

An aerial photograph of a large railway yard. On the left, several parallel railway tracks run towards the horizon, with overhead power lines and support structures. To the right of the tracks is a wide, paved area, possibly a parking lot or a storage area, showing signs of wear and some vegetation. In the background, there are various buildings, including a large blue-roofed structure, and a city skyline under a cloudy sky.

Voorontwerp Spoor Oost

CB 26 september 2014 – Adviesronde



Agenda

- Voorstel voorontwerp (CB 26/09/14)
- Aanpassing voorontwerp naar definitief ontwerp op basis van adviesronde





Goederenbundels

Onderhoudsbundels + trainwash

Ringspoor

Voormalige containerterminal
(10,8 ha)

Concessies
2023



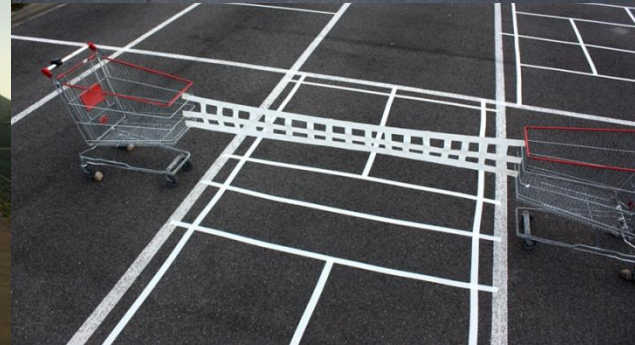
Korte termijn invulling

- aantrekkelijk multifunctioneel terrein met 3 functies
 - *Publieke ruimte*
 - *Evenementen*
 - *Evenementparkeren*
- ifv sociale controle & levendigheid: conciërgeprogramma
- Tussentijd (voorlopig behoud sporen en situering in werf)
- binnen huidige bestemming: gemeenschapsvoorzieningen
- strategische inzet van beperkte investeringsmiddelen



