarde

Nr.	BE 0675.788.706	VKT 6.8
-----	-----------------	---------

Vorderingen op meer dan $\bar{A}@\bar{A}n$ jaar

Vorderingen op meer dan $\bar{A}@\bar{A}n$ jaar worden geboekt tegen hun nominale waarde (art. 67, $\bar{A}\bar{S}1$).

Voorraden en bestellingen in uitvoering

De grond en hulpstoffen, het gereed product, de handelsgoederen en de voor verkoop bestemde onroerende goederen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of tegen de marktwaarde op balansdatum als die lager is. De waardering tegen de lagere marktwaarde mag niet gehandhaafd worden, indien achteraf de marktwaarde hoger is dan de lagere waarde waartegen de voorraad gewaardeerd werd (art. 69, $\bar{A}\bar{S}1$).

Goederen in bewerking

De goederen in bewerking worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs (art. 69, $\bar{A}\bar{S}2$).

Ten aanzien van de goederen in bewerking worden waardeverminderingen toegepast, indien hun vervaardigingsprijs, vermeerderd met het geraamde bedrag van de nog te maken kosten hoger is dan de nettoverkoopprijs op de datum van de jaarafsluiting (art. 70, $\bar{A}\bar{S}1$).

Bestellingen in uitvoering

De bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs.

Ten aanzien van de bestellingen in uitvoering worden waardeverminderingen toegepast, indien hun vervaardigingsprijs, vermeerderd met het geraamde bedrag van de nog te maken kosten, hoger is dan de in de overeenkomst bedongen prijs (art. 72, $\bar{A}\bar{S}1$).

Onroerende goederen bestemd voor verkoop

De onroerende goederen bestemd voor verkoop worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde, tegen vervaardigingsprijs of tegen marktwaarde op balansdatum als die lager is. De waardering tegen de lagere marktwaarde mag niet gehandhaafd worden, indien achteraf de marktwaarde hoger is dan de lagere waarde waartegen de voorraad gewaardeerd werd (art. 69, $\bar{A}\bar{S}1$, tweede lid).

In de vervaardigingsprijs van voorraden en bestellingen in uitvoering wordt de rente opgenomen op het geleend vermogen dat wordt gebruikt voor hun financiering voor zover deze rente voorraden of bestellingen betreft waarvan de productie of uitvoering meer dan $\bar{A}@\bar{A}n$ jaar bestrijkt en zij op de normale productieperiode van deze voorraden of de normale uitvoeringstermijn van deze bestellingen betrekking heeft.

Vorderingen op minder dan $\bar{A}@\bar{A}n$ jaar

Vorderingen op minder dan $\bar{A}@\bar{A}n$ jaar worden geboekt tegen hun nominale waarde (art. 67, $\bar{A}\bar{S}1$).

Geldbeleggingen

" Eigen aandelen worden geboekt tegen aanschaffingsprijs, exclusief de bijkomende kosten (art. 41, $\bar{A}\bar{S}2$)

" Aandelen worden gewaardeerd tegen:

o aanschaffingsprijs, exclusief de bijkomende kosten (art. 41, $\bar{A}\bar{S}2$)

o inbrengwaarde

" Vastrentende effecten worden gewaardeerd tegen:

o aanschaffingsprijs, exclusief de bijkomende kosten (art. 41, $\bar{A}\bar{S}2$)

o inbrengwaarde

Liquide middelen

De liquide middelen worden geboekt tegen nominale waarde of, in geval van vreemde valuta, tegen dagkoers op datum van afsluiting van het boekjaar.

Uitgestelde belastingen

De uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies en gerealiseerde meerwaarden worden oorspronkelijk gewaardeerd tegen het normale bedrag van de belasting die erop zou geheven zijn, indien die subsidies en meerwaarden zouden zijn belast ten laste van het boekjaar waarin zij geboekt werden. De waardering geschiedt op basis van de gemiddelde belastingvoet.

De uitgestelde belastingen worden aangepast in zover, ingevolge een wijziging in de fiscale toestand van de onderneming, het effectieve bedrag van de geraamde belasting die in een nabije toekomst op deze subsidies en meerwaarden zal verschuldigd zijn, verschilt van het bedrag aan passiefzijde (art. 76, $\bar{A}\bar{S}3$).

Schulden op meer en op minder dan $\bar{A}@\bar{A}n$ jaar

De schulden worden geboekt tegen hun nominale waarde (art. 67, $\bar{A}\bar{S}1$).

De verplichtingen uit de gebruiksrechten betreffende materiële vaste activa waarover de onderneming beschikt op grond van leasing of gelijkaardige overeenkomsten, worden ieder jaar gewaardeerd ten belope van het gedeelte van de in de volgende boekjaren te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft (art. 62, tweede lid).

AFSCHRIJVINGEN

Oprichtingskosten

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste van de resultatenrekening gelegd. In uitzonderlijke omstandigheden kunnen deze geactiveerd worden mits motivering door de Raad van Bestuur. De oprichtingskosten worden in dit geval jaarlijks lineair afgeschreven \bar{A} rato 20% per jaar.

