

De gemeenteraad geeft haar goedkeuring om de gemeentelijke saneringsbijdrage van het afvalwater te verhogen tot 1,3332 EUR/m³ met ingang van 1 november 2013. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft haar goedkeuring om de gemeentelijke saneringsbijdrage te koppelen aan de maximale saneringsbijdrage, opgelegd door de economische toezichthouder de Vlaamse Milieumaatschappij.

Artikel 3

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen voor de stad of het OCMW.

ruimtelijke planning

38 2013_GR_00650 Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Nieuw Zuid, district Antwerpen - Ontwerp. Voorlopige vaststelling - Goedkeuring

Auteur

Ludo Lorrendopt

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2013_CBS_06011 - Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Nieuw Zuid - Voorontwerp - Kennisneming
- 2012_CBS_13031 - Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Nieuw Zuid - Richtnota - Goedkeuring

Aanleiding en context

Datum	Document	Instantie	Jaarnummer
19 mei 2009	beslissing tot opmaak RUP en vaststelling van de randvoorwaarden voor de ontwikkeling	college	6829
15 juli 2011	samenwerkingsovereenkomst tussen AG Stadsplanning Antwerpen en private projectontwikkelaar	raad van bestuur	
4 juli 2012	gunning opdracht tot opmaak RUP binnen raamcontract met Grontmij Vlaanderen nv (bestek AG STAN/10/SP/006/BE01)	directiecomité	A02_SK_NZ
5 oktober 2012	goedkeuring masterplan Nieuw Zuid	college	10436

25 januari 2013	goedkeuring richtnota	college	13031
19 april 2013	goedkeuring aanpassing richtnota: aanpassing contour RUP	college	03876
14 juni 2013	kennisneming van het voorontwerp RUP Nieuw Zuid	College	06011

Antwerpen Nieuw Zuid is een belangrijke stadsuitbreiding voor de stad, waarbij het gemengde karakter van de nieuwe wijk als uitgangspunt geldt naast de ambitie om hier een duurzame wijk op te richten.

Voor het plangebied werd er een masterplan opgesteld en goedgekeurd. Dit plan geeft een beeld van de toekomstige woonwijk, de aansluitende groengebieden (inclusief Konijnenwei) en de Scheldeboorden.

De ontwerpers van het masterplan werden na een wedstrijd aangesteld. De opmaak van het masterplan doorliep een proces van draagvlakvorming bij zowel de stedelijke administratie als buurtbewoners.

Bij collegebesluit van 19 mei 2009 (jaarnummer 6829) werden door de stad Antwerpen volgende randvoorwaarden over de toekomstige ontwikkeling van het projectgebied Nieuw Zuid vastgelegd:

- maximale vloer terreinindex van 1,37;
- verplichte opmaak van een inrichtingsplan voor het volledige plangebied teneinde de samenhang en ontsluitingsmogelijkheden van het hele gebied te kunnen garanderen;
- minstens 5 ha samenhangende groene ruimte;
- duurzame ontwikkeling;
- ruimte voorzien voor een mogelijke wijziging aan de verkeersstructuur van de zuidelijke knoop, meer specifiek een mogelijk nieuw tracé voor de Nieuwe Singel en een zuidelijke Scheldebrug in kader van het Masterplan Mobiliteit en het strategisch Ruimtelijk Structuurplan Antwerpen (s-RSA).

Voor de realisatie van dit masterplan is de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) nodig. Het RUP zal het masterplan (met bijhorende beeldkwaliteitseisen) juridisch verankeren door de bestemmingen en inrichtings- en beheersvoorschriften vast te leggen. Het masterplan is hiervoor richtinggevend.

Op 25 januari 2013 (jaarnummer 13031) keurde het college de richtnota voor het RUP goed.

Op 14 juni 2013 (jaarnummer 6011) nam het college kennis van het voorontwerp en besliste om de adviesronde te doorlopen. Het plan werd voorgelegd en geadviseerd door onder meer de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO), het district Antwerpen en de besturen en openbare instellingen, zoals opgelegd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), Art.2.2.13.§1. Op 8 juli 2013 werd een plenaire vergadering georganiseerd op basis van het voorontwerp-RUP Nieuw Zuid.