Voorontwerp

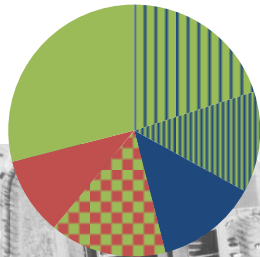




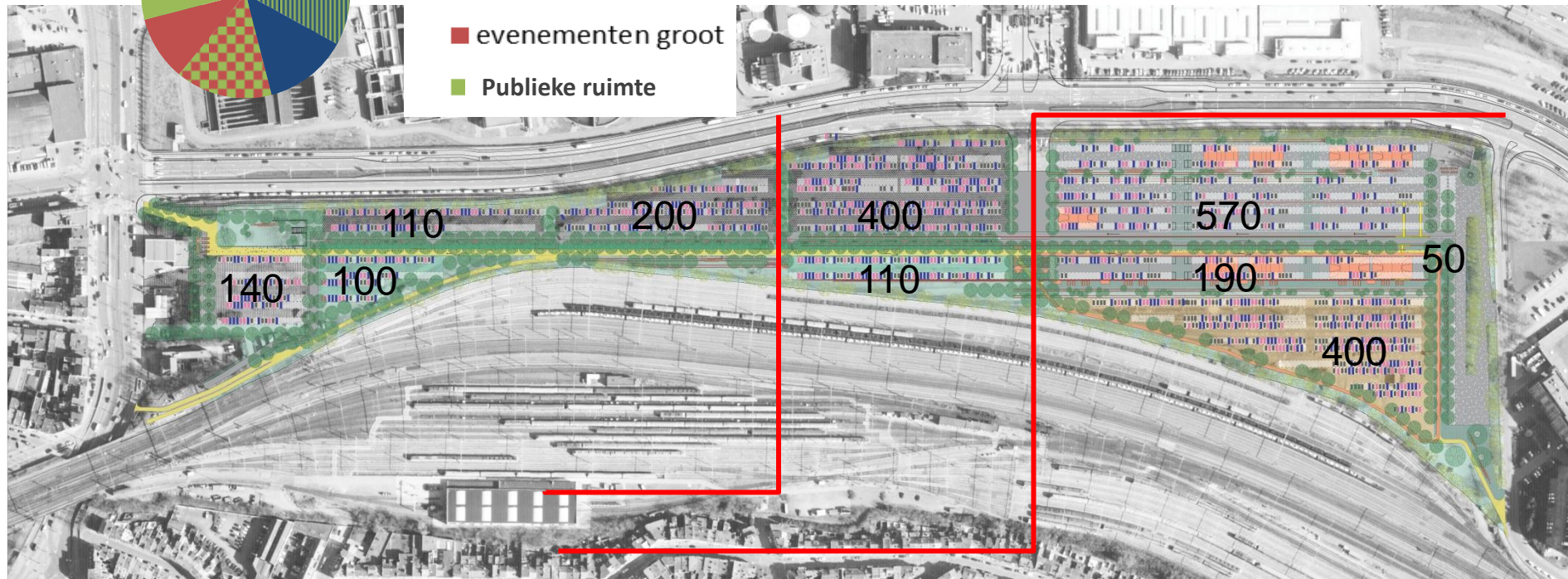
Tijd/ruimte analyse

- Jaarkalender/parkeerbehoefte sportpaleis-lotto arena 2013 & Trix 2013

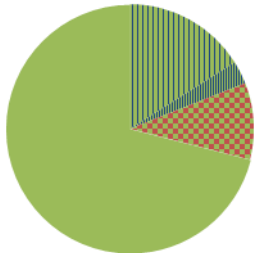
juni



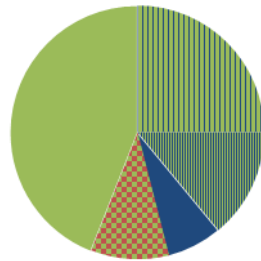
- parking tot 500
- parking tot 1000
- parking 1000+
- evenementen klein
- evenementen groot
- Publieke ruimte



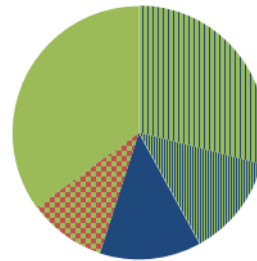
januari



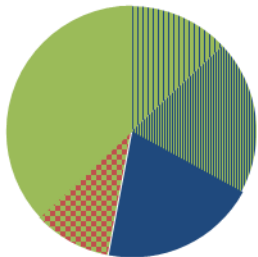
februari



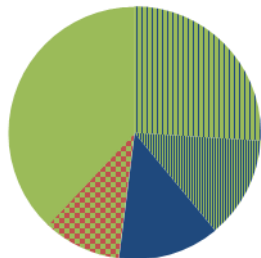
maart



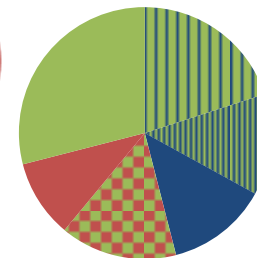
april



mei

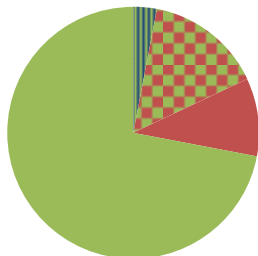


juni

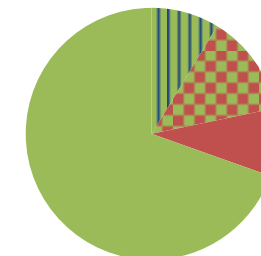


evenementen
(Sinksenfoor)