Immateriële vaste activa

Immateriële vaste activa met een beperkte gebruiksduur worden jaarlijks lineair afgeschreven \bar{A} rato 20% per jaar.

Er worden aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen geboekt wanneer, ingevolge hun technische ontwaarding of wegens wijziging van economische omstandigheden, hun boekhoudkundige waarde hoger is dan hun gebruikswaarde. Deze aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen worden teruggenomen wanneer zij niet langer verantwoord zijn.

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa met een beperkte gebruiksduur worden jaarlijks afgeschreven op basis van hun geraamde nuttigheidsduur als volgt:

" 3-5% per jaar voor gebouwen in functie van het type worden

" 20% per jaar voor installaties, machines en uitrusting

" 10-20% per jaar voor meubilair en kantooruitrusting

" 33% per jaar voor computermateriaal

" 20% per jaar voor nieuw rollend materieel

" 10-20% per jaar voor inrichting gehuurde gebouwen

" 25% per jaar voor vaste activa in leasing (rollend materieel)

" 50% per jaar voor inkoop rollend materieel na rentingperiode

De afschrijvingen worden lineair berekend. De Raad van Bestuur bepaalt het ogenblik waarop de afschrijvingen zullen aanvangen in de loop van het boekjaar.

Er worden aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen geboekt wanneer, ingevolge hun technische ontwaarding of wegens wijziging van economische omstandigheden, hun boekhoudkundige waarde hoger is dan hun gebruikswaarde. Deze aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen worden teruggenomen wanneer zij niet langer verantwoord zijn.

Voor buiten gebruik gestelde of niet meer duurzaam tot de activiteit van de onderneming bijdragende materiële vaste activa, wordt in voorkomend geval tot een uitzonderlijke afschrijving overgegaan om rekening te houden met de waarschijnlijke realisatiewaarde van de betrokken activa (art. 65).

Investeringskosten onder welke vorm ook, die specifiek in het kader van een individuele huurovereenkomst gemaakt werden worden afgeschreven of meer algemeen, in resultaat genomen, over een periode ingaand op de aanvangsdatum van de huurperiode tot de eerste break van de huurovereenkomst.

Investeringskosten onder welke vorm ook, die specifiek in het kader van individuele overeenkomsten van vruchtgebruik, erfpacht of soortgelijke zakelijke rechten gemaakt werden worden in resultaat genomen over hun verwachte levensduur.

WAARDEVERMINDERINGEN

Immateriële vaste activa

Voor immateriële vaste activa waarvan de gebruiksduur niet is beperkt, wordt slechts tot waardeverminderingen overgegaan ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding (art. 61, $\bar{A}\bar{S}2$).

Materiële vaste activa

Voor materiële vaste activa waarvan de gebruiksduur niet is beperkt, wordt slechts tot waardeverminderingen overgegaan ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding (art. 64, $\bar{A}\bar{S}2$).

Financiële vaste activa

Voor de deelnemingen en de aandelen die onder deze rubriek opgenomen zijn, wordt tot waardevermindering overgegaan ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rendabiliteit of de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelnemingen of de aandelen aangehouden worden (art. 66, $\bar{A}\bar{S}2$ eerste lid).

Op de vorderingen, inclusief de vastrentende effecten, die onder deze rubriek opgenomen zijn, worden waardeverminderingen toegepast, zo er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling hiervan op de vervaldag (art. 66, $\bar{A}\bar{S}2$ tweede lid).

Vorderingen op meer of op minder dan $\bar{A}@\bar{A}n$ jaar

Op vorderingen op meer of op minder dan $\bar{A}@\bar{A}n$ jaar, die niet onder de "Financiële vaste activa" opgenomen worden, worden waardeverminderingen toegepast

" zo er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling hiervan op de vervaldag;

" wanneer hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekwaarde vastgesteld overeenkomstig art. 67.

Voorraden en bestellingen in uitvoering

Ten aanzien van voorraden en bestellingen in uitvoering worden waardeverminderingen toegepast wanneer hun realisatie- of marktwaarde op de datum van de jaarafsluiting lager ligt dan de boekwaarde.

Ten aanzien van de goederen in bewerking worden waardeverminderingen toegepast, indien hun vervaardigingsprijs, vermeerderd met het geraamde bedrag van de nog te maken kosten hoger is dan de netto verkoopprijs op de datum van de jaarafsluiting (art. 70, $\bar{A}\bar{S}1$).

Nr.	BE 0675.788.706	VKT 6.8
-----	-----------------	---------

Ten aanzien van de bestellingen in uitvoering worden waardeverminderingen toegepast, indien hun vervaardigingsprijs, vermeerderd met het geraamde bedrag van de nog te maken kosten, hoger is dan de in de overeenkomst bedongen prijs (art. 72, Å§ 1).

Geldbeleggingen en liquide middelen

Op geldbeleggingen en liquide middelen worden waardeverminderingen toegepast wanneer de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde (art. 74).