Parrallel aan het proces van opmaak van het RUP worden de effecten van dit plan op mens en milieu onderzocht aan de hand van:

- een plan-MER (milieueffectenrapportage) voor de deelgebieden van het RUP projectgebied Nieuw Zuid en Konijnenwei, vrijwillig opgesteld op initiatief eigenaar/projectontwikkelaar Stadsontwikkeling Nieuw Zuid nv;
- een plan-MER-screeningsnota voor de overige deelgebieden uit het RUP Scheldekaaien,

restruimtes en parking Jan van Gentstraat, in opdracht van de stad Antwerpen, initiatiefnemer van het RUP.

Op 10 mei 2012 werd het kennisgevingsdossier van de vrijwillige plan-MER ingediend bij de dienst MER van de Vlaamse overheid, Departement Leefmilieu, Natuur en Energie met de volledigverklaring op 11 mei 2012. De plan-MER werd ter inzage gelegd van 21 mei 2012 tot 20 juni 2012. De richtlijnenvergadering vond plaats op 26 juni 2012 waarna de richtlijnen werden opgesteld (29 augustus 2012). Op basis hiervan werd de plan-MER aangepast. De definitieve plan-MER werd op 6 mei 2013 ingediend bij de dienst MER die de plan-MER op 21 juni 2013 goedkeurde.

De plan-MER-screeningsnota werd voor advies opgestuurd naar alle adviesverlenende instanties zoals aangegeven door de dienst MER op 31 mei 2013. Naar aanleiding van deze adviezen werd de screeningsnota bijgewerkt en op 28 augustus 2013 opgestuurd naar de dienst MER door de stad als initiatiefnemer van het RUP met het verzoek tot ontheffing van de plan-MER-plicht.

Eveneens op 28 augustus 2013 vroeg de stad op basis van de vrijwillige plan-MER en een bijkomende MOBER (mobiliteitseffectenrapportage) voor de parking aan het justitiepaleis de ontheffing van de plan-MER-plicht voor het RUP Nieuw Zuid.

Met het schrijven van 25 september 2013 deelde de dienst MER mee dat de opmaak van een plan-MER voor het RUP Nieuw Zuid niet nodig is.

In zitting van 27 september 2013 (jaarnummer 9714) besliste het college:

- de gemeenteraad voor te stellen het ontwerp-RUP Nieuw Zuid, mits uitsluiting van de zone voor groen Gr2 (zone Konijnwei en op- en afritten R1), voorlopig vast te stellen;
- opdracht te geven aan de dienst stadsontwikkeling/ontwerp en uitvoering ism met AG Stadsplanning de procedure voor afschaffing van de buurtwegen nr. 1 en 21 op te starten.

Juridische grond

Artikel 2.2.13 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) die de procedure vastleggen voor de opmaak van een RUP;

Met de goedkeuring van het besluit betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's door de Vlaamse regering op 12 oktober 2007, moet de initiatiefnemer van een plan met - mogelijk - aanzienlijke milieueffecten, zoals bijvoorbeeld ruimtelijke uitvoeringsplannen, deze milieueffecten en eventuele alternatieven in kaart brengen;

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, artikel 8, §1 en 2;

Besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, artikel 2 en 4;

Besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets in bijlage IX tot XV opgenomen kaarten.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 2.2.14 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) dat zegt dat de gemeenteraad het ontwerp-RUP voorlopig vaststelt.

Fasering

Stap	Datum
collegebesluit richtnota	25 januari 2012 (jaarnummer 13031)

collegebesluit: kennisneming voorontwerp	14 juni 2013 (jaarnummer 6011)
advies GECORO	3 juli 2013
plenaire vergadering en adviezen	8 juli 2013
advies districtsraad	<i>23 september 2013</i>
gemeenteraad: voorlopige vaststelling	<i>21 oktober 2013</i>
openbaar onderzoek	<i>15 november 2013 tot en met 13 januari 2014</i>
advies GECORO: evaluatie bezwaarschriften	<i>maart 2014</i>
gemeenteraad: definitieve vaststelling	<i>mei 2014</i>
deputatie: goedkeuring RUP	<i>oktober 2014</i>
inwerkingtreding RUP	<i>november 2014</i>

Bovenstaande data in vet-cursief zijn een raming.