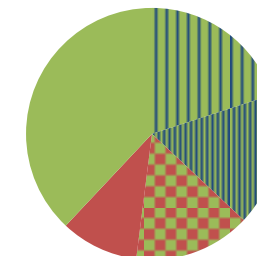
juli



augustus

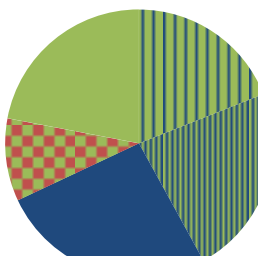


september

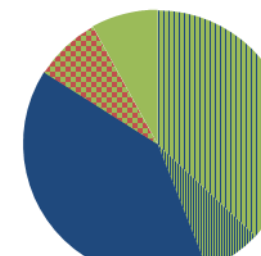


SPP + TRIX 2013

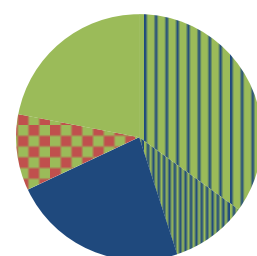
oktober



november



december



parking tot 500

parking tot 1000

parking 1000+

evenementen klein

evenementen groot

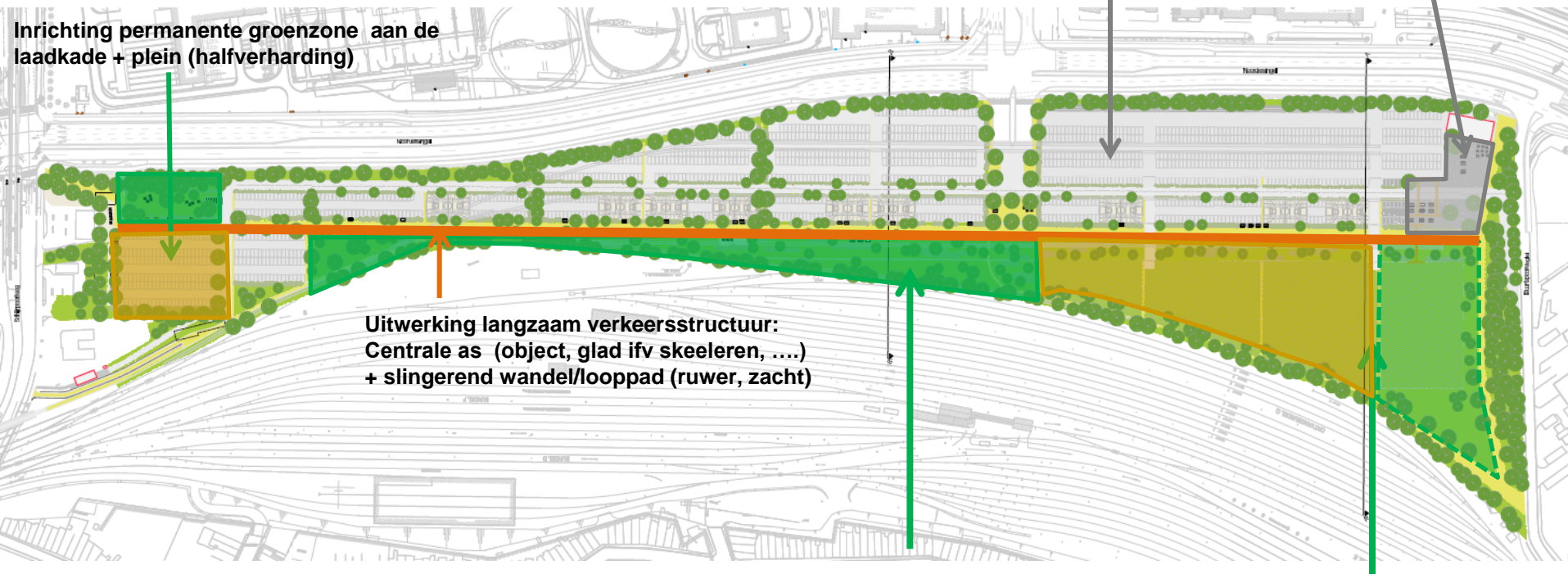
Publieke ruimte

Van voorontwerp naar definitief ontwerp

Aanpassingen en uitwerking op basis van adviesronde

Inrichting verharde zone voor sport en spel met zoveel mogelijk vaste elementen: urban sports, fietsbehendigheidsparcours,

Inrichting permanent plein + "conciërgerie" met basisinfra (sanitair, multifunctionele lokalen, ...)



