

Essentiekaart - Concept Masterplan Slachthuisite d.d. 18-12-2015 -

De essentiekaart geeft de hoofdstructuur van het plan weer: de hoofdwegen, de parken en de pleinen. De hoofdopzet en inrichting van de openbare ruimte en het netwerk liggen in essentie vast. De exacte positie, vorm en functie van de aan de publieke ruimte grenzende bebouwing is onderwerp van verdere uitwerking.

De essentiekaart toont:

1. Sterk én divers raamwerk publieke ruimte bestaande uit (voorlopige benamingen):

- De Kalverwei
- Het Lobroekplein
- Het Hallenplein
- Het groene snoer
- De Lobroekkade




2. Sterk én flexibel raamwerk van bouwvelden (naar invulling/fasering) bestaande uit:

- bebouwingsfronten Noordschippersdok die de voorkant maken naar de Slachthuislaan
- afwerking van de achterkanten van de Ceulemansstraat met bebouwing
- flexibel omgaan met al dan niet behoud van de hallen
- nog te onderzoeken ontwikkeling van de kadezone Lobroekdok (keuze voor al dan niet bebouwing steeds te bekijken in relatie tot bebouwing overzijde Slachthuislaan)




3. Netwerk van straten bestaande uit:

- nieuwe entree centraal in de wijk, geschakeld aan de hallen (dit faciliteert eventuele bedrijvigheid, bovenlokale functies, medegebruik parkeren)
- lussensysteem doorheen de wijk, verder bordurend op bestaand patroon
- voldoende veilige oversteken Slachthuislaan. Kalverwei met een passerelle en nieuwe entree gelijkvloers, zijn prioritair te realiseren. Van zodra de ontwikkeling zich in een vergevorderd stadium bevindt en de recreatiezone Lobroekdok is gerealiseerd, kunnen extra oversteekplaatsen op de Slachthuislaan overwogen worden.

LEGENDA

-  = het groene snoer
-  = accent in bebouwing
-  = fronten

Prioritaire oversteken

-  = bestaande oversteken
-  = nieuwe oversteek; nieuwe entree
-  = passerelle