Aanvullende waardeverminderingen worden geboekt om rekening te houden met hetzij de evolutie van hun realisatie- of marktwaarde, hetzij met de risico's inherent aan de aard van de betrokken producten (art. 75).

HERWAARDERINGEN

Materiële vaste activa, deelnemingen en aandelen die onder de financiële vaste activa voorkomen worden niet geherwaardeerd.

OMREKENING VAN VREEMDE VALUTA

Indien op balansdatum tegoeden, schulden of verbintenissen in vreemde valuta tot het vermogen van de vennootschap behoren of dit vermogen belasten, worden zij omgerekend tegen de wisselkoers op balansdatum.

Positieve en negatieve resultaten uit de omrekening van vreemde valuta ten aanzien van een zelfde munt zullen tegenover mekaar afgezet worden.

Het saldo worden als volgt in het resultaat van het boekjaar opgenomen:

" positieve wisselkoersverschillen als overlopende rekening op de balans aangehouden;

" negatieve wisselkoersverschillen als een financiële kost.

Nr.	BE 0675.788.706		VKT 6.9
-----	-----------------	--	---------

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

De vennootschap heeft haar aandelen in pand gegeven ten behoeve van de financiers van haar moeder- & zustervennootschappen.

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Post X LPA NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2018

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris van Post X LPA NV (de "Vennootschap"). Dit verslag omvat ons oordeel over de balans op 31 december 2018, over de resultatenrekening van het boekjaar van 19 maanden en 15 dagen afgesloten op 31 december 2018 en over de toelichting (alle stukken gezamenlijk de "Jaarrekening") met toepassing van het verkort model en omvat tevens ons verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Deze verslagen zijn één en ondeelbaar.

Wij werden als commissaris benoemd door de algemene vergadering op 16 november 2018, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die zal beraadslagen over de Jaarrekening afgesloten op 31 december 2020. We hebben de wettelijke controle van de Jaarrekening van de Vennootschap voor één boekjaar uitgevoerd.

Verslag over de controle van de Jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de Jaarrekening van Post X LPA NV, die de balans op 31 december 2018 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 37.404.036,68 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een break-even resultaat (noch winst noch verlies).

Naar ons oordeel geeft de Jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2018, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel met toepassing van het verkort model.

Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

We hebben onze controle uitgevoerd in overeenstemming met de International Standards on Auditing ("ISAs"). Onze verantwoordelijkheden uit hoofde van die standaarden zijn nader beschreven in het gedeelte "Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de Jaarrekening" van ons verslag.

Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de Jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de Jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de Jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundige referentiestelsel met toepassing van het verkort model en met de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften, alsook voor een systeem van interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de Jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

In het kader van de opstelling van de Jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de

Vennootschap te vereffenen of om de bedrijfsactiviteiten stop te zetten of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle over de Jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de Jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISAs is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van de Jaarrekening, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISAs, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- ▶ het identificeren en inschatten van de risico's dat de Jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van het systeem van interne beheersing;
- ▶ het verkrijgen van inzicht in het systeem van interne beheersing dat relevant is voor de

controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van het systeem van interne beheersing van de Vennootschap;

- ▶ het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- ▶ het concluderen van de aanvaardbaarheid van de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling, en op basis van de verkregen controle-informatie, concluderen of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om de continuïteit te handhaven. Als we besluiten dat er sprake is van een onzekerheid van materieel belang, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de Jaarrekening of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot op de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteit van de Vennootschap niet langer gehandhaafd kan worden;
- ▶ het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de Jaarrekening, en of deze Jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan, onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die we identificeren gedurende onze controle.



Verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (Herzien) bij de in België van toepassing zijnde ISAs, is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de Jaarrekening en zijn in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Er werden geen bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de Jaarrekening bedoeld in artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen en waarvoor honoraria verschuldigd zijn, verricht.

Andere vermeldingen

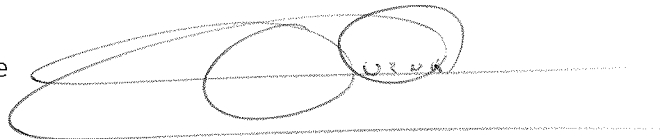
- ▶ Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften.
- ▶ De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- ▶ De Jaarrekening werd ons niet binnen de gestelde termijnen, zoals bepaald in artikel 143 van het Wetboek van vennootschappen overgemaakt. Hierdoor konden de termijnen inzake de terbeschikkingstelling van het

commissarisverslag aan de algemene vergadering zoals voorzien in artikel 553 van het Wetboek van vennootschappen niet worden gerespecteerd.

- ▶ Wij hebben geen kennis van overige verrichtingen of beslissingen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen en die in ons verslag zouden moeten vermeld worden.

Antwerpen, 28 juni 2019

Ernst & Young Bedrijfsrevisoren CVBA
Commissaris
Vertegenwoordigd door



Ömer Turna *
Vennoot
* Handelend in naam van een BVBA

Ref.: 190T0335