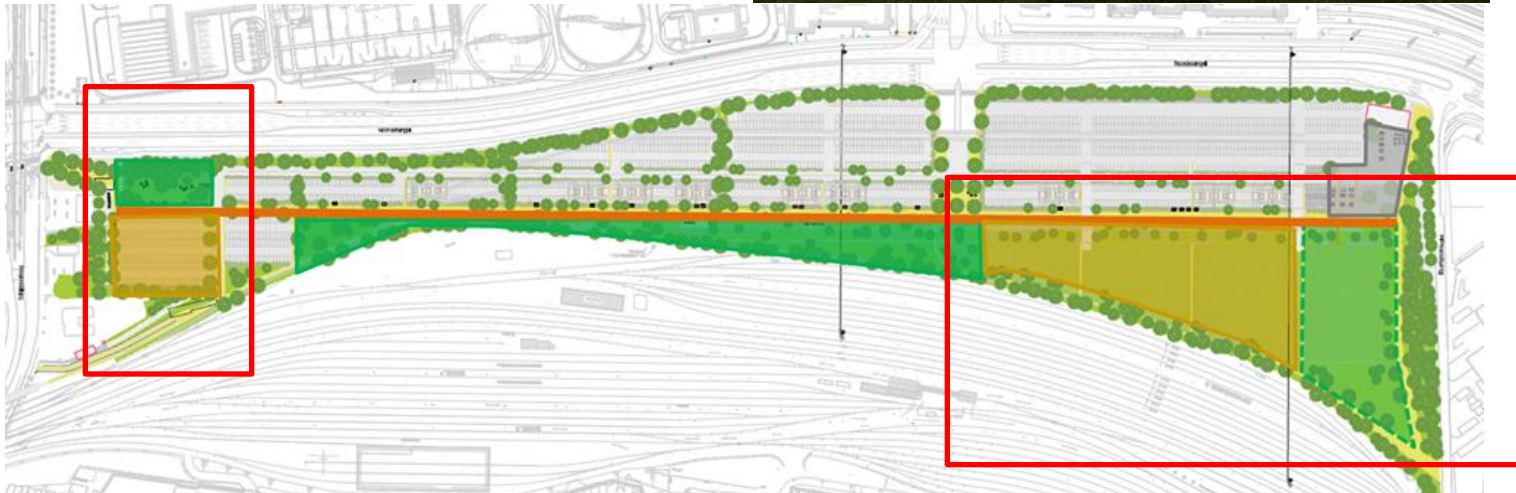
Inrichting permanente groenzone : Slingerend wandel- en looppad

Herschikken parkeerplaatsen ifv permanente groenzone met vaste elementen + plein (halfverharding)





Referentiebeeld PSO





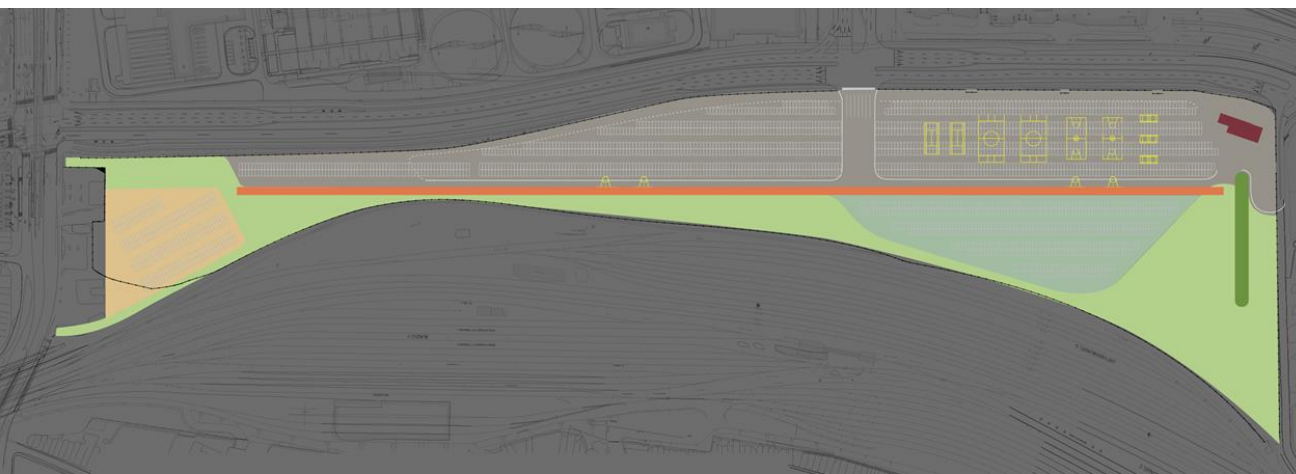




Referentiebeeld PSO



Evolutie van
voorontwerp naar
definitief ontwerp



Timing

	aug/14	sep/14	okt/14	nov/14	dec/14	jan/15	feb/15	mrt/15	apr/15	mei/15	jun/15	jul/15	aug/15	sep/15	okt/15	nov/15	dec/15	
EVENEMENTEN										Sinkensfoor								
EVENEMENTENPARKEREN		P Noord 700 pp											P Eekhoe 750pp P Sport 800pp	Inzet spoor oost ifv evenementparkeren				
PUBLIEKE RUIMTE																		

Timing = zeer precair

- Overeenkomsten NMBS en andere actoren
- Voorontwerp → definitief ontwerp
- Vergunningentraject
- Aanbesteding
- Uitvoering werken

