



## Stuyvenbergbuurt voor behoud huize “De Fraula” Petitie haalt reeds meer dan 700 handtekeningen op

De toezegging van het OCMW om, “nadat men onze voorstellen zou hebben gehoord mogelijk de verkoop te herbekijken”, is een loze belofte gebleken.

Pas nadat een raadslid van de oppositie de verkoop van De Fraula terug op de agenda van de volgende OCMW-raad had laten zetten kregen we een concrete afspraak voor een gesprek.

In dat gesprek (22/9/2015) met ondervoorzitter Marco Laenens, raadslid Paul De Vroey en woordvoerder Michael Lescroart hebben onze eisen zoals opgenomen in de petitie toegelicht.

Tevens hebben we het OCMW er voor gewaarschuwd dat bij verkoop van “De Fraula” aan de hoogste bidder het pand in handen van een malafide huisjesmelker kan komen, die met een minimum aan investeringen het bestaande (en vergunde) gebouw met 36 kamers kan ‘renoveren’ zonder dat daarvoor enige vergunning dient te worden aangevraagd. Het gebouw is namelijk niet onbewoonbaar verklaard, noch opgenomen in het register van leegstaande gebouwen en/of woningen.

Volgens Mr. Laenens was een overdracht van “De Fraula” aan Woonhaven of een andere sociale huisvestingsmaatschappij geen optie.

Vervolgens hebben wij er op gewezen dat er dezer dagen toch andere soorten van openbare verkoop gangbaar zijn, ook in Antwerpen, ook door openbare instellingen:

- **Provincie Antwerpen** verkoopt het voormalig **Dominicanenklooster** (Ploegstraat/Provinciestraat) onder strikte voorwaarden (realisatie van een sociaal-cultureel project, tuin overdag toegankelijk voor de buurt, buurt dient betrokken te worden bij de realisatie van het project, in het project moeten woningen worden voorzien. (zie [www.FED-net.org](http://www.FED-net.org) Referentie GM04004)
- **AG Vespa** verkoopt het **oud politiekantoor van Berchem** (Wittestraat) aan een project dat één of meerdere doelstellingen van het bestuursakkoord 2013-2018 realiseert. Bij de beoordeling van de bidders wordt voor 70% de geboden prijs en voor 30% de visie van het project in aanmerking genomen. (zie [www.agvespa.be](http://www.agvespa.be) te koop/te huur)

Aansluitend hebben we OCMW gewezen op het **bestuursakkoord 2013-2018**, waar deel 1. Woonstad uitpuilt van de doelstellingen i.v.m. buurtwerking, buurtvoorzieningen, ontmoetingsplaatsen, gedeelde tuinen, creatieve nieuwe woonvormen....

We hebben ook hun aandacht gevestigd op de **Projectoproep Lokaal van Opsinjoren**, onder de bevoegdheid van Schepen Duchateau, waarin bewonersgroepen worden opgeroepen projecten in te dienen ter bevordering van de leefbaarheid in de stad, het verbeteren van de woonomgeving en het samenleven in buurten en deelname van alle Antwerpenaren aan de samenleving. (zie <http://opsinjoren.be/product/projectoproep-lokaal-programma-1>)

In de oproep doet men 9 suggesties, 6 daarvan kunnen onmiddellijk op het gelijkvloers van De Fraula gerealiseerd worden.

Tot slot herhaalden we onze voornaamste eis: de openbare verkoop voorlopig op te schorten om de aangebrachte alternatieven verder te onderzoeken.

Men kon die eis op dat moment niet inwilligen maar zou zo snel mogelijk met ons contact opnemen.

Groot was onze ontgoocheling toen op de openbare zitting van de OCMW-raad (24/9/2015) geen enkele van de door ons aangebrachte suggesties ter sprake is gekomen, met uitzondering van de persoonlijke tussenkomst van de voorzitter die zich sterk maakte dat de verkoop van “De Fraula” aan een huisjesmelker onmogelijk zou zijn.

Bij het verlaten van de tribune kwam Michael Lescroart ons verzekeren dat we er niet te zwaar moesten aan tillen, “het was een politiekspel” hij zou ons zo snel mogelijk contacteren, tot op heden niet is gebeurd, wel werd reeds een dag later de openbare verkoop publiek aangekondigd.

**Uiteraard zullen de bewoners van de klappestraat blijven vechten voor het behoud van De Fraula, wie ook de eigenaar van het pand is of zal worden.**