Argumentatie

Nieuw Zuid is een scharnier tussen de 19de-eeuwse stad, de 20ste-eeuwse voorstad, de Schelde en enkele grote groen- en verkeersstructuren. Op Nieuw Zuid komen de strategische ruimten van de harde en de zachte ruggengraat - de grootstedelijke en ecologische ambities - uit het strategisch Ruimtelijk Structuurplan Antwerpen (s-RSA) samen.

Antwerpen Nieuw Zuid is ook belangrijk in het verwezenlijken van de ambitie en tevens doelstelling van de stad Antwerpen om tegen 2050 CO₂-neutraliteit te behalen.

Daarnaast betekent de ontwikkeling van het projectgebied Nieuw Zuid op korte tot middellange termijn een aanzienlijke stadsuitbreiding en transformatie van de huidige situatie (grotendeels braakliggende terreinen), weliswaar gekaderd binnen een visie op een ruimer plangebied.

Afbakening van het plangebied en overeenstemming met het s-RSA:

Het plangebied van het RUP Nieuw Zuid beslaat het projectgebied Nieuw Zuid, de restruimtes tussen de op- en afritten van de R1 en een deel van de Scheldekaaien. Het wordt begrensd door de Ledeganckkaai, Namenstraat, Van der Sweepstraat, Jan van Gentstraat, achterzijde justitiepaleis en Spaghettiknoop.

Het plangebied sluit hiermee in het zuidwesten aan op het gewestelijk RUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen. In het noordoosten sluit het zoveel mogelijk aan op het RUP Binnenstad.

Het programma voor Nieuw Zuid en de Scheldekaaien is een verdere verfijning van de strategische ruimtes, bepaald in het strategisch Ruimtelijk Structuurplan Antwerpen (definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 18 september 2006, jaarnummer 1779) en goedgekeurd door de deputatie op 21 december 2006.

De algemene doelstellingen van het RUP zijn:

- het bieden van een kapstok voor duurzame stedenbouw en architectuur;
- het op een flexibele manier verankeren van de stedenbouwkundige kwaliteiten en de structurerende principes uit het Masterplan Nieuw Zuid zoals de strokenbebouwing (striga) met

- straten en paden met hemelwaterafvoersysteem;
- het verankeren van de woonkwaliteiten uit het masterplan Nieuw Zuid zoals de typologie en densiteit, de groene ruimten en de panorama's aan de woningen;
 - het toelaten van stedelijke activiteiten ten behoeve van een nieuwe gemengde stadsontwikkeling;
 - het bieden van een juridisch kader voor de realisatie van hoogbouw;
 - het verfijnen van de gewestplanvoorschriften voor de deelzone Scheldekaaien;
 - het wijzigen van de bestemming van een deel van het huidige woongebied als zone voor groen (park);
 - het verfijnen van de voorschriften van het gewestplan en RUP Binnenstad voor de gebouwen (appartementengebouw Namenstraat, bouwblok Jan van Genstraat) en openbare wegen (Van der Sweepstraat) op de overgang van het bestaande Zuid en het nieuwe Zuid;
 - het niet hypothekeren van ontwikkelingen op de lange termijn in de deelzones, zoals bijvoorbeeld de herstructurering van de spaghettiknoop.

De belangrijkste voorschriften van het ontwerp zijn:

- het RUP onderscheidt verschillende bestemmingszones: 2 zones voor publiek domein, 2 zones voor groen en 3 zones voor centrumfuncties;
- in de zone “publiek domein 1 – Scheldekaaien” wordt de bouw van 5 paviljoenen in functie van gemeenschapsvoorzieningen, horeca en in beperkte mate commerciële activiteiten toegelaten, alsook ondergronds parkeren. Een tijdelijke bovengrondse parking is mogelijk zolang de Scheldekaaien niet heraangelegd zijn;
- het RUP wijzigt de bestemming voor een deel van het woongebied, delen van de spaghettiknoop en bufferstroken naar groenzone (park);
- in de bestemmingszones voor centrumfuncties legt het RUP de kwaliteiten voor het wonen vast door middel van inrichtingsvoorschriften over onder meer dichtheid, bouwdiepte en bouwhoogte, open ruimte, panorama, typologie, inplanting en oriëntatie;
- het RUP legt de locatie voor hoogbouw vast;
- het RUP maakt de gemengde ontwikkeling mogelijk door een brede waaier aan functies toe te laten in de zones voor centrumfuncties;
- het RUP legt de ruimtelijke principes voor het hemelwaterafvoersysteem vast;
- het RUP voorziet in de oprichting van een warmtecentrale in de groenzone en verplicht de aansluiting hierop.
- het RUP verplicht inpandig parkeren en laat tijdelijke parkings toe in de zone voor centrumfuncties 1.

Milieueffectenrapportage (MER)

Vrijwillige Plan-MER	
indienen kennisgevingsdossier bij dienst MER	10 mei 2012
volledigverklaring op	11 mei 2012
terinzagelegging	21 mei 2012 tot 20 juni 2012.
richtlijnenvergadering	26 juni 2012
richtlijnen	29 augustus 2012
indiening bij dienst MER	6 mei 2013
goedkeuring door dienst MER	21 juni 2013

ontheffingsdossier verstuurd aan dienst MER	28 augustus 2013
beslissing ontheffing plan-MER-plicht door dienst MER	20 september 2013

Plan-MER-screening	
aanvraag adressen adviesinstanties	23 april 2013
raadpleging adviesinstanties	31 mei 2013
rappelbrief raadpleging adviesinstanties	2 juli 2013
ontheffingsdossier verstuurd aan dienst MER	28 augustus 2013
beslissing ontheffing plan-MER-plicht door dienst MER	20 september 2013

De dienst MER van de Vlaamse overheid, Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, gaf volgend advies op de vraag tot ontheffing van de plan-MER-plicht: 'Op basis van de screeningsnota en de ontvangen adviezen is de dienst MER van mening dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieueffecten en dat derhalve de opmaak van een plan-MER niet nodig is'.

Aanpassing RUP

Het voorontwerp-RUP zoals dat op 14 juni 2013 door het college ter kennisneming werd aangenomen, werd, naar aanleiding van de adviezen (GECORO, plenaire vergadering en districtsraad), op onderstaande punten aangepast:

Grafisch plan

- De afbakening van het RUP werd aangepast in die zin dat het deelgebied Singel uit het RUP is gehaald omwille van een ruimtelijk onlogische afbakening. Het schrappen van dit deelgebied brengt de doelstelling van het RUP niet in het gedrang. De realisatie van de beoogde visie voor dit deelgebied, zijnde de herinrichting als recreatief overgangsgebied tussen het toekomstig park op de Konijnenwei en de wijk Brederode is immers pas mogelijk na het verleggen van de Singel en de verkeerstromen die erop zitten.
- De afbakening werd aangepast in die zin dat de Konijnenwei uit het RUP werd gehaald om reden dat er met het RUP geen hypotheek mag gelegd worden op de geplande aanpassingen aan de infrastructuurknoop (Spaghettiknoop).
- Ter hoogte van de zuidwestelijke grens van het plangebied werd een stuk van de zone voor groen – Wadipark (Gr1) uit de afbakening gehaald teneinde de hogere overheid toe te laten een handhavingszone voor het (toekomstig) vrachtwagenverbod in de Kennedytunnel te kunnen inrichten. Voor dit deel blijven bijgevolg de voorschriften van het gewestplan gelden. De gewestplanbestemming als groene buffer laat de beoogde parkvisie uit het Masterplan Nieuw Zuid - dat de basis vormt voor het RUP - toe.
- De zone Ce2 werd uitgebreid richting zone voor groen – Wadipark (Gr1) teneinde ten aanzien van het Masterplan Nieuw Zuid een meer realistische ontwikkeling te kunnen toelaten met inbegrip van compensatiemogelijkheden binnen deze ontwikkeling voor de tijdelijke parking achter het justitiepaleis.

- De hoofdwegeninfrastructuur en de spoorlijnen werden toegevoegd aan het plan teneinde een correctere weergave van de planningscontext en de ruimtelijke realiteit te bekomen.
- Het gebruik van de coördinaten voor de hoogbouw werd verduidelijkt.

Voorschriften

- in overeenstemming brengen van voorschriften over de verwijderde plandelen uit de afbakening;
- algemene voorschriften artikel 1.3: verduidelijking van de omschrijving van werken van algemeen belang;
- algemene voorschriften artikel 1.7: afstemming op voorgestelde maatregelen uit plan-MER en plan-MER-screening voor maatregelen in functie van geluid en lucht;
- algemene voorschriften artikel 1.8: schrappen van te vage voorschriften over hoogbouw en toevoegen van het beoordelingscriteria verblijfs- en beeldkwaliteit voor hoogbouw;
- algemene voorschriften artikel 1.9: toevoegen omschrijving van het begrip lawaaisporten, weglaten van een dubbele begripsverklaring voor groen, verduidelijking begrip rooilijn;
- bijzondere voorschriften artikel zone voor centrumfuncties: begrip hotel gewijzigd in toeristische logies;
- bijzondere voorschriften artikel zone voor centrumfuncties Ce1:
 - verwijdering verwijzing naar akkoord van andere betrokken eigenaars omwille van afhankelijk maken van een voorschrift van de wil van een derde persoon;
 - het gebruik van de coördinaten voor de hoogbouw werd verduidelijkt;
 - samenvoegen van striga 0, 1 en 2 voor de beoordeling van de inrichtingsstudie voor aspecten van bouwhoogte en bouwdiepte;
 - juist gebruik van begrip rooilijn en het uitlijnen van gevels;
 - verduidelijking van de overdrukken;
 - verduidelijking van de overgangsbepaling voor federale politie en AWW;
- bijzondere voorschriften artikel zone voor centrumfuncties Ce2:
 - aanpassing van de voorschriften op verruiming van de te bebouwen zone i.f.v. een haalbaardere ontwikkeling op stedenbouwkundig en financieel vlak;
 - verduidelijken overdruk tijdelijke parking ten aanzien van deze bouwzone;
- bijzondere voorschriften artikel zone voor centrumfuncties Ce3:
 - afstemming inrichtingsvoorschriften op zone Ce2;
- bijzondere voorschriften artikel zone voor groen – Wadipark (Gr1):
 - verduidelijken van de bebouwingsmogelijkheden;
 - verduidelijking van de mogelijkheden voor aanleggen van paden;
 - ruimer toelaten van bufferende maatregelen ten aanzien van infrastructuur, mits landschappelijke integratie;
 - beperking t.a.v. de tijdelijke parking in die zin dat deze gekoppeld wordt aan de ontwikkeling van zone Ce2;
- bijzondere voorschriften artikel zone voor publiek domein: aanvulling met bepaling dat constructies in functie van het functioneren van het publiek domein toegelaten zijn;
- bijzondere voorschriften artikel zone voor publiek domein Pu1:
 - de bestemmingen werden verduidelijkt;
 - waterbeheer werd aangevuld met mogelijkheid tot rechtstreekse afvoer van hemelwater in Schelde;

- de bouwvoorschriften voor de paviljoenen werden verduidelijkt ook ten aanzien van de bebouwing in de aangrenzende zone Ce1;
- bepalingen omtrent kaaiweg en groen link werden verduidelijkt;

- bijzondere voorschriften artikel zone voor publiek domein Pu2:

- aanpassing van de voorschriften ten gevolge van het weglaten van het deel Singel uit het plangebied.

Toelichtingsnota

- in overeenstemming brengen van de toelichtingsnota met de aangepaste afbakening van het RUP en de nodige motivering hiervoor;
- in overeenstemming brengen van de toelichtingsnota met het aangepaste grafisch plan ter hoogte van de zone Ce2 en het toevoegen van motivering hiervoor;
- verduidelijken van het statuut van het masterplan 2020 waaronder de plannen voor de aanpassing van het op- en afrittencomplex van de Spaghettiknoop en de Singel op verschillende plaatsen in de nota (aanleiding, opbouw RUP);
- toevoegen van op te heffen bepaling van het gewestplan met aangaande de lijninfrastructuur van de hoofdwegen;
- correctie voor wat betreft de opgave van een niet meer geldig BPA;
- toevoegen van een verwijzing naar het Groenplan dat in opmaak is in opdracht van de stad Antwerpen;
- kleine aanpassing ten aanzien van zone Scheldekaaien in die zin dat de opzet van het Masterplan Scheldekaaien met de realisatie van een stedelijk park en de bouw van paviljoenen op de kaaien ter hoogte van het project Nieuw Zuid is verduidelijkt;
- toevoegen beslissing omtrent ontheffing plna-MER-plicht.

Planbaten/planschade

Volgens het planbaten-, planschaderegister gebeurt een bestemmingswijziging in de deelzone “zone voor centrumfuncties (Ce1)” (park aansluitend op nieuwe wijk) die mogelijks aanleiding geeft tot een planschadevergoeding:

- park bij nieuwe wijk (zone voor groen-Gr1): bestemmingswijziging van woongebied (categorie wonen) naar zone voor groen (categorie groen);
- Het register geeft ook de zones op waar een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot een planbatenheffing:

- park bij nieuwe wijk (zone voor groen-Gr1): bestemmingswijziging van een stukje groene buffer (categorie groen) naar zone voor centrumfuncties (categorie wonen);
- zone voor centrumfuncties (Ce1): bestemmingswijziging van een stukje recreatiegebied (categorie recreatie) naar zone voor centrumfuncties (categorie wonen).

Op te heffen verkavelingen

In het plangebied zijn geen verkavelingen. Het RUP heft dan ook geen verkavelingen op.

Af te schaffen buurtwegen

In de Atlas der buurtwegen zijn nog 2 buurtwegen terug te vinden gelegen binnen de RUP-contour:

- buurtweg nr. 1;
- buurtweg nr. 21.

Door de aanleg van de Ring in de jaren 60 van vorige eeuw, de latere aanpassingswerken aan de op- en afritten van de Spaghettiknoop in functie van de realisatie van het nieuwe justitiepaleis en de aanleg van de Singel verloren deze buurtwegen hun verbindende functie. Op het terrein zelf zijn er nauwelijks nog sporen te vinden van deze buurtwegen. In de toekomst is het de bedoeling om via herinrichting en groenbeheer de Konijnenwei te versterken als groengebied (park) met eventuele aanleg van nieuwe paden waar nodig in functie van het gebruik. Het voorstel om beide buurtwegen geheel of gedeeltelijk af te schaffen zal onderzocht worden.

De procedure voor afschaffing van buurtwegen verloopt als volgt:

- de belanghebbende dient zijn aanvraag in bij de gemeente;
- de gemeenteraad geeft een voorlopige goedkeuring;
- de gemeente organiseert een openbaar onderzoek;
- de gemeenteraad geeft een definitieve goedkeuring;
- de deputatie keurt de wijziging al dan niet goed;
- de belanghebbenden kunnen eventueel een beroep aantekenen bij de Vlaamse minister van Ruimtelijke Ordening.

Waterparagraaf

De watertoets is uitgevoerd voor de verschillende deelgebieden van het RUP:

- deelgebied Scheldekaaien;
- deelgebied restruimtes;
- deelgebied parking Jan van Gentstraat;
- deelgebied projectgebied Nieuw Zuid.

Deelgebied Scheldekaaien

Het deelplangebied betreft momenteel geen risicozone voor overstromingen. Ook in de toekomst worden er geen problemen verwacht gezien de waterkering langs de Schelde ter hoogte van Nieuw Zuid verhoogd zal worden in het kader van het Sigmaplan.

De omgeving is gevoelig voor grondwaterstromingen. In de nieuwe situatie worden voor de kaaien (Masterplan Scheldekaaien) ter hoogte van het plangebied volgende ingrepen voorgesteld met positieve effecten vanuit waterhuishoudkundig oogpunt:

- een stedelijk park voorgesteld waardoor de infiltratiekarakteristieken van de bodem verbeteren en hemelwater hier deels in de bodem kan dringen en vertraagd kan afgevoerd worden;
- een licht verlaagde zone voorgesteld om een vochtiger gebied te creëren om onder meer het water van de Kaaiweg te bufferen, waardoor de run off van water wordt vertraagd t.o.v. de huidige situatie.

Het RUP laat ondergrondse parkings toe in de kaaizone, waarvoor op projectniveau of bij het detailontwerp eerst aangetoond zal moeten worden dat de nodige maatregelen getroffen worden om negatieve effecten op de grondwaterstroming te vermijden.

Voor het deelgebied kaaien kan besloten worden dat het plan niet resulteert in betekenisvolle negatieve effecten voor water.

Deelgebied restruimtes

Het plangebied vormt volgens de watertoetskaart geen risicozone voor overstromingen. De omgeving is gevoelig voor grondwaterstromingen. Er worden geen wijzigingen doorgevoerd ten

aanzien van de huidige situatie. Het deelgebied restruimtes resulteert niet in betekenisvolle negatieve effecten voor de discipline water.

Deelgebied parking Jan van Gentstraat

Het plangebied vormt volgens de watertoetskaart geen risicozone voor overstromingen. Er bevindt zich geen waterloop.

Dit deelgebied ligt niet in overstromingsgevoelig gebied en de omgeving is gevoelig voor grondwaterstromingen.

Deelgebied parking Jan van Gentstraat resulteert niet in betekenisvolle negatieve effecten voor de discipline water.

Deelgebied projectgebied Nieuw Zuid

De zone waar de nieuwe stadswijk is gepland, is niet overstromingsgevoelig. In het kader van het Sigmaplan zal de bestaande waterkering op de kaaien verhoogd worden.

Aan de Kennedytunnel wordt de ring als effectief overstromingsgevoelig ingekleurd. De bemaling van de Ring beïnvloedt de natuurlijke grondwaterstroming die in de richting van de Schelde loopt.

De effecten op het waterbergend vermogen van het gebied zijn verwaarloosbaar. In het project worden bovendien verschillende maatregelen voorzien ten behoeve van de waterhuishouding:

- infiltratie van hemelwater (wadi's), en dit met een veiligheidsniveau van 20 jaar;
- groendaken;
- hergebruik van hemelwater;
- los van elkaar gelegen ondergrondse parkings.

Hoewel de totale oppervlakte aan verhardingen toe neemt, wordt er ruimschoots aan de geldende regelgeving voldaan.

Samengevat kan gesteld dat het plan een beperkt negatief effect heeft wat de wijziging van afvoer- en infiltratiekarakteristieken betreft.

Adviezen

Plenaire vergadering:

Status: gunstig mits voorwaarden.

Motivatie: op 8 juli 2013 werd een plenaire vergadering georganiseerd met de provincie Antwerpen, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar en de andere adviserende instanties, zoals opgelegd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze meeste adviezen waren gunstig tot voorwaardelijk gunstig. Enkele adviezen waren ongunstig, maar konden worden omgezet in een voorwaardelijk gunstig advies. Het betrof aspecten die te maken hebben met geplande toekomstige aanpassingen aan de bestaande verkeersinfrastructuren binnen het plangebied en betreffende overgangsbepaling voor de vestiging van de Federale Politie en AWV in het plangebied.

De adviezen gaven aanleiding tot aanpassingen in de afbakening van het grafisch plan, de voorschriften en de toelichtingsnota van het voorontwerp-RUP.

Advies GECORO:

Het voorontwerp-RUP werd toegelicht tijdens de GECORO zitting van 2 juli 2013. De GECORO adviseerde gunstig, maar formuleerde een aantal aandachtspunten:

- verdere studie uit te voeren aangaande de zones Ce2 en Ce3 en Pu2-Singel i.f.v. het uitzetten van een definitieve contour;

- GECORO vindt het positief dat de hoge ambitie betreffende duurzaamheid van het masterplan wordt vertaald in het voorontwerp, maar vraagt anderzijds om het voorontwerp opnieuw te screenen opdat enkel die aspecten die essentieel zijn i.f.v. de realisatie van de beoogde kwaliteit van het masterplan en die afdwingbaar zijn, zouden overblijven/worden opgenomen;
- GECORO vraagt om de relatie tot het masterplan 2020 en meer specifiek tot de herconfiguratie van de Spaghettiknoop met op- en afritten verder te bestuderen ten gunste van de samenhang van de groene ruimten (Wadi-park, Konijnwei en de strategische ruimte Groene Singel);
- GECORO geeft verder als aandachtspunten mee:
 - in het voorontwerp moet als beleidscontext ook het in opmaak zijnde ‘Groenplan’ worden opgenomen en moeten de voorschriften hierop afgestemd zijn;
 - contractuele afspraken of garanties i.f.v de uitvoering van het masterplan met de beoogde kwaliteit en ambitie moeten vastgelegd zijn alvorens het RUP kan worden goedgekeurd.

Het advies van de GECORO gaf aanleiding tot aanpassing van de voorschriften van de zones Ce2 en Ce3, het grafisch plan en tot aanvulling van de toelichtingsnota.

Districtsraad Antwerpen

Status: gunstig mits voorwaarden.

Motivatie: De districtsraad besliste op 23 september 2013 (jaarnummer 128) om het voorontwerp RUP Nieuw Zuid gunstig te adviseren op voorwaarde dat:

- er uitsluitend wordt gekozen voor streekeigen, standplaatsgeschikt en onderhoudsvriendelijk groen, zowel voor bomen, struiken en kruidlaag;
- in het kader van de Groene Singel en de verbindingen met andere groenzones langs die Groene Singel, de groenzones optimaal worden aangesloten op de ecologisch waardevolle spoorwegberm;
- de parking van het justitiegebouw uitdovend wordt in relatie tot de ontwikkeling van bouwzone Ce2;
- voor de centrale voor het warmtenet architecturale kwaliteitsnormen worden opgelegd. Tevens moet het gebouw voldoende geïntegreerd worden in de parkomgeving;
- gezien de ligging vlakbij de Ring en het Spaghettiknooppunt, extra voorzieningen getroffen worden in verband met achtergrondgeluid.

Het ontwerp-RUP:

- verplicht in streekeigen en inheemse beplanting (artikel 1.5 Duurzame stedenbouw);
- verplicht de opmaak van een inrichtingsstudie voor de groenzone waarin naast het aantonen van de samenhang met de strategisch ruimte van de Groene Singel ook de nodige aandacht moet gaan naar landschappelijke kwaliteit, gebruikswaarde, belevingswaarde, ecologische waarde, veiligheid en toegankelijkheid (artikel 4.2 Inrichting zone voor groen);
- voorziet in een overgangsbepaling voor de tijdelijke parking aan het justitiepaleis en laat deze vervallen van zodra de bebouwing in zone Ce2 is gerealiseerd (artikel 2.3 en 4.3 – Specifiek voorschrift: parking);
- beperkt het te bouwen volume van de warmtecentrale, verplicht een groen dak en verplicht een realisatie met minimale visuele impact op de parkomgeving, en enkel sobere en materiaaleigen kleuren zijn toegelaten (artikel 4.2 Inrichting zone voor groen – Wadipark);
- verplicht het nemen van maatregelen om hinder ten gevolge van lucht en geluid te minimaliseren en laat ingrepen in het landschap ter verbetering van akoestische kwaliteit toe (artikel 1.7 Maatregelen in functie van akoestiek en lucht);

Het advies gaf bijgevolg geen aanleiding tot aanpassing van de voorschriften van het RUP.

Financiële gevolgen

Nee

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het ontwerp-RUP Nieuw Zuid (algplanid: RUP_11002_214_10014_00001), met uitsluiting van de zone voor groen Gr2 (zone Konijnnewei en op- en afritten R1), voorlopig vast te stellen.

Dit ontwerp bestaat uit een grafisch plan, een plan van de bestaande en juridische toestand, het grafisch register (planbaten/planschade), de stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota.

Artikel 2

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen voor de stad of het OCMW.

B-punten

autonome gemeentebedrijven

AG Stedelijk Onderwijs

financiën

39 2013_GR_00625 AG Stedelijk Onderwijs - Budgetwijziging 2013 - Goedkeuring

Auteur

Aldegonda Verhaert

Motivering

Aanleiding en context

Op 26 oktober 2009 (jaarnummer 1660) keurde de gemeenteraad de oprichting en de ontwerpstatuten van het AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen goed.

Op 20 september 2010 (jaarnummer 1043) keurde de gemeenteraad de beheersovereenkomst tussen de stad Antwerpen en het AG Stedelijk Onderwijs goed. Artikel 22 §2 vermeldt dat in relatie tot de toegekende kredieten bij de budgetopmaak en de daaropvolgende budgetcontrole bezorgt het agentschap ter kennisgeving aan de stad een driemaandijks verslag over de financiële toestand van het agentschap en over de effectieve uitvoering van het budget en de budgetaanpassingen.

Op 20 september 2010 (jaarnummer 1025) keurde de gemeenteraad de statuten van het AG Stedelijk Onderwijs goed.

Op 17 december 2012 (jaarnummer 1344) keurde de gemeenteraad het budget voor boekjaar 2013 goed.

Op 28 juni 2013 keurde de raad van bestuur de budgetwijziging 2013 goed.

Juridische grond

Het regentbesluit van 18 juni 1946 bepaalt het nazicht van het financieel beheer van de gemeentebedrijven.

Artikel 243 van het Gemeentedecreet bepaalt dat de jaarrekening wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring alsook het budget voor het volgend boekjaar.

Argumentatie

